



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 1564

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной

ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире, согласно приложению № 3.

3. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.И.

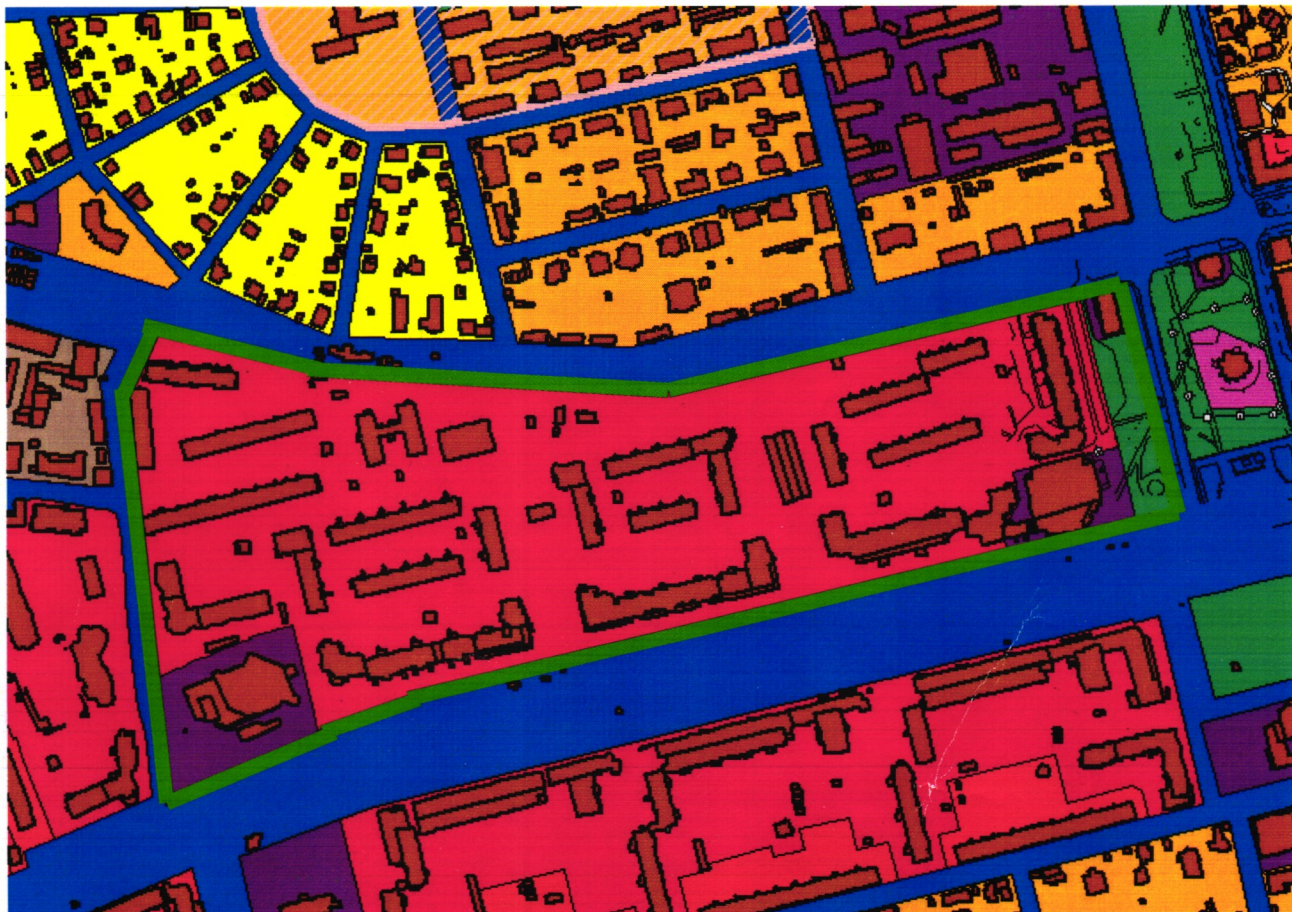
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 25.07.2025 № 1564

СХЕМА
границ территории проектирования



 - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 25.07.2025 № 1564

ЗАДАНИЕ
**на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Крайнова,
ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь проектирования — 15,8 га
5.	Планировочные ограничения	1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	водоснабжения. 3. Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети (кадастровый номер 33:22:000000:4490) сроком на 49 лет, площадью 26274 кв.м в пользу ПАО «Т Плюс». 4. Охранная зона тепловой сети Юго-Западного района. 5. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Ярославское кольцо» на территории г.Владимира Владимирской области. 6. Охранная зона тепловой сети ТК-8ЮЗ. 7. Охранная зона тепловой сети Котельная 301 квартала. 8. Охранная зона тепловой сети ТК-3юз. 9. Охранная зона «Линейные сооружения - оптический кабель в грунте»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее — ГрК РФ); - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
9.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MIP/MIP' – сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Для согласования документации с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить проект межевания территории — 1 экземпляр на бумажном носителе. 2. Для согласования документации с Министерством культуры Российской Федерации предоставить проект межевания территории — 2 экземпляра на бумажном носителе. 3. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 4. Получить согласование правообладателей существующих инженерных сетей

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 25.04.2025 № 1564

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной
ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул.Крайнова, ул.Ново-Ямской, ул.Чайковского, проспектом Ленина в г.Владимире
3.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Местоположение,	Проектируемая территория расположена в Ленинском

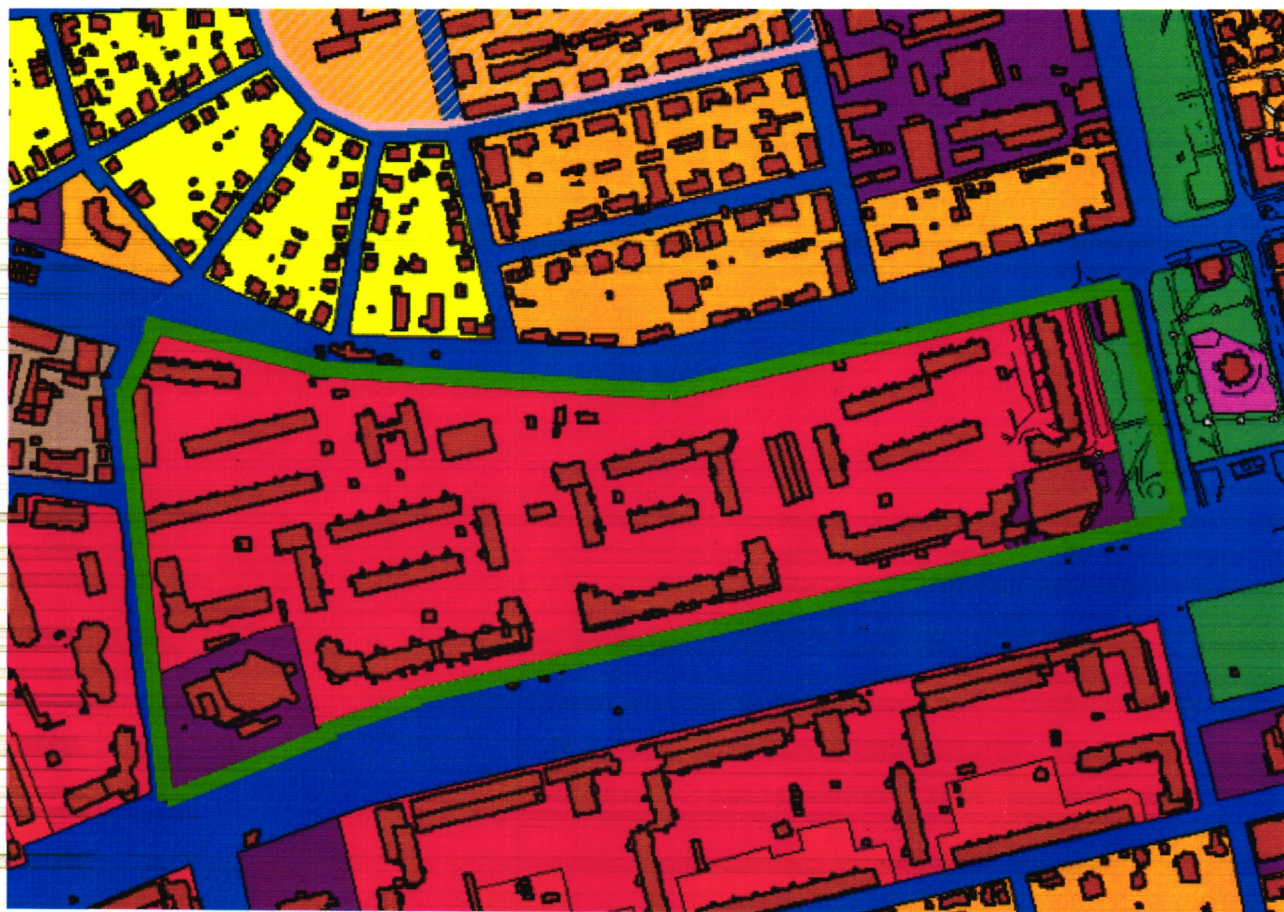
№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	ориентировочная площадь и границы территории проектирования	районе города Владимира: Площадь (ориентировочная) территории инженерных изысканий составляет 15,8 га. Границы работ по проведению инженерных изысканий принимаются согласно схеме границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий, являющейся приложением к настоящему заданию
5.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 3. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 4. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5. СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 6. «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». 7. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 8. «ГОСТ Р 51605-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования». 9. «ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, требованиям технических регламентов, сводам правил и т.д.
6.	Исходные материалы	1. Исходные данные, необходимые для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки проекта

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		межевания территории (выполняется Исполнителем). 2. Топографическая съемка предыдущих периодов, выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу Исполнителя)
7.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: подготовка исходных данных для проекта межевания территории: - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов. 2. Задачи выполняемых работ: - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком
10.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Топографо-геодезическую съемку выполнить в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Топографическую съемку и составление плана выполнить в системе координат МСК-33, в системе высот Балтийская 1977 года. 3. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 1 м. 4. Нанести на план детальные данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, подземных и надземных сооружениях. 5. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик. 6. На топографическом плане отобразить границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		7. Топографическую съемку согласовать с инженерными службами. 8. Работы производить электронными тахеометрами и GPS-приемниками. Камеральную обработку и геодезические расчеты осуществлять с использованием лицензированного программного обеспечения
11.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах и должны соответствовать требованиям задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в проекте планировки территории. Технический отчет должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
13.	Комплектность и форма представления документации	1. Документация по инженерным изысканиям (программа инженерных изысканий, технический отчет о выполнении инженерных изысканий): - по 2 экземпляра на бумажном носителе; - по 2 экземпляра на USB-flash носителе (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате DWG/DXF (к файлу DWG прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP, MIF/MID, TAB, DWG, DXF (возможные варианты обменных файлов)

Схема
границ для проведения инженерно-геодезических изысканий



 - граница территории проведения инженерно-геодезических изысканий