

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11, – малоэтажная жилая застройка

20.02.2023

Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11, – малоэтажная жилая застройка.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

Заявитель: Хамидуллин М.Ф.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 27.01.2023, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений от 20.02.2023 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11, – малоэтажная жилая застройка.

Количество участников общественных обсуждений: 2.

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От физических лиц:

- Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 33:22:024036:83 осуществляется через смежный земельный участок с кадастровым номером 33:22:024036:9, посредством сервитута, который был признан недействительным решением Октябрьского районного суда города Владимира, вступившим в законную силу 24.10.2013.

От юридических лиц:

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает:

- Отсутствует подъезд к земельному участку с территории общего пользования;

- В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6, режим которой запрещает перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде. Земельный участок находится в зоне точки панорамного раскрытия исторического центра и природного ландшафта.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11, – малоэтажная жилая застройка:

- Отсутствует подъезд к земельному участку с территории общего пользования;

- В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6, режим которой запрещает перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде. Земельный участок находится в зоне точки панорамного раскрытия исторического центра и природного ландшафта.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11, – малоэтажная жилая застройка проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением администрации города Владимира от 30.12.2022 № 79 «О назначении общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:83, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Луначарского, д.9, д.11».