



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

№ 999

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети для жилого района Лунёво — Сельцо», и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 10.12.2024 № 2815

В соответствии со статьями 41-41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Инженерные сети для жилого района Лунёво — Сельцо», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети для жилого района Лунёво — Сельцо», согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 10.12.2024 № 2815 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети водоотведения для жилого района Лунёво — Сельцо».

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.05.2025 № 999

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.05.2025 № 999

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, предусматривающего
размещение линейного объекта «Инженерные сети для жилого района
Лунёво — Сельцо»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Инженерные сети для жилого района Лунёво — Сельцо»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением главы города Владимира от 23.11.2010 № 4345
3.	Исходные материалы	1. Технический отчет по топографической съемке, выполненный в 2024 году. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления -- www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории жилого района Лунёво-Сельцо в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4776. 6. Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир, утвержденная

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		постановлением главы города Владимира от 23.11.2010 № 4345
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском, Фрунзенском районе города Владимира: - общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 8323 метров; - расчетная мощность водоотведения 4350,93 м³/сут. Площадь и границы проектирования подлежат уточнению
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- красные линии; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - водоохранные зоны; - Владимирское лесничество во Владимирской области; - Суздальское лесничество во Владимирской области; - охранный зона объекта «Газопровод-отвод к г.Гусь-Хрустальный и Курлово» Владимирской области; - зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод к г. Гусь-Хрустальный и Курлово» на территории Владимирской области; - зона охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Перли», 1165 г. (ЗОЛ-1); - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11; - зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р. Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п. Оргтруд - мкр. города Владимира (III пояс); - зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г. Владимира, затопляемых при половодьях и наводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р. Клязьма (мкр. Оргтруд г. Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р. Клязьма (мкр. Оргтруд г. Владимира) (III пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 2-ой пояс; - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 3-ий пояс; - охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ Владимирская - Заря II цепь с отпайкой на ПС Районная на территории Суздальского района Владимирской области, протяженностью 106,622 км на ж/б опорах; - охранный зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Районная (новая); - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельно-воздушная линия 220 кВ Районная (новая) — Заря; - санитарно-защитная зона для площадки «Городские очистные сооружения г. Владимир» МУП «Владимирводоканал»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта инженерных сетей к жилому району Лунёво — Сельцо. 2. Задачи выполняемых работ: - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение расположения инженерных сетей, необходимых для обслуживания жилого района Лунёво — Сельцо
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно- правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
8.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000; <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж М 1:1000, М 1:2000; <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u> • обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; • обоснование способа образования земельного участка; • обоснование определения размеров образуемого земельного участка; • обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; б) чертеж красных линий (устанавливаемые, существующие, отменяемые), чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе DWG/DXF
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий