



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 836

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белокопской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 02.09.2024 № 1952 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белокопской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира 21.05.2021 № 1174», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белокопской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 02.09.2024 № 1952, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белокопской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

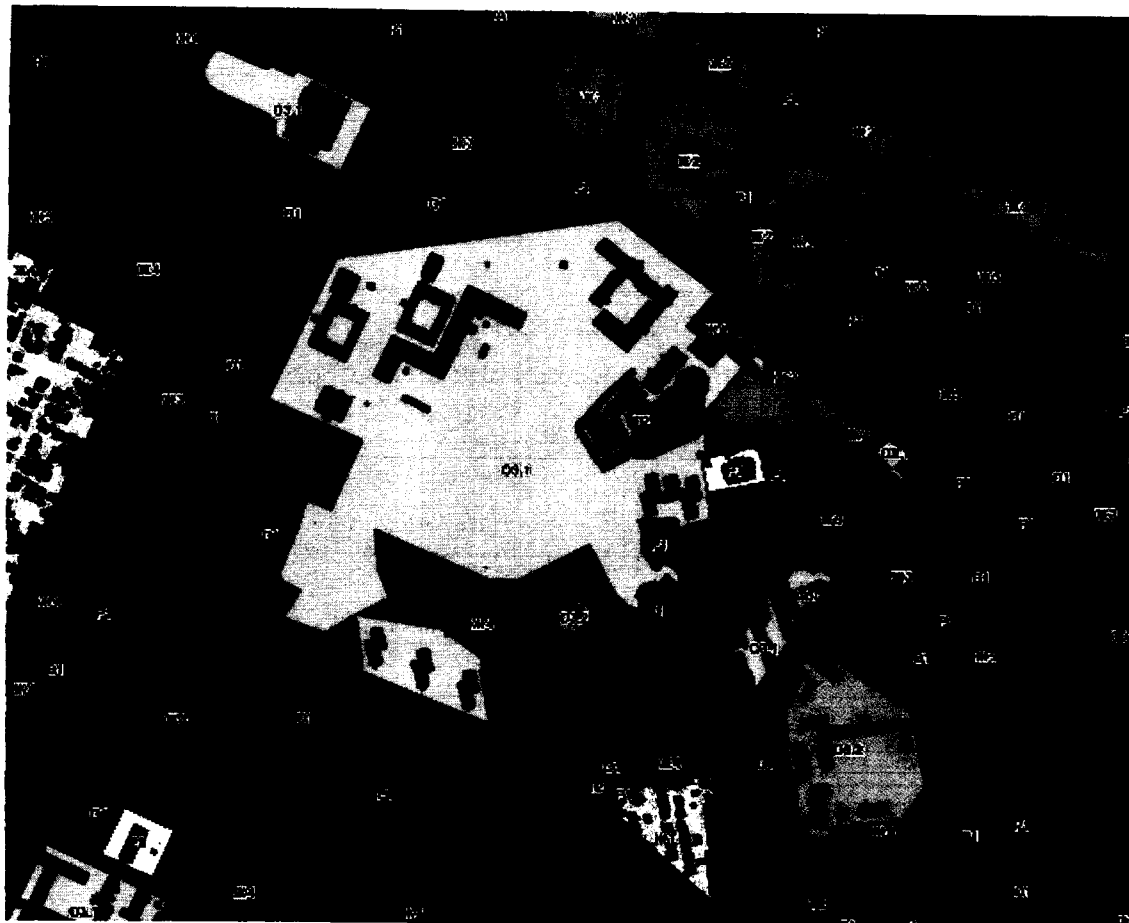
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.04.2025 № 836

СХЕМА
границ территории проектирования



— - граница ранее разработанной документации по планировке территории

— - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.04.2025 № 836

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной ул.Горького,
ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира,
ул.Студенческой в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 02.09.2024 № 1952). 4. Протокол рабочего совещания по формированию единого земельного участка под строительство многофункционального спортивного комплекса с трибунами на 3500 мест в городе Владимире от 28.02.2025
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белокопской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 02.09.2024 № 1952)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Ориентировочная площадь ранее разработанной документации по планировке территории — 64 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 64 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Красные линии. 3. Ограничения инженерных коммуникаций. 4. Зоны 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения. 5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий и комплексной оценки территории в составе генерального плана МО город Владимир Владимирской области в границах территории проектирования расположена территория неблагоприятная для градостроительного освоения: овражно-балочная сеть, уклоны поверхности 15-25%. 6. Санитарный разрыв от существующих гаражей. 7. Зона радиоактивного заражения. 8. Охранная зона тепловой сети ТК-520. 9. Охранная зона тепловой сети ТК-533Л. 10. Охранная зона тепловой сети ТК-649 ОП. 11. Охранная зона тепловой сети ТК-527. 12. Охранная зона тепловой сети ТК-528. 13. Санитарно-защитная зона от ЛЗС
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., а также: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории:
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе DWG/DXF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации