

## **I. Извещение о проведении аукциона.**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 мая 2012 года** в 15.00 ч по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)  
Контактный тел.: 44-73-13.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м, а именно: помещения №2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 51 686,12 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.48-а, общей площадью 166,3 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 1а, 2а по плану первого этажа и помещения №№ 1, 3, 7, 8, 10, 11 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000108430:0001:20000 помещение литеры А согласно кадастровому паспорту от 13.03.2012), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 364 482,0 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования (часть помещений №№ 6, 12 по плану первого этажа здания площадью 2,7 кв.м и часть помещений №№ 4, 5, 5а, 14 по плану второго этажа здания площадью 20,6 кв.м).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Вокзальная, д.13, общей площадью 70,7 кв.м, а именно: помещения №№ 30-38 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003377050:0001:20000 помещение литеры А согласно кадастровому паспорту от 28.06.2011), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 276 841,68 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. Согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.
2. Оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды части муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.1 литера ББ1, общей площадью 2,0 кв.м, а именно: часть помещения № 1 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения аппарата по продаже фасованной продукции и горячих напитков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 16 456,08 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, общей площадью 7,7 кв.м, а именно: помещение № 2а по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:002000480:0001:20000 помещение литеры А согласно кадастровому паспорту от 26.03.2012), предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 125 (Сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 13 013,72 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.5, общей площадью 21,9 кв.м, а именно: помещения № 5 и места общего пользования (часть помещений №№ 30, 31, 33, 34) по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту и изготовлению очков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 000 (Семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 700 (Семьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 70 277,08 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 66,8 кв.м, а именно: помещения №№ 1а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:002004900:0001:20002 помещение № II литеры А согласно кадастровому паспорту от 03.02.2012), предоставляемых для размещения парикмахерской.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 206 852,0 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования (часть помещения № 20а по плану первого этажа здания общей площадью 0,9 кв.м).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. В установленном порядке за счет собственных средств и без возмещения затрат провести работы по установке умывальника с подведением водопровода и канализации.

2. При проведении работ соблюдать установленные нормы и правила, технические, экологические, санитарные и иные требования действующего законодательства.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3 литеры АА1, общей площадью 41,4 кв.м, а именно: помещения №№ 17, 24, 25, 26 и мест общего пользования (часть помещений №№ 22, 27, 28) по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 9 000 (Девять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 45 160,64 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,0 кв.м, а именно: помещения №№ 1-3, 8-16 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 8 500 (Восемь тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 846 793,2 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды части муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34 литера А, общей площадью 2,0 кв.м, а именно: часть помещения № 142 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения установки по продаже бахил.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 125 (Сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 12 857,28 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью 42,5 кв.м, а именно: помещения №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для оказания услуг парикмахерской и салона красоты.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 39 000 (Тридцать девять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 197 642,68 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 101,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Зеленая, д.3 литера В, предоставляемого для осуществления производственной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 133 279,16 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.3, общей площадью 60,5 кв.м, а именно: помещения №№ 7, 7а, 8-12 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:007813200:0001:20000 помещение литера Б согласно кадастровому паспорту от 30.03.2012), предоставляемых для размещения магазина автозапчастей.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 22 000 (Двадцать две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 100 (Одна тысяча сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 110 951,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 63,6 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 4, 5, 6 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000145290:0001:20000 помещение литера А согласно кадастровому паспорту от 30.03.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 200 (Одна тысяча двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 31.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 122 113,52 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования (часть помещений №№ 30, 31, 33, 34 по плану первого этажа здания общей площадью 34,4 кв.м).

**Лот № 15. Право на заключение договора аренды части муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а литера 331 общей площадью 34,5 кв.м, а именно: часть помещения № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 22 000 (Двадцать две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 100 (Одна тысяча сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2012 по 30.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 111 477,8 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лоту № 8 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) **в срок не позднее 11 мая 2012 года.**

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 ч в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 11 мая 2012 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 ч со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 ч **11 мая 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 мая 2012 года с 10.00 ч.**

Торги будут проводиться **12 мая 2012 года** в 15.00 ч в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47. Регистрация участников аукциона проводится 12.05.2012 в кабинете № 4 с 14.30 ч до 14.55 ч.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона в течение пятнадцати дней, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.