

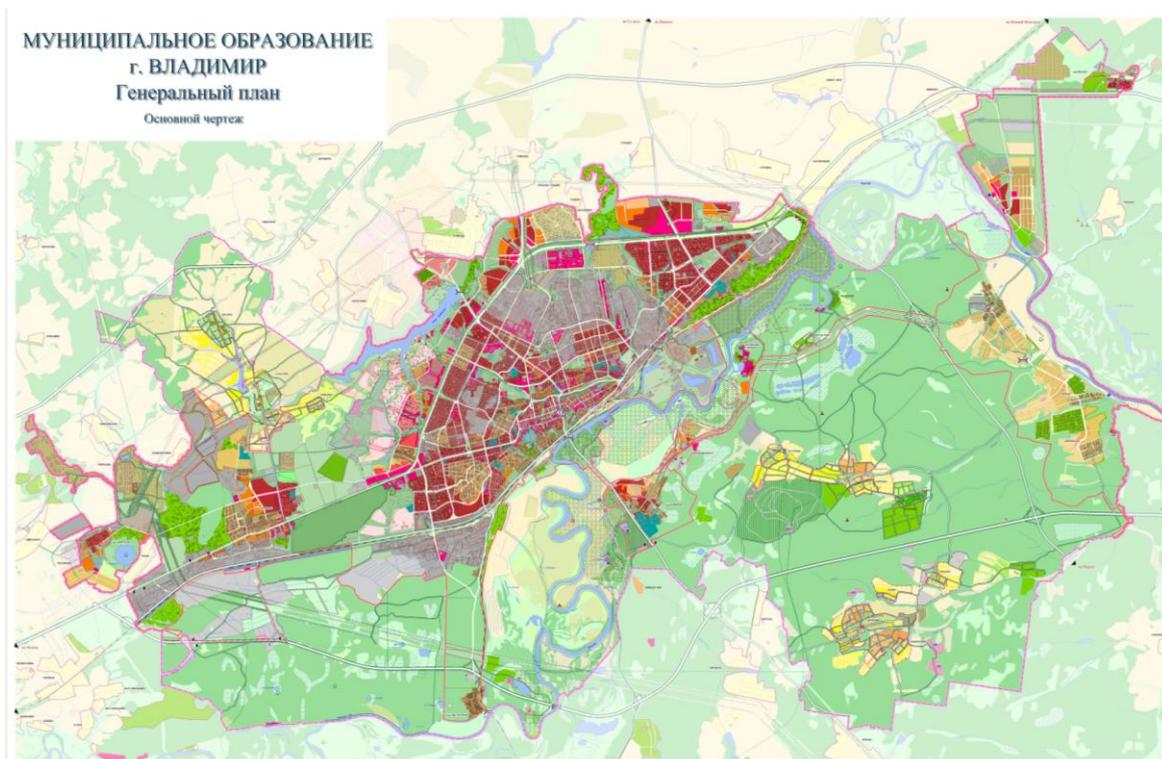
Администрация города Владимира



ОТЧЁТ

управления архитектуры и строительства

о проделанной работе за 2009 год



г.Владимир

В рамках реализации адресной инвестиционной программы города на 2009 год выполнено работ на сумму 336 418,6 тыс.рублей, в том числе за счет средств бюджета города — 247 870,7 тыс.рублей, федерального и областного бюджетов — 88 547,9 тыс.рублей. Средства адресной инвестиционной программы были направлены в первую очередь на реализацию целевых программ:

Тыс.руб.

Наименование программы	Утвержде но на 2009	Выполне ние за 2009
<i>За счет средств бюджета города</i>		
Ведомственная целевая программа "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории г.Владимира на 2009-2011 годы"	366,0	123,5
Муниципальная целевая программа «Социальное жилье на 2008-2015 годы»	50800,0	47930,9
Муниципальная целевая программа "Газификация жилищного фонда на территории муниципального образования город Владимир на 2007-2013 г.г." (Городская программа газификации жилого фонда в г.Владимире на 2004-2010г.г.)	15514,1	13452,1
Муниципальная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства на 2008-2010 годы»	2500,0	1978,9
<i>За счет средств областного бюджета</i>		
Областная целевая программа "Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009-2011 годы"	366,0	91,5
Областная программа "Социальное жилье на 2008-2015 годы", в том числе: строительство муниципального многоэтажного жилого дома по ул.Тихонравова	50800,0	44538,2
<i>За счет средств федерального бюджета</i>		
ФЦП "Дети России" на 2007-2010 годы, подпрограмма "Здоровое поколение" (ФЦП «Дети России» на 2003-2006 годы Подпрограмма «Здоровый ребенок»)	22577,7	22577,7
ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы, подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой», в т.ч. внешние сети водопровода и канализации мкр.8 ЮЗ	21204,7	21204,7

и финансирование строительства (реконструкции) объектов:

1. социально-значимые объекты: перинатальный центр (блок Б, В, пищеблок); муниципальный многоэтажный жилой дом по ул.Тихонравова; школы № № 6, 41, 42 мкр.Юрьеvec; детские дошкольные учреждения в мкр.Энергетик, Оргтруд, Юрьеvec и в Восточном районе г.Владимира;

2. реконструкцию памятников архитектуры: «Соборная площадь»; здание «Дом Столетовых», ул.Большая Московская, 59; здание бывшей женской гимназии ул.Дворянская, 1;

3. развитие инженерной инфраструктуры: строительство инженерных сетей Сновицы-Веризино; строительство газопровода высокого давления к мкр.Уварово,

Кусуново; строительство разводящих газопроводов по ул.Луневский вал, Луневская, Польцо, Ольховка в мкр.Лунево;

4. развитие транспортной инфраструктуры: строительство транспортной развязки в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас I очередь строительства от пл.Фрунзе до развязки с Ерофеевским спуском;

5. разработку градостроительной документации: схем развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир; генерального плана муниципального образования город Владимир; правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Владимир.

Постановлением главы города Владимира от 19.11.2009 № 3631 утверждена городская долгосрочная целевая программа «Социальное жилье на 2010-2012 годы».

Выдано 323 разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, из них: 53-многоквартирных жилых дома, 122-индивидуальные жилые дома, 73-объектов соцкультбыта (из них реконструируемые объекты – 39), 16-ГСК, 42-промышленных объекта, 2-балкона, 15-линейных объектов.

Список введенных в эксплуатацию жилых домов за 2009 год

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, м ²	Кол-во квартир, шт.
1	10-7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Пугачева, д.62 (секция «А» 1-ой очереди строительства)	ООО «Транш»	3950,6	59
2	10-7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Пугачева, д.62 (секции «Б» и «В» 1-ой очереди стр-ва)	ООО «Транш»	7711,3	118
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Верхняя Дуброва, д.26-а	МБУ «ВСЗ»	8859,5	144
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (блок «А»), ул.Малые Ременники, д.11	ООО «Игротэк»	3388,9	48
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (блок «Б»), ул.Малые Ременники, д.11-а	ООО «Игротэк»	4375,4	49
6	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул.Безыменского, д.17-в	в/ч 77120	16286,2	305
7	10-этажный жилой дом по ул.Юбилейной, д.76-а	ОАО «Главвладимирстрой»	5618,2	97
8	Многоэтажный жилой дом № 10ЮЗ-33 (по ГП) со встроенными помещениями по ул.Тихонравова, 2 очередь строительства	МБУ «ВСЗ»	3484,9	49
9	6-9-этажный жилой дом со встроенными	ООО «Вереск»	3461,6	58

	помещениями на пересечении нового направления ул.Балакирева – ул.Н.Дуброва (ул.Пугачева,79)			
10	7-9-10-этажный жилой дом по ул.Офицерской	ООО «Агропромстройзаказчик»	4078,7	55
11	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и спортивным блоком по ул.Студенческой (1 очередь)	ООО «ЦВС»	6070,5	86
12	Многоэтажный жилой дом по ул.Токарева (в районе дома № 3)	КП ВО «Облстрой заказчик»	4095,1	54
13	Многokвартирный жилой дом № 9 мкр.8ЮЗ, ул.Фатьянова, д.18	ЗАО «ВВИСК»	11607,5	199
14	9-ти этажного 63-х квартирного жилого дома по просп.Строителей, д.2-г	ГСУ ВО «Фонд госимущества ВО»	3730,55	63
15	Многоэтажного жилого дома № 3 (по ГП) микрорайона № 8 ЮЗ	Владим городской ипотечный фонд	9233,3	155
16	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном этаже и пристроенной автостоянкой закрытого типа по ул.3-ей Кольцевой	ООО «УНР-17»	6359,2	100
17	Многоэтажный жилой дом по ул.Безыменского, в районе дома № 3	ООО «Облстрой-гарант»	13 060,5	242
18	Многоэтажный жилой дом по ул.Василисина, в районе домов № 2, № 4-а	ООО «Новый мир плюс»	8041	117
19	Общежитие для курсантов Влад. юридич. института на 500 мест, ул.Усти-на-Лабе	УФСИН России по ВО	6478,2	500 мест
20	Многоэтажный жилой дом по ул.Куйбышева, в районе д.66	ООО «Стандарт плюс»	2865,15	59
21	3-х этажный жилой дом с мансардой со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Б.Нижегородская, д.27-а	ООО «Яна»	2036,55	32
	Индивидуальные жилые дома		36490,5	178
	Итого за 12 месяцев		170 947,1	2767

Введенные объекты в 2009 году



Административно-хозяйственный комплекс (1-я очередь строительства),
Октябрьский проспект, д.22
заказчик: управление Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков по
Владимирской области)



Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Малые Ременники, д.11,
заказчик: ООО «Игротэк»



Административно-общественный центр, ул. Большая Московская, д.1-б,
заказчик: ЗАО «Офис Регион «Владимир»



Многофункциональный комплекс, проспект Ленина, д.29-б,
заказчик: ООО «Ставр-Центр»



Многоквартирный жилой дом литер 9 в мкр. № 8 ЮЗ, ул.Фатьянова, д.18, заказчик: ЗАО «Верхне-волжская инвестиционно-строительная компания»



6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул.Пугачева, д.79, заказчик: ООО «Вереск»



9-ти этажный 63-х квартирный жилой дом, просп.Строителей, д.2-г,
заказчик: ГСУ ВО «Фонд госимущества Владимирской области»



Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) микрорайона № 8 ЮЗ,
ул.Нижняя Дуброва, д.21-а,
заказчик: Владимирский городской ипотечный фонд



Службно-производственное здание Владимирской таможни, ул.Асаткина, д.35,
заказчик: Владимирская таможня



Здание общественного назначения, ул.Батурина, д.30,
заказчик: ООО «Кэпитал Строй»



Торгово-административный центр по ул.Большой Нижегородской, д.88-а,
заказчик ООО «Профинвест»



10-этажный жилой дом, ул.Юбилейная, д.76-а,
заказчик: ОАО «Главвладимирстрой»



Реконструированное здание магазина с надстройкой мансардного этажа
под торгово-офисное здание, ул.Безыменского, д.2-а,
заказчик: ООО фирма ВКЦ «Торгтранссервис»



Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул.Безыменского, д.17 – г,
заказчик: в/ч 77120



Здание автосалона, ул.Растопчина, д.1-ж,
заказчик: ООО «Норд-Сервис»



Казанская церковь,
заказчик: ООО «Игротэк»



Многоэтажный жилой дом по ул.Василисина, в районе домов № 2, № 4-а ,
заказчик: ООО «Новый мир плюс»



Здание технического обслуживания легковых автомобилей, ул.Верхняя Дуброва, д.49,
заказчик: ООО «Владавто»



Многоэтажный жилой дом по ул.Куйбышева, д.66-а,
заказчик: ООО «Стандарт плюс»



Административное здание Управления Федерального казначейства,
Октябрьский проспект, д.3,
заказчик: Управление Федерального казначейства Владимирской области



Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, ул.Пугачева, д.62,
заказчик: ООО «Транш»



Общежитие для курсантов Владимирского юридического
института на 500 мест, ул.Лермонтова, д.11-д,
заказчик: УФСИН России по Владимирской области



3-х этажный жилой дом с мансардой со встроенно-пристроенными помещениями,
ул.Б.Нижегородская, д.27-а
заказчик: ООО «Яна»



Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Верхняя Дуброва, д.26-а ,
заказчик: МБУ «ВСЗ»



Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном этаже и пристроенной автостоянкой закрытого типа по ул.3-ей Кольцевой, заказчик: ООО «УНР-17»



7-9-10-этажный жилой дом по ул.Офицерской
заказчик: ООО «Агропромстройзаказчик»

Во исполнение Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» решением Совета народных депутатов города Владимира от 16.09.2009 № 179 утверждена «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010-2015 годы».

В связи с изменением в 2004 году границ муниципального образования разработан и утвержден решением Совета народных депутатов от 03.11.2009 № 22 генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, который является основным документом территориального планирования.

Градостроительная документация, утвержденная в 2009 году

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Заказчик	Утверждение
1.	Генеральный план муниципального образования город Владимир	УАиС	Решение Совета народных депутатов от 03.11.2009 № 223
2.	Проект планировки (реконструкции) квартала, ограниченного улицами Ноябрьской, Станционной, Строительным пр-ом	ОАО «Главладимирстрой»	Постановление главы города от 30.12.2009 № 4243
3.	Проект планировки (реконструкции) квартала № 22 исторического ядра города	Фонд «Сунгирь»	Постановление главы города от 25.12.2009 № 4158
4.	Корректировка проекта планировки группы жилых домов в границах Лыбедского оврага, ул.Стрелецкой, Стрелецкого п-ка, ул.Пушкарской	Фонд создания и развития Центрального городского парка	Постановление главы города от 25.05.2009 № 1533

Утверждена ведомственная целевая программа «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы», разработана планировочная документация на кварталы малоэтажной застройки в Оргтруде и Пиганово.

На основании ст.44 Градостроительного кодекса РФ, оформляются градостроительные планы земельных участков по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 29.12.2005 № 840 и в соответствии с инструкцией о порядке заполнения формы ГПЗУ, утвержденной приказом министерства регионального развития РФ от 13.04.2006 № 40. За 2009 год подготовлено и выдано 462 градостроительных плана. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решения Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109, определен порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир.