



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2024

№ 1724

**О подготовке документации по планировке территории,  
ограниченной ул.Большой Московской, ул.Муромской, ул.Октябрьской,  
Ерофеевским спуском в г.Владимире**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир», обращением Плешанова С.Е. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Муромской, ул.Октябрьской, Ерофеевским спуском в г.Владимире, со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Муромской, ул.Октябрьской, Ерофеевским спуском в г.Владимире, согласно

приложению № 2

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

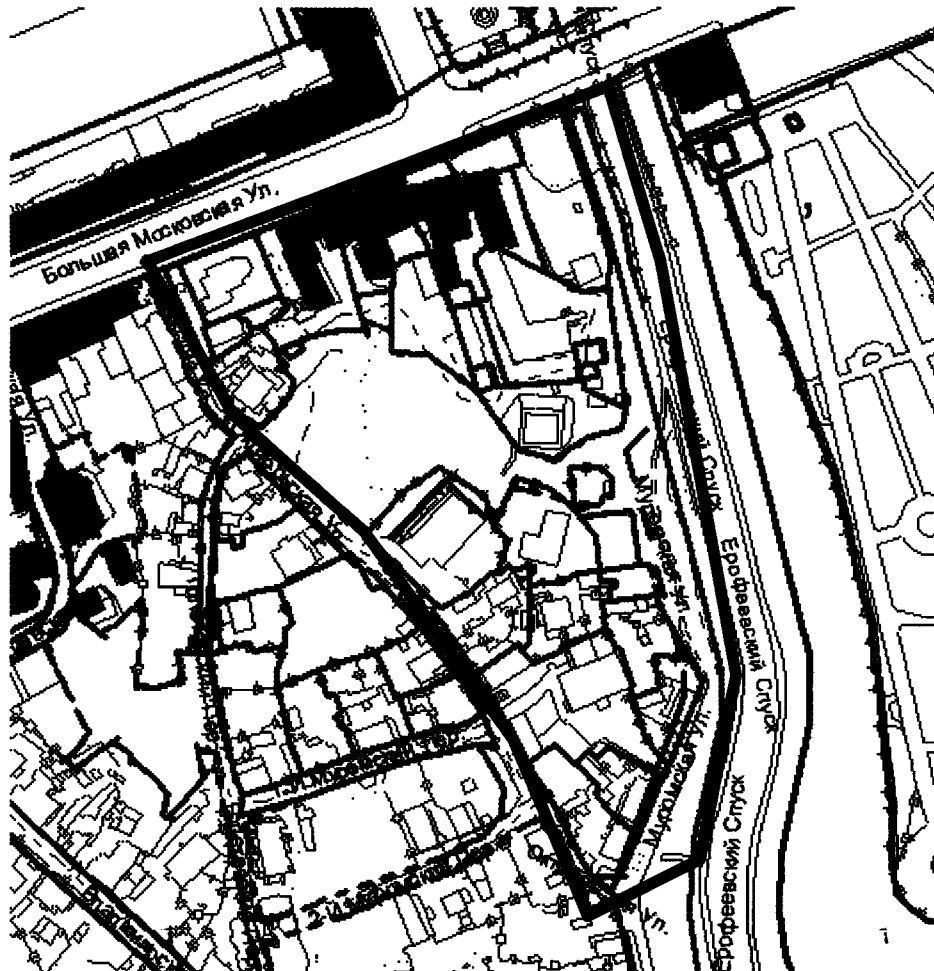
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1724

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



**—** граница проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1724

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**ограниченной ул.Большой Московской, ул.Муромской, ул.Октябрьской,**  
**Ерофеевским спуском в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Муромской, ул.Октябрьской, Ерофеевским спуском в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;</li> <li>- Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;</li> <li>- постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»</li> </ul>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация:</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Проект реконструкции исторического ядра г.Владимира, утверждённый решением Владоблсполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20.</p> <p>5. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», согласованный от 05.03.2010 № 03-357.</p> <p>6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при содействии Заказчика)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: <u>квартал № 28</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — ул.Большой Московской;</li> <li>- с запада — ул.Октябрьской;</li> <li>- с юга — Ерофеевским спуском;</li> <li>- с востока — ул.Муромской, Ерофеевским спуском.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 4,2 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».</p> <p>2. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- регенерация исторической среды исторического центра города Владимира;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление и сохранение объектов культурного наследия.</li> <li>2. Задачи проекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;</li> <li>- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов;</li> <li>- разработка мероприятий по реконструкции территорий и нейтрализации диссонирующих объектов;</li> <li>- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения</li> </ul> </li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обследованию территории;</li> <li>- фиксацию текущих изменений;</li> <li>- кадастровые сведения;</li> <li>- исторические сведения;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия;</li> <li>- сведения по планировочным ограничениям;</li> <li>- сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</li> <li>- схему современного использования территории (опорный план).</li> </ul> </li> <li>2. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>3. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- автомобильные стоянки.</li> </ul> </li> <li>4. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.:</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;</li> <li>- постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»</li> </ul>
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов;</li> <li>- положение об очередности планируемой реконструкции территории;</li> </ul> <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>- дополнительные схемы (при необходимости).</li> </ul> <p>2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ проведенных исследований, результаты комплексной оценки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории</li> <li>б) графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта планировочной структуры городского округа;</li> <li>- схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями М 1:500;</li> <li>- историко-архитектурный опорный план М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>- визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории;</li> <li>- схема инженерно-технического обеспечения территории;</li> <li>- дополнительные схемы: по инженерному обеспечению, транспорту, экологии, техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</li> <li>- объёмно-пространственные решения застройки кварталов;</li> <li>- дополнительные схемы (при необходимости)</li> </ul> </li> <li>в) фотоматериалы.</li> </ul> <p>Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования;</li> <li>- виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж межевания территории.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж фактического использования территории</li> </ul>
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть-3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию-2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>2. Проект межевания территории-3 экземпляра (на бумажном носителе).</li> <li>3. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории:</li> </ol> </li> </ol>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> </ul> б) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> </ul> в) чертёж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML.
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Иные условия и требования	До утверждения документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем);</li> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов</li> </ul>