



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ *2607*

Об утверждении Порядка реализации администрацией города Владимира полномочий по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 03.02.2014 № 259

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Утвердить Порядок реализации администрацией города Владимира полномочий по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 03.02.2014 № 259 «Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Владимир».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 20.11.2024 № 2607

ПОРЯДОК
реализации администрацией города Владимира полномочий
по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно
содержимое помещение

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации администрацией города Владимира полномочий по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и определяет порядок реализации администрацией города Владимира полномочий по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение.

Настоящий Порядок применяется к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) нарушения - использование собственником помещения не по назначению, систематическое нарушение им прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, допускающее его разрушение;

б) предупреждение об устранении выявленных нарушений - письменный акт уполномоченного органа, подготовленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Владимирской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Владимир.

1.4. Органом, уполномоченным на реализацию администрацией города Владимира полномочий по вопросу прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение в соответствии с настоящим Порядком является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира (далее — уполномоченный орган).

1.5. Обращения, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с Федеральным

законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

II. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении собственнику предупреждения является поступление в администрацию города Владимира обращений граждан, юридических лиц, органов государственной власти, в части использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, допускающего его разрушение (далее - нарушение правил пользования).

К заявлению (обращению) лицом, его направившим, должны быть приложены доказательства фактов нарушения правил пользования. К их числу могут относиться: постановления о привлечении соответствующего лица к административной ответственности за нарушение правил пользования помещением, акты (заключения) надзорных органов (прокуратуры, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека во Владимирской области, Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области), компаний осуществляющих управление многоквартирными домами на основании договоров, составленные по результатам проверок (осмотров) соответствующего помещения, жалобы соседей (в том числе коллективные) и т.п.

В случае поступления указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления (обращения) в структурное подразделение администрации города Владимира (муниципальное учреждение), не уполномоченное на вынесение предупреждения в соответствии с настоящим Порядком, заявление со всеми документами подлежит перенаправлению в уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня его поступления в соответствующее структурное подразделение (муниципальное учреждение) с обязательным письменным уведомлением заявителя о перенаправлении его заявления в уполномоченный орган.

2.2. Заявление (обращение) подлежит регистрации в день его поступления в уполномоченный орган.

2.3. Заявления (обращения), не позволяющие установить лицо, обратившееся с заявлением (обращением), и (или) не содержащие сведения о подтвержденных фактах нарушения правил пользования помещением, не могут являться основанием для вынесения предупреждения.

2.4. С целью установления факта соблюдения собственником (собственниками) требований к помещению уполномоченный орган в течение

трех рабочих дней со дня регистрации заявления (обращения) осуществляет осмотр помещения, по результатам которого составляет акт осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае невозможности осуществить осмотр помещения с целью установления факта соблюдения собственником (собственниками) установленных требований, уполномоченный орган инициирует обращение в суд с требованием к собственнику (собственникам) помещения о предоставлении доступа в помещение.

2.5. При необходимости в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения уполномоченный орган направляет запросы в органы государственной власти, организации:

а) о предоставлении информации, позволяющей установить собственника помещения и о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости;

б) о реализации уполномоченным государственным органом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющих правила прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение;

в) о предоставлении дополнительных документов и материалов, необходимых для объективного и всестороннего рассмотрения обращения.

2.6. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны собственника помещения правил пользования соответствующим помещением, уполномоченный орган выносит собственнику такого помещения предупреждение с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения, - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения.

Максимальный срок, устанавливаемый в предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением помещения, не должен превышать одного месяца, а в случае, если нарушения повлекли разрушение помещения - не более трех месяцев.

Предупреждение об устранении выявленных нарушений выносится не позднее тридцати календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.7. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

- адрес помещения, в отношении которого поступило заявление (обращение), содержащее факты использования соответствующего помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного содержания помещения и допущения его разрушения;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) и адрес регистрации собственника помещения;

- допущенные собственником нарушения правил пользования помещением;

- разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии

с которым выносится предупреждение;

- требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

- разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений, регламентированных абзацем 2 пункта 1 статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- просьбу о сообщении о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении, в уполномоченный орган.

2.8. Предупреждение вручается под роспись собственнику либо отправляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес собственника.

2.9. Собственник в течение установленного в предупреждении срока, исчисляемого со дня получения собственником предупреждения, обязан устранить допущенные им нарушения правил пользования помещением, связанные с использованием соответствующего помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием помещения и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

2.10. В случае поступления в уполномоченный орган заявления (обращения) о нарушении правил пользования помещением собственником помещения, которому уполномоченным органом было вынесено предупреждение об устранении нарушений правил пользования помещением и срок исполнения которого истек, уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня поступления такого заявления (обращения) обеспечивает обращение в суд от имени администрации города Владимира с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.11. Уполномоченный орган прекращает дальнейшие действия по подготовке предупреждения об устранении нарушений в случае поступления информации:

- а) об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на помещение;

- б) о смерти собственника помещения - физического лица;

- в) о прекращении деятельности юридического лица;

- г) об установлении фактов нарушений, в отношении которых уполномоченным органом принимаются (ранее приняты) меры в соответствии с настоящим Порядком;

- д) о реализации уполномоченным государственным органом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющих правила прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение.

2.12. О результатах рассмотрения заявления (обращения) лицо, его направившее, уведомляется в письменном виде не позднее тридцати календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) уполномоченным органом.

**ФОРМА
акта осмотра****АКТ ОСМОТРА**

« ___ » _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

г.Владимир

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего осмотр помещения)
в присутствии:

1. _____

2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон присутствующего лица)

произвел осмотр помещения, расположенного по адресу:

Основание для осмотра помещения: _____

В ходе осмотра установлено: _____

К акту осмотра прилагаются: _____

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подпись лица, осуществляющего осмотр помещения _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц: 1. _____

2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

ФОРМА
предупреждения об устранении выявленных нарушений

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ

« ____ » _____ 20__ г.

г.Владимир

Администрация города Владимира в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (адрес регистрации, места жительства)

являющемуся собственником помещения, расположенного по адресу:

использующему помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержащему помещение, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений.

В течение _____ со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

_____ (перечень мероприятий)

В случае неустранения Вами вышеуказанных нарушений в установленный срок, администрация города Владимира вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего предупреждение)

Подпись лица, получившего предупреждение _____