



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 1305

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

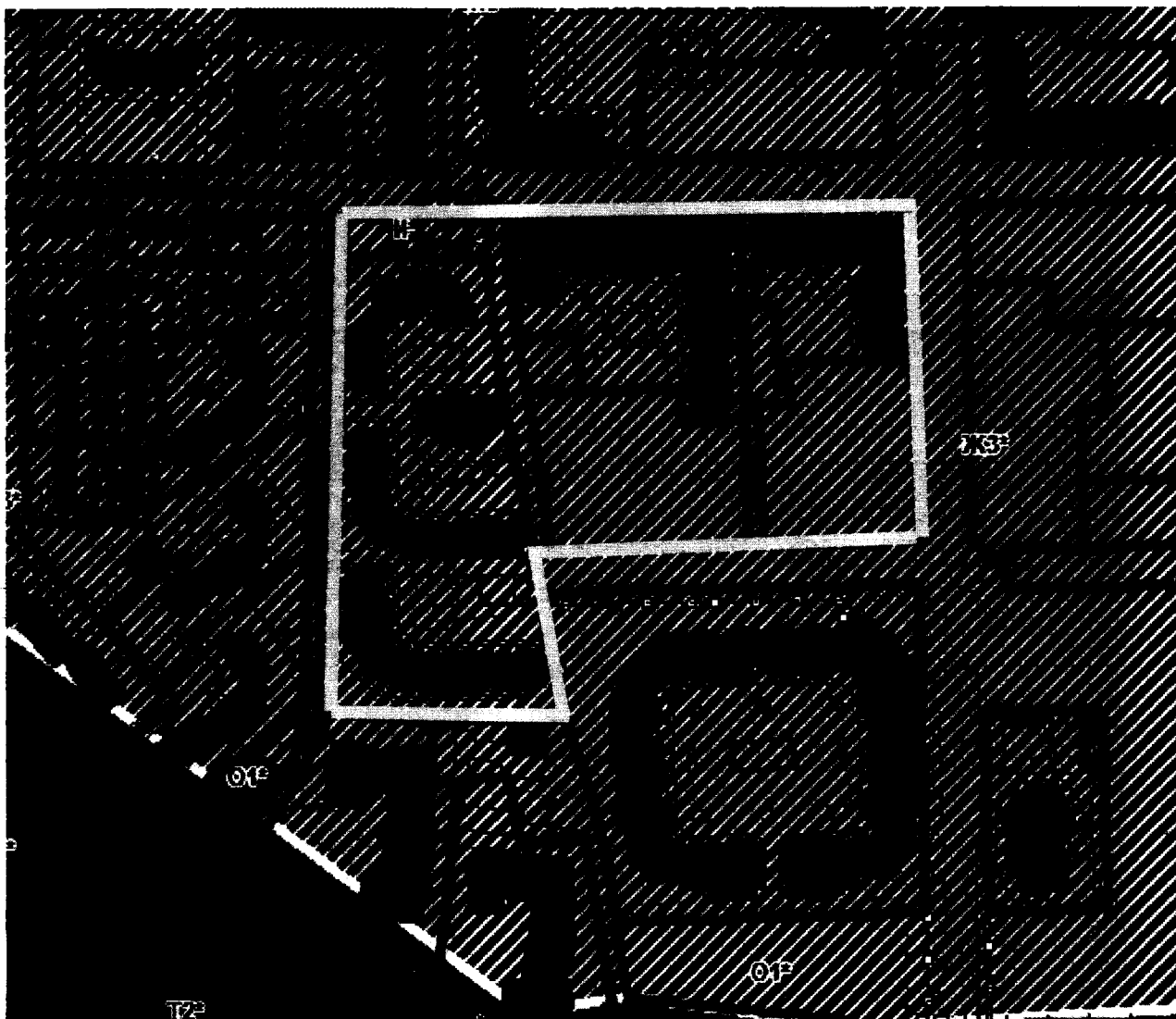
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1305

СХЕМА
границ территории проектирования



 - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1305

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной
ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками
с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507,
внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной
части микрорайона Коммунар в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки (корректировки) северной части микрорайона «Коммунар» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107. 4. Заявление Битковой С.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 11.04.2024 № 20/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект планировки (корректировки) северной части

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		микрорайона «Коммунар» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 4,12 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-768 до ТП-769). 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-344 до ТП-768). 4. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 5. Газопровод к совхозу «Коммунар». 6. Газопровод низкого давления к 60-ти квартирному жилому дому совхоза «Коммунар». 7. Территория КУРТ. 8. Красные линии. 9. Границы существующих земельных участков
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения многоквартирного дома. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- Градостроительному кодексу Российской Федерации (ранее - ГрК РФ);</p> <p>- Земельному кодексу Российской Федерации;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.</p> <p>Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p> <p>3. Получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе).</p> <p>3. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе).</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 ГрК РФ.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных ГрК РФ; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ.