



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 861

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Шепелево, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладога», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Лужа до жилого района Лунёво — Сельцо»

В соответствии со статьями 41-41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Инженерные сети от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Шепелево, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладога», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Лужа до жилого района Лунёво — Сельцо», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания

территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Шепелево, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладога», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Луза до жилого района Лунёво — Сельцо», согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.04 2025 № 861

СХЕМА
границ территории проектирования



— — - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.04.2025 № 861

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инженерные сети от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Шепелево, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладога», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Лужа до жилого района Лунёво — Сельцо»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Инженерные сети от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Шепелево, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладога», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Лужа до жилого района Лунёво — Сельцо»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением главы города Владимир от 23.11.2010 № 4345
3.	Исходные материалы	1. Технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 году, в электронном виде. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданный управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории жилого района Лунёво-Сельцо в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4776. 6. Проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимиру, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19. 7. Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением главы города Владимир от 23.11.2010 № 4345. 8. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Дорога районного значения от ул.Малая Уваровская до ул.Ковергинская в деревне Уварово муниципального образования город Владимир», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 27.09.2022 № 4842. 9. Проект планировки территории, расположенной в д.Уварово (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:103) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 18. 10. Проект планировки территории в границах населённого пункта Вилки муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 06.05.2016 № 1209. 11. Проект планировки деревни Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 № 1994. 12. Проект межевания территории, ограниченной ул.Придорожной, ул.Центральной в д.Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 01.09.2022 № 4415. 13. Проект планировки территории в границах д.Никулино муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2019 № 2543. 14. Приказ Министерства лесного хозяйства Владимирской области от 18.03.2025 №125. 15. Проектная документация лесного участка земель лесного фонда Владимирского лесничества, направленная письмом Министерства лесного хозяйства Владимирской области от 18.02.2025 № МЛХ-840-04/29. 16. Проектная документация лесного участка земель лесного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		фонда Суздальского лесничества, направленная письмом Министерства лесного хозяйства Владимирской области от 18.02.2025 № МЛХ-841-04/29. 17. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Инженерные сети водоснабжения от Судогодского водовода в районе д.Бараки, через д.Аббакумово, д.Никулино, д.Пенелёво, д.Вилки, д.Злобино, д.Уварово, с.Кусуново, пос.Заклязьменский, пос.«Турбаза Ладого», пос.Рахманов Перевоз, пос.Долгая Лужа до жилого района Лунёво — Сельцо», разработанный МУП «Центр Геодезии» г.Владимира
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира: - общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 23150 м. Площадь и границы проектирования подлежат уточнению
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- красные линии; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - водоохранные зоны; - красные линии; - зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов; - земли лесного фонда; - зона охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗОЛ-1); - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11; - зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р. Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п. Ортруд - мкр. города Владимира (III пояс); - зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г. Владимира, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р. Клязьма (мкр. Ортруд г. Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р. Клязьма (мкр. Ортруд г. Владимира) (III пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 2-ой пояс; - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП «Владимирводоканал»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 3-ий пояс; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия электропередачи КВЛ-220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Районная новая с отпайкой на ИС Районная на территории Суздальского района Владимирской области; - охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ; - охранная зона памятника природы регионального значения «Рахмановская старица» муниципального образования город Владимир Владимирской области; - Санитарно-защитная полоса Судогодского водовода; - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения МУП «Владимирводоканал», скважины №442, №443 (III пояс); - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения МУП «Владимирводоканал», скважины №442, №443 (II пояс); - Придорожные полосы автомобильной дороги федерального значения Южный обход г. Владимира в границах Собинского, Суздальского, Судогодского, Камешковского районов Владимирской области; - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Уварово; - Охранная зона объекта «Газопровод-отвод к г. Гусь-Хрустальный и Курлово» Владимирской области; - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ-1008 ИС Бараки; - Публичный сервитут в целях размещения объектов водопроводных сетей
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта инженерных сетей водоснабжения к жилому району Лунёво — Сельцо. 2. Задачи выполняемых работ: - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков - уточнение расположения инженерных сетей водоснабжения, необходимых для обслуживания жилого района Лунёво — Сельцо
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
8.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000; <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж М 1:1000, М 1:2000; <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u> • обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; • обоснование способа образования земельного участка; • обоснование определения размеров образуемого земельного участка; • обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); б) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде).
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий