

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА

### 1. Общая информация

#### 1.1. Разработчик:

управление земельными ресурсами администрации города Владимира  
(далее - УЗР).

#### 1.2. Вид и наименование проекта НПА:

проект решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2019 года

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Реализация полномочий органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Владимира, производится в соответствии с [постановлением](#) Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области».

[Ставки](#) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленные для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Владимира утверждены решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие требованиям действующего законодательства размеров [ставок](#) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории муниципального образования город Владимир в связи с вступлением в силу с 01 января 2019 года постановления Губернатора Владимирской области от 27.12.2018 № 998 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» в целях соблюдения .

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие требованиям действующего законодательства положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

начало: «30» ноября 2018; окончание: «06» декабря 2018.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: <http://www.vladimir-city.ru>

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О. Балеевская Елена Николаевна;

должность: начальника отдела платежей за землю управления земельными ресурсами администрации города Владимира;

Тел.: 33 13 12, адрес электронной почты: [baleevsk@vladzem.elcom.ru](mailto:baleevsk@vladzem.elcom.ru).

1.11. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: средняя.

1.12. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира (далее – проект решения) имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положение, способствующее увеличению размера арендной платы при применении коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

На территории Владимирской области Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена определен постановлением Губернатора области от 28.12.2007 № 969.

Согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, определяется в соответствии с основными

принципами определения арендной платы, установленными правительством Российской Федерации.

В целях приведения нормативного правового акта местного самоуправления в соответствие с действующей редакцией постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969, с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» предлагается внести изменения в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

В соответствии с данным принципом необходимо установить годовую арендную плату за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер годовой арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности

Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2018 № 998 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969» внесены изменения в таблицу ставок.

Изменен диапазон ставок по видам разрешенного использования земельного участка:

1. **курортная деятельность** - в 2018 году диапазон ставок был установлен в размере 1,05-26,0. В городе Владимире действовала ставка 1,58. На 2019 год утвержден диапазон 1,05-1,5. Предлагается установить ставку в размере 1,5.

2. **санаторная деятельность**

в 2018 году диапазон ставок был установлен для разрешенного использования: размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения в размере 0,5-25,0. В городе Владимире действовала ставка 4,8. На 2019 год утвержден диапазон ставок 1,05-1,5. Предлагается установить ставку в размере 1,5.

в 2018 году диапазон ставок был установлен для разрешенного использования: обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-

оздоровительных лагерей в размере 1,0-26,0. В городе Владимире действовала ставка 1,58. На 2019 год утвержден диапазон ставок 1,05-1,5. Предлагается установить ставку в размере 1,5.

Таблица ставок от кадастровой стоимости земельного участка дополнена пунктом 38 с видом разрешенного использования: ведение **огородничества** (земельный участок, предоставленный гражданину). Диапазон ставок установлен 0,3-0,6. Предлагается установить ставку в размере 0,6. В 2018 году действовала ставка 0,6.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города и приведение его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие в решении Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», соответствующих положений.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации: -

2.8. Источники данных: -

2.9. Иная информация о проблеме: -

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования   | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования                             | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| <p>Приведение положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствие действующему законодательству РФ, соблюдению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков</p> | <p>С момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов города Владимира</p> | <p>Один раз в пять лет.</p>   |

3.4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области: инициативный порядок разработки, а также пункт 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; постановление Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1044).

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования  | 3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения показателей | 3.8. Целевые значения показателей по годам |
|--|--|--------------------------------|--|
| Приведение положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствие действующему законодательству РФ, соблюдению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков | Соответствие действующему законодательству                             |                                |  |

3.9. Основание для разработки проекта НПА (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

Действующие нормативные правовые акты:

- пункт 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (в редакции постановления

Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1044).

3.10. Перечень НПА, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта НПА: нет.

3.11. Методы расчета показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: специальных методик не требуется.

3.12. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы   | 4.3. Источники данных  |
|--|---|--|
| Группа 1<br>Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица   | 4980 - из них 4980 арендаторов по которым определение арендной платы будет произведено за земельные участки с применением коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на 2019 год в размере 1,04.<br><br>По 12 арендаторам определение арендной платы будет произведено за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных п. 2 ст. 49 Земельного кодекса | Заключенные договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы   | 4.3. Источники данных |
|  | Российской Федерации, не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности |                       |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---|---|--|---|--|
|---|---|--|---|--|

Управление земельными ресурсами администрации города Владимира

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | Заключение договоров аренды, земельных участков, а также дополнительных соглашений к ним | На основании договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | - | - |
|---|--|--|---|---|



6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1.<br>Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <a href="#">пунктом 5.1</a> ) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города | 6.3.<br>Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб. |
|--|---|---|
| Управление земельными ресурсами администрации города Владимира   |   |   |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1  | Единовременные расходы (от 1 до N) в 2019:                | -   |
|  | Периодические расходы (от 1 до N) за период 2019:         | -   |
|  | Возможные доходы (от 1 до N) за период 2019.:             | Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции  |
| Итого единовременные расходы за период 2019:   |   | -   |
| Итого периодические расходы за период 2019:  |   | -   |
| Итого возможные доходы за период с 2019:   |   | Увеличение арендной платы на размер уровня инфляции                       |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: -

6.5. Источники данных: -

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта НПА) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. руб. |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Группа 1  | Своевременно вносить арендную плату за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена   | Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции                                |                                       |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/ отсутствует) |
|------------------|---|-----------------------------|--|
| Риск 1           | нет   | нет                         | нет  |
| Риск N           | нет   | нет                         | нет  |

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  | Предлагаемый вариант регулирования | Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования |
|--|------------------------------------|--|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы  |                                    |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)  |                                    |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования   |                                    |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования   |                                    |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ( <a href="#">раздел 3</a> сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования |                                    |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий   |                                    |  |
| 9.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции   |                                    |  |

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: -

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: -

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2018 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: дней с момента принятия проекта НПА: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА:

начало: «12» марта 2018 г.; окончание: «25» марта 2018 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных обсуждений по проекту НПА: Всего замечаний и предложений: нет, из них учтено полностью: нет, учтено частично: нет.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту НПА: <http://www.vladimir-city.ru>.

Приложение. Сводка предложений о проведении публичных обсуждений.

Начальник управления земельными  
ресурсами администрации  
города Владимира

М.А. Степанова  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись