



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025

№ 1510

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего
пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире, согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире, согласно приложению № 3.

3. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

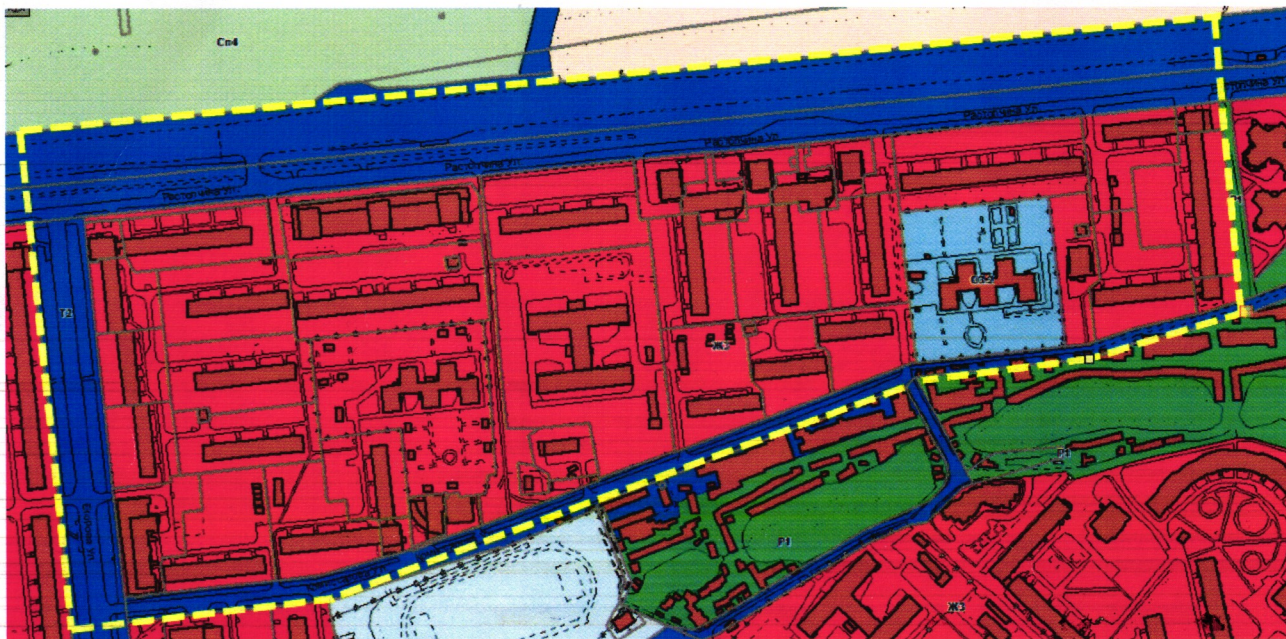
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.07.2025 № 1510

СХЕМА
границ территории проектирования



— — — - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.07.2025 № 1510

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных
насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова
в городе Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ИП Кузнецовой Л.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 30.04.2025 № 22/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	- с севера — ул.Растопчина; - с востока — территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования; - с юга — ул.Комиссарова; - с запада — ул.Егорова. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 25,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Зона охраны инженерных коммуникаций. 4. Зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд - мкр. города Владимира (III пояс). 5. Зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд - мкр.города Владимира (II пояс). 6. Охранная зона: Тепловая сеть Восточного района от т.1 до ТК-55, ТК-6. 7. Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловой сети (тепловая сеть Восточного района от т.1 до ТК-55, ТК-6, протяженностью 4726 м, кадастровый номер 33:22:000000:4506). 8. Охранная зона тепловой сети ТК-6А ПР В. 9. Охранная зона тепловой сети ТК-6А Прямо
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Задачи выполняемых работ: - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление и уточнение красных линий (установление территорий общего пользования); - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - уточнение действующих планировочных ограничений на рассматриваемой территории и анализ сложившейся градостроительной ситуации;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории; - обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий. 2. Для согласования документации с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе. 3. Для согласования документации с Министерством культуры Российской Федерации предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории: - согласовать размещение объектов капитального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости); - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по планировке территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> (в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); • схема с радиусом пешеходной доступности социальных объектов; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертежи М 1:1000, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе предоставляются: Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: Проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду). Проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MIF – сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.07.2025 № 1510

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул.Растопчина, территориальной зоной зелёных насаждений общего пользования, ул.Комиссарова, ул.Егорова в городе Владимире

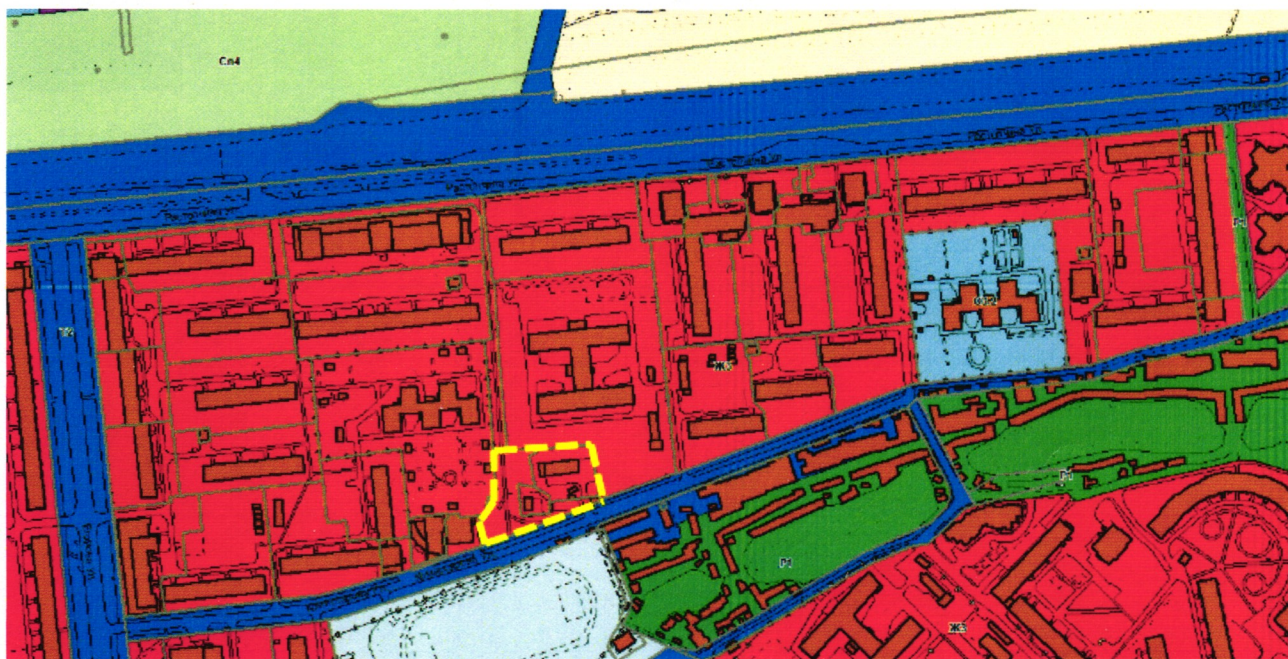
№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
3.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Местоположение, ориентировочная площадь и границы территории проектирования	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира. Площадь (ориентировочная) территории инженерных изысканий составляет 0,4 га. Границы работ по проведению инженерно-геодезических изысканий принимаются в соответствии со схемой границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий согласно приложению к настоящему Заданию
5.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 3. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 4. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5. СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 6. «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». 7. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 8. «ГОСТ Р 51605-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования». 9. «ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, требованиям

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		технических регламентов, сводам правил и т.д.
6.	Исходные материалы	1. Исходные данные, необходимые для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (выполняется Исполнителем). 2. Топографическая съемка предыдущих периодов выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу Исполнителя)
7.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: Подготовка исходных данных для документации по планировке территории: - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов. 2. Задачи выполняемых работ: - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего Задания и утверждается Заказчиком
10.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Топографо-геодезическую съемку выполнить в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Топографическую съемку и составление плана выполнить в системе координат МСК-33, в системе высот Балтийская 1977 года. 3. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 1 м. 4. Нанести на план детальные данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, подземных и надземных сооружениях. 5. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		6. На топографическом плане отобразить границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории. 7. Топографическую съемку согласовать с инженерными службами. 8. Работы производить электронными тахеометрами и GPS-приемниками. Камеральную обработку и геодезические расчеты осуществлять с использованием лицензированного программного обеспечения
11.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах и должны соответствовать требованиям задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в проекте планировки территории. Технический отчет должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
13.	Комплектность и форма представления документации	1. Документация по инженерным изысканиям (программа инженерных изысканий, технический отчет о выполнении инженерных изысканий): - по 2 экземпляра на бумажном носителе; - по 2 экземпляра на USB-flash носителе (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP, MIF/MID, TAB, DWG, DXF

Схема
границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий



 - граница территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий