

## ОТЧЕТ

### об итогах деятельности за 2009 год управления по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира в сфере жилищной политики

Управление по учету и распределению жилой площади, являясь структурным подразделением администрации города Владимира, исполняет функции в пределах полномочий органа местного самоуправления в области жилищных отношений, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.ст. 2,14) и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с последующими изменениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с законодательством ведется учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В течение 2009 года подготовлено и проведено 23 заседания жилищной комиссии при администрации города Владимира, на которых рассмотрено около 2000 материалов по вопросам: принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, признания малоимущими, внесения изменений в учетные данные граждан, состоящих на очереди, снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях, изменения договоров социального найма, предоставления жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и др.. По результатам заседаний комиссии оформлены протоколы и подготовлены проекты постановлений главы города Владимира.

В отчетном году улучшение жилищных условий владимирцев осуществлялось путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма и выделения социальных выплат для приобретения жилья.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда распределяются жилищной комиссией при администрации г.Владимира. По договорам найма специализированных жилых помещений — **63**, по договорам социального найма: малоимущим гражданам, состоящим в администрации г.Владимира на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях — **7**; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ (с последующими изменениями) «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» — **9** квартир, приобретенных на средства, выделенные из областного бюджета для данной категории очередников; гражданам, жилые помещения которых

признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат — 27.

В соответствии с решением Совета народных депутатов г.Владимира от 17.03.2009 № 45 «О реализации действующих целевых программ, утвержденных до 01.01.2009» разработана и принята долгосрочная целевая программа «Социальное жилье на 2010-2012 годы», целью которой является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы.

В 2009 году управлением по учету и распределению жилой площади большое внимание уделялось выполнению мероприятий по реализации **приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»**, основой которого является **федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы**.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является гарантией стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. В городе Владимире успешно реализуется подпрограмма **«Обеспечение жильем молодых семей»**. Средства, выделенные для реализации указанной подпрограммы на условиях софинансирования бюджетных средств, распределены 57 молодым семьям, участникам данной подпрограммы. Срок действия свидетельств со дня выдачи согласно законодательству составляет 9 месяцев. В 2009 году 48 молодых семей (84%) приобрели жилые помещения с использованием средств социальной выплаты, остальные семьи, у которых не истек срок действия свидетельств, планируют приобрести в наступившем году.

В отчетном периоде предоставлялись меры государственной социальной поддержки в обеспечении жильем граждан, указанных в **Федеральном законе «О ветеранах»**.

Во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» для предоставления ветеранам и инвалидам субсидий на приобретение жилья городу Владимиру в 2009 году из федерального бюджета были выделены средства на предоставление субсидий в размере 60640,6 тыс. рублей.

С каждым ветераном-очередником и их близкими родственниками сотрудниками управления проводится разъяснительная работа о порядке обеспечения ветеранов жильем и возможностях использования мер социальной поддержки. Все ветераны незамедлительно были извещены о поступлении федеральных средств и

приглашены для оформления заявлений и необходимых документов. Работниками управления оказывается консультативная помощь ветеранам при приобретении жилого помещения, в подборе вариантов приобретения жилья задействовано МУП «Владимирское центральное агентство недвижимости», также привлекаются и другие агентства недвижимости.

Для решения жилищного вопроса ветеранов ВОВ и семей погибших (умерших) ветеранов ВОВ в прошедшем году проведено 8 заседаний городской комиссии по жилищным субсидиям, на которых распределено 40840,2 тыс. рублей. Субсидии на приобретение жилья получили 47 ветеранов, которые улучшили жилищные условия с помощью данного вида государственной поддержки. Для оставшихся 4 ветеранов подобраны варианты приобретения жилья, т.о. все ветераны, вставшие до 01.03.2005 на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, будут обеспечены жильем.

В связи с изменениями законодательства в части обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, администрацией города продолжена работа по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов ВОВ и семей погибших (умерших) ветеранов ВОВ.

На основании федеральных законов «**О социальной защите инвалидов в Российской Федерации**» и «**О ветеранах**», вставших на учет до 1 января 2005 года, субсидии на приобретение жилья получили 12 семей инвалидов, имеющих детей-инвалидов и ветеранов боевых действий. На эти цели городу в истекшем году из федерального бюджета было выделено 5960,1 тыс. рублей. Все семьи до конца года приобрели жилые помещения.

В 2009 году обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, граждан, подвергшихся воздействию радиации, и вынужденных переселенцев продолжалось в рамках подпрограммы «**Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством**» ФЦП «**Жилище**» на 2002-2010 годы. В течение 2009 года проведено 6 заседаний комиссии по реализации на территории города указанной подпрограммы, на которых рассматривались документы граждан, изъявивших желание принять участие в подпрограмме, принимались решения о признании (отказе в признании) участниками подпрограммы, распределялись государственные жилищные сертификаты гражданам, включенным в список получателей ГЖС и др.

Участниками подпрограммы признано 99 семей граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2009 году выданы государственные

жилищные сертификаты 27 семьям очередников: 21 — гражданам, уволенным с военной службы; 4 -гражданам, подвергшимся воздействию радиации; 2 — вынужденным переселенцам.

В 2009 году была продолжена работа по улучшению жилищных условий состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях работникам муниципальных учреждений здравоохранения и образования путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилья за счет средств местного бюджета. На эти цели из бюджета города Владимира израсходовано 15000,0 тыс. рублей, свидетельства о праве на получение жилищной субсидии получили 27 семей этих категорий работников, из них: 11 работников муниципальных образовательных учреждений, 14 - работников муниципальных учреждений здравоохранения.

Совместно с другими структурными подразделениями администрации г.Владимира проводились мероприятия с целью ликвидации аварийного жилищного фонда. В 2009 году переселено 27 семей (91 человек), расселено полностью 6 домов, в т.ч. д.д. № 31 по ул.Никитской, № 12 по ул.Б.Ременники, № 2 по ул.Федосеева, № 45 по ул.Б.Нижегородской, № 1 по Вокзальному списку, № 26 по ул.Сакко и Ванцетти. Расселение семей производилось за счет выделения жилья из муниципального жилищного фонда и путем участия муниципального образования город Владимир в утвержденных постановлениями Губернатора Владимирской области областных адресных программах, финансируемых за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субъекта Российской Федерации и местного бюджетов. Благодаря этому приступили к расселению 10 аварийных домов, в которых проживает 90 семей, включенных в областные адресные программы, утвержденные постановлениями Губернатора Владимирской области от 18.12.2008 № 913 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2008-2009 годах с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья» и от 27.02.2009 № 157 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями в 2009-2010 годах с учетом необходимости развития рынка жилья».

В 2009 году по основному виду деятельности муниципального унитарного предприятия «Владимирское центральное агентство недвижимости» (ВладиЦАН) от граждан принято 5817 заявлений о приватизации жилых помещений. Оформлено договоров: приватизации жилья - 4163, деприватизации жилых помещений — 7. В городе Владимире передано в собственность граждан путем заключения договоров приватизации около 85% жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда.

За отчетный период управлением по учету и распределению жилой площади рассмотрено 1130 обращений граждан, в т.ч. 803 письменных. В 2009 году по личным вопросам проведено 20 приемов (в соответствии с регламентом 2 и 4 понедельник каждого месяца), на которых обратилось 327 граждан. Все обращения рассмотрены в установленном законодательством порядке, часть из которых с выездом на место и участием обратившихся граждан.