

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул. Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**29.02.2024**

**Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул. Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Владавторесурс».

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано 15.02.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru), размещалось на информационных стендах, а также на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» <https://pos.gosuslugi.ru/>.

**Протокол общественных обсуждений от 29.02.2024** по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул. Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Количество участников общественных обсуждений: 33.**

В ходе общественных обсуждений замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От юридических лиц:

– Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что земельный участок расположен в зоне КУРТ (комплексного устойчивого развития территории) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденным

решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.

От физических лиц поступили замечания и предложения через официальный сайт органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно поступившим замечаниям:

– часть участников общественных обсуждений выступает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в связи с увеличением нагрузки на транспортное обслуживание района, сети инженерно-технического обеспечения, объекты социальной инфраструктуры; нарушением внешнего архитектурного облика застройки района; закрытием существующего таксопарка, объектов придорожного сервиса и ликвидацией предположительно имеющегося на данной территории бомбоубежища; отсутствием парковочных мест, детских образовательных учреждений, детских дошкольных учреждений; отсутствием концепции застройки города;

– часть участников общественных обсуждений поддерживает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в связи с целесообразностью вывода из центральной части города объектов придорожного сервиса, прилегающих к жилой застройке; целесообразностью строительства новых жилых массивов исключительно на основной территории города; дальнейшим благоустройством прилегающей территории, появлением во вновь застраиваемом районе культурно-досуговых объектов.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.**

Предложений и замечаний, требующих учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), не поступало.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация,

Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7, — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением администрации города Владимира от 06.02.2024 № 10 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Чайковского, з/у 7».