



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025

№ 1629

**Об условиях приватизации нежилого помещения IV, расположенного
по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, пом.IV**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «Ариороса» от 11.07.2025 № 5606/3626/1 об оценке рыночной стоимости, заявления индивидуального предпринимателя Ризаева Тимура Новрузовича (ИП Ризаев Т.Н.) от 19.05.2025 вх.№ 1216/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемое ИП Ризаевым Т.Н. нежилое помещение IV, расположенное на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, пом.IV, общей площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер 33:22:011016:65 (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 4 507 079,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот семь тысяч семьдесят девять рублей 00 копеек) (без учета налога на добавленную стоимость).

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации - в рассрочку в течение пяти лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями не позднее десятого числа каждого месяца.

3. Предусмотреть преимущественное право ИП Ризаева Т.Н.

на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А.

Глава города



Д.В. Наумов