

ИП Миряшев П.Н.



Приложение  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.04.2024 № 687

«Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 16.12.2019 № 3417

*Документация по внесению изменений в проект  
планировки территории, ограниченной ул. Поселок РТС,  
водохранилищем Содышка, земельными участками сада  
АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул. Горького,  
автомагистралью Москва- Нижний Новгород в г.  
Владимире.*

**«Проект планировки»**

**1589-2022-ППТ**

**Основная часть проекта планировки**

**Заказчик: Белянцев С.С.**

Владимир 2022 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул. Горького, автомагистралью Москва- Нижний Новгород в г. Владимире.*

*«Проект планировки»*

**1589-2022-ППТ**

**Основная часть**

**Заказчик: Белянцев С.С.**

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2022 г.





## 2. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Железнов Д.Н.	
2	Архитектор	Романова А.Д.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	-----------	-----------

### 3. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта



Железнов Д.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1589-2022	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

#### 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

##### ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является: Договор № 1589-2022 с Белянцевым С.С.

Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории являются: Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Посёлок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ(№1 АО ВТЗ "Содышка"), ул. Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г. Владимир.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

##### Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;

##### В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1.СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

2.Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 N 04 (ред. от 26.12.2023) Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области"

3. СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1589-2022

Лист

5

сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

6. СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

7. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009.

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

**Цель работы:** внесение изменений в проект планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, рационального использования земель, обеспечения жильём населения и решения инфраструктурных задач.

### Основными задачами внесения изменений в проект являются:

- уточнение объектов капитального строительства на земельных участках с к.н. 33:22:000000:6377, 33:22:000000:5660, 33:22:021030:214;
- корректировка красных линий в южной части территории проектирования с выделением территорий общего пользования;
- размещение линейных объектов местного значения;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;
- решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

### Актуальность проекта:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

1589-2022

Лист

6

- необходимость обеспечения развития северо-западного направления г.Владимира.

- необходимость разработки обновлённой градостроительной документации г.Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.

## 2.ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

### 2.1.ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

(Ж4) Зона застройки многоэтажными жилыми домами

(О1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(Р1) Зона зеленых насаждений общего пользования

(Т2) Зона автомобильного транспорта

(И) Зона инженерной инфраструктуры

#### Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ пп.	Разрешенное использование земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков ,га
Т2 Зона автомобильного транспорта					
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2		3	47 805
2	Склад	6.9		1	275
О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения					
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2		1	9 181
И. Зона инженерной инфраструктуры					
4	Коммунальное обслуживание	3.1.1		1	809
Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами					
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6		3	128 687
Р.1 Зона зеленых насаждений общего пользования					
6	Благоустройство территории	12.0.2		1	55 218

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист
							7



- взаимосвязанное решение по обновлению всех элементов (зданий, сооружений, коммуникаций, участков территории) реконструируемого района или квартала;
- доведение всех элементов до нормативного уровня качества;
- соответствие элементов застройки нормативным документам.

В проекте взаимосвязано решены следующие вопросы:

- соотношение и планировочная организация жилых и общественных территорий;
- строительство новых жилых и общественных зданий;
- инженерное оборудование и благоустройство территории.

## 2.2.ОСНОВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира), заданием заказчика и по итогам анализа состояния территории, свободные участки в границах проекта планировки должны быть использованы для размещения и строительства многоэтажных жилых домов – с необходимой инфраструктурой, благоустройством, озеленением, инженерно-транспортной инфраструктурой.

На момент внесения изменений в ППТ на участке реализованы многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3 и 4 по ведомости использования земельных участков на основном чертеже). В процессе строительства находятся многоквартирные жилые дома (№5,6 по ведомости использования земельных участков на основном чертеже), торгово-развлекательный центр с многоуровневым паркингом (№8 по ведомости использования земельных участков на основном чертеже) и многоуровневые паркинги (№ 7,9 по ведомости использования земельных участков на основном чертеже). Проектом предлагается строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения на участке №1. В зоне общественной застройки, которая находится в западной части проектируемого участка, располагается Торгово-развлекательный центр с многоуровневым паркингом на 468 машиномест, с общей площадью здания 25 000,0 кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается полная обеспеченность проживающего населения местами постоянного (многоуровневые паркинги: многоуровневый паркинг Р1 (участок №9 на основном чертеже); участок торгово-развлекательного центра с многоуровневым паркингом Р2 (участок №2 на основном чертеже); участок с 4-х уровневый паркингом Р3 (участок №1 на основном чертеже);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист 9



панельными домами, участок усадебной застройки, промышленные территории, склады, боксовые гаражи и базы.

После нанесения всех планировочных ограничений территориальный ресурс проектируемой территории составил 20,2 Га. Проектом предусматривается на территории квартала застройка жилыми домами переменной этажности (зона Ж4 – многоэтажная жилая застройка) на участке бывших коллективных садов, с целью рационального использования земель и обеспечения жильем населения, решения инфраструктурных задач.

1. **Существующее кол-во населения – 203 чел.**
2. **Кол-во человек во вновь проектируемой группе домов (участок 1) – 2576 чел.**
3. **Итого количество человек в границах проектирования – 2779 чел.**

Показатели селитебной территории и населения, с учетом существующей застройки и ограничений, проектируемого участка представлены в таблице:

Таблица 3

Селитебная территория, га	Территория жилой застройки, га	Коэффициент плотности застройки Кпз	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
20,20	8,62	0,5	2779	136

#### 4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

##### Организация улично-дорожной сети.

Организовано улично-дорожное движение посредством дорожных знаков и дорожной разметки.

Проектом планировки территории предложен возможный вариант реконструкции транспортного узла - примыкание ул. Горького и трассы регионального значения Р-74, к федеральной трассе «Р-132 «Золотое кольцо»» в 2 этапа (см. Том 2 схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта). Первый этап реконструкции развязки транспортного узла предполагает расширение дороги с устройством разворотных полос. Второй этап предполагает устройство эстакады.

Таким образом в проектом предложении по реконструкции транспортного узла федеральная трасса Р-132 "Золотое кольцо" пройдет над существующим транспортным узлом что, в свою очередь, значительно разгрузит транспортный поток. Предложенный возможный вариант реконструкции транспортного узла позволит

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист 11

обеспечить более удобный въезд/выезд автомобилей к проектируемым жилым домам и объектам социально-бытового обслуживания (см. Том 2 схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта).

Движение транспорта к проектируемым объектам осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6 и 8 м. Движение пешеходов от остановочных пунктов общественного транспорта к проектируемым объектам осуществляется по тротуарам с твердым покрытием отделенным от проезжей части бортовым камнем.

Радиусы закругления проезжей части не менее 6 м на примыкании к въездам во двory. Радиусы закругления проезжей части, на путях движения общественного транспорта не менее 12 м на примыкании к въездам во двory.

### **Общественный транспорт.**

В проекте планировки территории (см. Том 2 схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта) предусмотрено размещение остановочного пункта общественного транспорта на проектируемой магистральной улице районного значения (дублер ул. Лакина). При расчете количества остановок транспортных средств и их планируемого размещения, проектом планировки учитывается существующая остановка общественного транспорта на ул. Горького. Остановочные пункты находятся в радиусе пешеходной доступности от жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Основные пешеходные потоки сформированы наличием перекрестка и надземных переходов через ул. Лакина и ул. Горького.

**Расчет автостоянок на жилые дома (в соответствии с табл. 3.1.2 постановления департамента архитектуры и строительства владимирской области от 18.07.2016 №4).** Расчет производится в соответствии с городскими нормативами для квартир жилого дома стандартного класса. Количество парковочных мест постоянного хранения составит 0,8 от количества квартир. Радиус доступности составляет 800 м.

**Жилой дом №1 – 154 м/м**

**Жилой дом №2 – 389 м/м**

**Жилой дом №3 – 181 м/м**

**Жилой дом №4 – 230 м/м**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист 12

**Жилой дом №5 – 154 м/м**

**Жилой дом №6 – 114 м/м**

Всего для жилых домов потребность в автостоянках составляет 1222 машиномест.

**Расчет гостевых автостоянок на встроено-пристроенные помещения.**

**Жилой дом №1:**

- 1) Продовольственный магазин №1 с торговой площадью до 200 кв.м. – машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание, общая площадь магазина = 400 кв.м.*)
- 2) Продовольственный магазин №2 с торговой площадью до 200 кв.м. – машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание, общая площадь магазина = 400 кв.м.*)
- 3) Непродовольственный магазин №1 с торговой площадью до 200 кв.м. – машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание, общая площадь магазина = 400 кв.м.*)
- 4) Не продовольственный магазин №2 с торговой площадью до 200 кв.м. – машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание, общая площадь магазина = 400 кв.м.*)
- 5) Непродовольственный магазин №3 с торговой площадью до 200 кв.м. – машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание, общая площадь магазина = 400 кв.м.*)
- 6) Аптечный пункт (общая площадь = 200 кв.м.) - машиноместа не предусмотрены (*расположен в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитан на их обслуживание*)
- 7) Предприятие общественного питания (общая площадь = 400 кв.м.) - машиноместа не предусмотрены (*местного значения, расположено в шаговой доступности близлежащих домов и рассчитано на их обслуживание*)

**Жилой дом №2:**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



## 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Водоснабжение – централизованное в соответствии с существующим ТУ.

Канализация – централизованная в соответствии с существующим ТУ.

Газоснабжение – централизованное в соответствии с существующим ТУ.

Электроснабжение - централизованное в соответствии с существующим ТУ.

На дома запроектированы отдельно стоящие 4 ТП, расположенные на дворовой территории.

Теплоснабжение – централизованное в соответствии с ТУ.

Ливневая канализация – уклон дороги организован таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный сток ливневых вод в дождеприёмники и в дальнейшем отводом их в проектируемую ливневую канализацию.

## 6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Чертеж планировки территории разработан с учётом противопожарных требований согласно СП 3.13130.2009.

Между домами выдержаны противопожарные расстояния более 15,0 м. Проезды запроектированы таким образом, что обеспечивается доступ пожарных с автолестницами к каждому дому. Согласно нормам, пожарные проезды обеспечены вдоль длинного фасада жилых домов с одной стороны на расстоянии не более 8м. Ширина пожарного проезда равна 6 м. К детским садам организован круговой проезд пожарных машин шириной 6 м. В радиусе пожарной 15-ти минутной доступности расположена пожарная часть по улице Гастелло №2.

## 7. БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На участок проектирования

Таблица 4

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях всего в том числе:	га	24,2	100	24,2	100
1	Территория жилой	га	1,0	4	3,7	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1589-2022	Лист
							15

	застройки					
2	Территории общего пользования	га	1,66	7	0,66	7
2.1	Территории коллект. садов	га	6,61	27	-	-
2.2	Участки детских садов	га	-	-	0,3	1
2.3	Участки зеленых насаждений общего пользования	га	5,04	21	5,04	21
2.4	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	-	5,1	21
2.5	Участки гаражей, стоянок (крытые автостоянки)	га	2,0	8	2,3	10
2.6	Улицы проезды	га	4,0	12	4,9	20
2.7	Автостоянки (открытые)	га	0,5	2	1,2	5
3.	Прочие территории	га	3,39	14	-	-

**На участок проектирования №1 (первая очередь строительства)**

Таблица 4\*

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях всего в том числе:	га	5,4	100	5,4	100
1	Территория жилой застройки	га	-	-	2,7	49
2	Территории общего пользования	га	-	-	0,1	2
2.1	Территории коллект. садов	га	5,42	100	-	-
2.2	Участки детских садов	га	-	-	0,3	6
2.3	Участки зеленых	га	-	-	0,7	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1589-2022

Лист

16

	насаждений общего пользования					
2.4	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	-	-	-
2.5	Участки гаражей, стоянок (крытые автостоянки)	га	-	-	0,3	6
2.6	Улицы проезды	га	-	-	0,9	17
2.7	Автостоянки (открытые)	га	-	-	0,4	7
3.	Прочие территории	га	-	-	-	-

### Процент застройки по объектам:

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	% застройки
1	Участок многоквартирного дома №1	1 072	19,9
2	Участок многоквартирного дома №2 с пристроенным паркингом	4 167	39,5
3	Участок многоквартирного дома №3	1 758	21,5
4	Участок многоквартирного дома №4	2109	22,9
5	Участок многоквартирного дома №5	980	22,2
6	Участок многоквартирного дома №6	990	17,7
7	Участок многоуровневого паркинга P1 (участок №9 по основному чертежу)	1 101	63
8	Участок торгово-развлекательного центра с многоуровневым паркингом P2 (участок №2 по основному чертежу)	4 588	48
9	Участок многоуровневого паркинга T2 (участок №10 по основному чертежу)	2 182	44
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		18 947	

### 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Таблица 5

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория в проектируемого участка:	га	24,2	
1.2	Территория планировочных ограничений	га	4,0	
1.3	Селитебная территория, в том числе:	га	20,2	
	<b>Проектируемый жилой фонд</b>	<b>га</b>	<b>1,0</b>	
	Существующий жилой фонд	га	2,7	
	Объекты социального и культурного обслуживания населения	га	0,3	
	Территория общего пользования, в том числе:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	9,3	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	1.2.2	Улицы, дороги, тротуары, проезды, площади	га	4,9	
	1.2.4	Спортивные, игровые и хоз. площадки	га	2,0	
1.4	Площади необходимые для создания внеплощадочной инфраструктуры.		га	-	
2	Население				
2.1	Численность населения всего, в том числе:		чел	2779	
	2.1.1	Существующее	чел	203	
	2.1.2	Проектируемое	чел	2576	
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Встроенно-пристроенные помещения дет садов.				
	3.1.1	Площадь	м2	1990	
3.2	Общая площадь помещ. обществ. назначения				
	3.3.1	Площадь	м2	26650	
	3.3.2	Кол-во машиномест постоянного хранения	шт.	1222	
3.3					
	3.3.2	Кол-во машиномест временного хранения	шт.	145	

Таблица 12\* Проектируемый участок №1 (первая очередь строительства)

№	Показатель		Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория				
1.1	Территория в проектируемого участка:		га	5,40	
1.2	Территория планировочных ограничений		га	1,3	
1.3	Селитебная территория, в том числе:		га	4,1	
	<b>Проектируемый жилой фонд</b>		<b>га</b>	<b>0,86</b>	
	Объекты социального и культурного обслуживания населения				
	Территория общего пользования, в том числе:				
	1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,7	
	1.2.2	Улицы, дороги, тротуары, проезды, площади	га	1,94	
	1.2.4	Спортивные, игровые и хоз. площадки	га	0,4	
1.4	Площади необходимые для создания внеплощадочной инфраструктуры.		га	-	
2	Население				
2.1	Численность населения всего, в том числе:		чел	2576	
	2.1.1	Существующее	чел	-	
	2.1.2	Проектируемое	чел	2576	
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Встроенно-пристроенные помещения дет садов.				
	3.1.1	Площадь	м2	1990	
3.2	Общая площадь помещ. обществ. назначения				
	3.3.1	Площадь	м2	4359	
	3.3.2	Кол-во машиномест постоянного хранения	шт.	1222	
3.3					
	3.3.2	Кол-во машиномест временного хранения	шт.	145	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





Ведомость координат поворотных точек красных линий

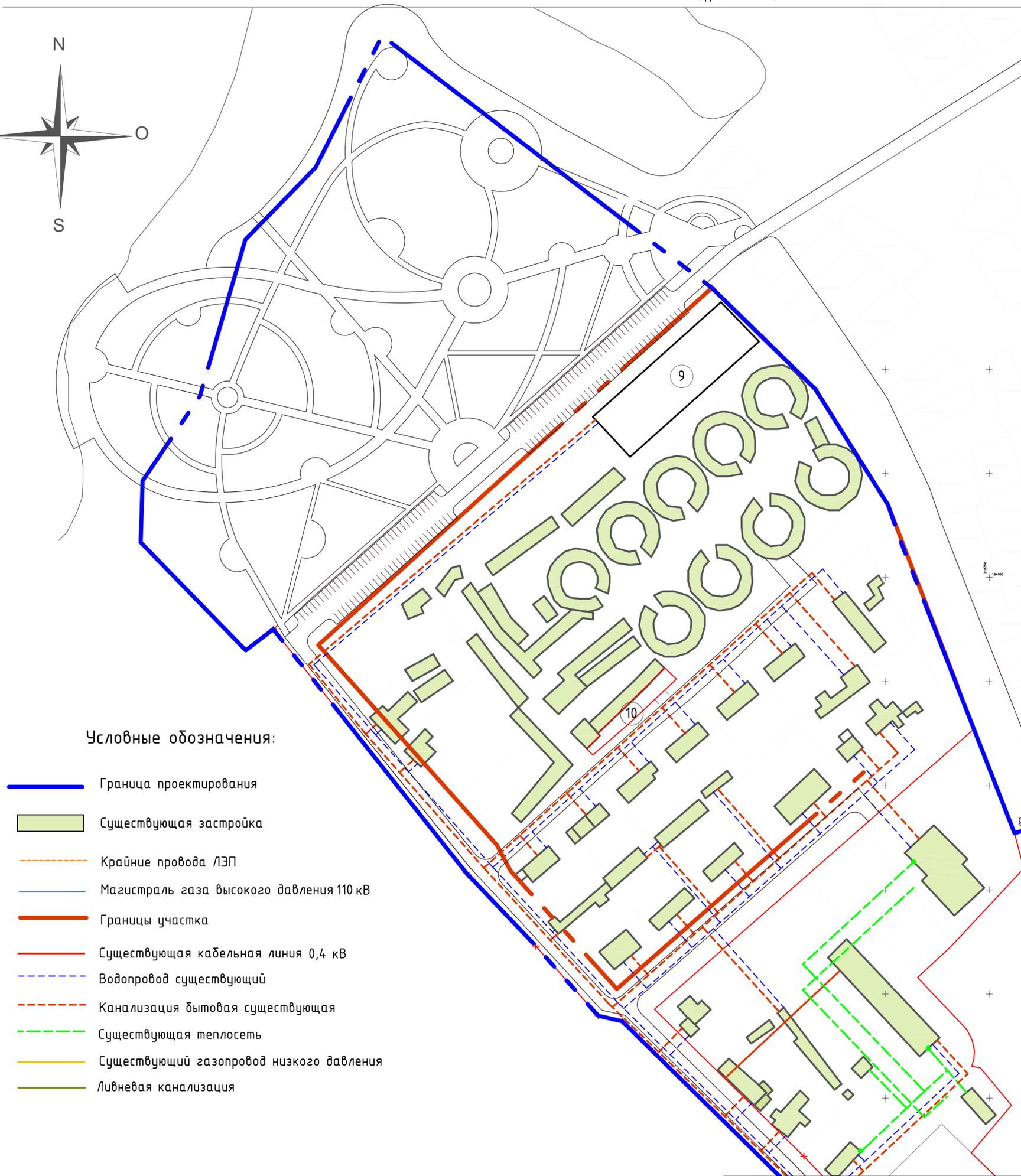
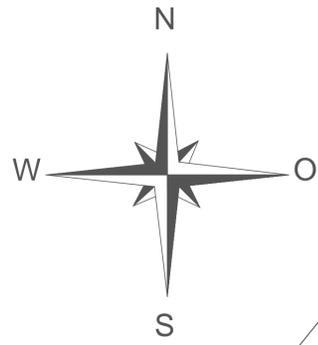
№ п/п	Координата X	Координата Y	№ п/п	Координата X	Координата Y
1	194147,44	219041,91	37	194027,30	218742,70
2	194067,75	219091,99	38	193993,40	218704,00
3	194042,78	219074,26	39	193892,66	218588,99
4	193730,19	218855,28	40	193822,06	218660,85
5	193680,56	218820,54	41	193794,00	218687,52
6	193760,45	218821,18	42	194048,06	218734,64
7	193843,26	218804,79	43	194117,97	218707,15
8	193957,97	218787,88	44	194122,94	218705,44
9	193982,91	218779,91	45	194127,55	218703,96
10	194164,37	219031,27	46	194134,91	218701,33
11	194023,21	218806,48	47	194134,91	218701,33
12	194002,64	218773,73	48	194190,54	218666,29
13	194055,34	218753,26	49	194201,15	218655,44
14	194124,88	218725,92	50	194205,56	218645,59
15	194142,44	218719,89	51	194067,59	218427,35
16	194172,83	218700,88	52	193969,95	218511,48
17	194202,94	218679,97	53	193882,86	218739,28
18	194213,55	218669,11	54	193902,41	218570,94
19	194218,32	218658,90	55	194007,11	218690,39
20	194075,16	218405,73	56	193767,46	218765,22
21	193958,25	218498,43	57	193771,18	218761,85
22	193955,68	218500,85	58	193777,73	218769,01
23	193889,52	218562,00	59	193782,49	218768,74
24	193886,57	218573,47	60	193846,59	218760,68
25	193811,65	218650,06	61	193865,09	218744,92
26	193696,51	218759,46	62	193865,23	218741,59
27	193678,70	218778,30	63	193868,75	218742,59
28	193669,28	218778,31	64	193872,73	218742,87
29	193659,47	218790,29	65	193877,87	218741,79
30	193650,78	218791,60	66	193882,86	218739,28
31	193634,28	218791,83	67	193907,91	218715,50
32	193740,93	218737,95	68	193922,49	218731,25
33	193708,21	218769,04	69	193818,95	218738,55
34	193790,42	218790,42	70	194254,39	218627,96
35	193960,32	219091,99	71	194264,61	218619,77
36	193977,21	218742,70	72	194239,11	218616,60

- Условные обозначения:
- Граница проектирования
  - Красные линии действующие
  - Отменяемые красные линии
  - Красные линии устанавливаемые или изменяемые
  - Границы земельных участков
  - Санитарно-защитные зоны
  - Охранная зона ЛЭП 110 кВ

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"			
		1589-2022-ППТ			
г. Владимир, Октябрьский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Романова А.Д.	Железнов Д.Н.		Корректировка проекта планировки территории, ограниченной ул. Посёлок РТС, Водохранилищем "Содышка", земельными участками кадастровый номер АО ВТЗ/001 АО ВТЗ "Содышка", ул. Горького, автомагистраль Москва-Нижегород в г. Владимир	
		Стандия	Лист	Листов	
		ПП	2		
Чертеж красных линий М 1:2000				ИП Мурышев П.Н.	
ГАП	Железнов Д.Н.				

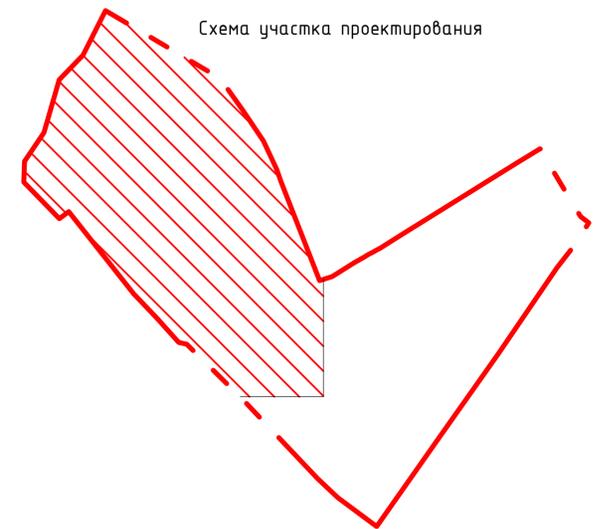
СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл.: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв.№: \_\_\_\_\_





Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующая застройка
- Крайние провода ЛЭП
- Магистраль газа высокого давления 110 кВ
- Границы участка
- Существующая кабельная линия 0,4 кВ
- Водопровод существующий
- Канализация бытовая существующая
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод низкого давления
- Ливневая канализация



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями -общественно-бытов. назначения	17
2	7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями: -детский сад на 50 мест; 4-х уровневый паркинг (1 подземный и 3 надземных этажа)	17
3	3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения	15-17
4	3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями -спортивно-тренаж. зал -больнично-поликлиническое учреждение -общественно-быт. назначения	15-17
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями -продовольственный магазин -магазин непродов. товаров -аптечный пункт -предприятие общественного питания	15-17
6	2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями: -детский сад на 100 мест	14
7	Многоуровневый паркинг	--*
8	Торгово-развлекательный центр с многоуровневым паркингом на 468 машиносема	--*
9	Многоуровневый паркинг	--*
10	Склад (условно разрешенный вид использования)	--*

\* уточняется проектом

<b>MIR</b> ARCHITECTS		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"			1589-2022-ППТ				
г. Владимир, Октябрьский район									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Корректировка проекта планировки территории, ограниченной ул. Посёлок РТС, Водохранилищем (Собш.к), земельными участками када. АД ВТЗ001 АД ВТЗ "Содышка", ул. Торгового, автомагистраль Москва-Нижегород в г. Владимир	ПП	4	
Схема инженерно-технического обеспечения территории (фрагмент №2) М 1:2000							ИП Мурышев П.Н.		
ГАП	Железнов Д.Н.								

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл.: \_\_\_\_\_