

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технической инвентаризации»**

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009

тел. (4922) 53-07-61

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 01.10.2025 № 2047

«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 19.12.2016 № 3989

Проект межевания территории

***микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного
планировочного района в г. Владимире
в объеме (границах) I этапа***

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

г. Владимир 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технической инвентаризации»**

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009

тел. (4922) 53-07-61

Проект межевания территории

*микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного
планировочного района в г. Владимире
в объеме (границах) I этапа*

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

И.о. генерального директора



Тюхай Г.А.

г. Владимир 2025 год

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

И.о. генерального директора ООО «БТИ»

- Тюхай Г.А.

Кадастровый инженер

- Новоженіна Т.Е.

Инв. № подл.								Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа			
Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инов. № подл.								Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ		
									ООО «БТИ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том II	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.								Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа		
								Стадия	Лист	Листов
								ПМТ		
								ООО «БТИ»		

СОСТАВ ТОМА I

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Текстовая часть		20
2	Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	1
2.2	Чертеж красных линии	1:2000	1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка
Основные положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире (далее - Документация, Проект) выполняется на основании задания на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденного постановлением администрации г. Владимира от 18.10.2024 № 2347, в рамках договора подряда от 25.07.2025 № К-16, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» (далее - ООО «БТИ») и Обществом с ограниченной ответственностью «ИнтерСтройВладимир». Изменения вносятся в Проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989.

Территория I этапа расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 33:22:011303 и расположена между МУК «Парк культуры и отдыха Дружба» (частично в границы расчетной территории включена его южная часть), с юга - перспективным створом магистральной улицы общегородского значения, с восточной стороны –проектируемым проездом, проходящим с юга на север по границе застройки совхоза «Вышка», с запада - микрорайоном № 12 ЮЗ, и включает в себя большую часть микрорайона 13-ЮЗ.

Общая (ориентировочная) площадь территории ранее утвержденной документации по межеванию территории в границах проектирования – 14,9 Га (I этап).

Общая (ориентировочная) площадь территории проектирования для внесения изменений – 2,9 Га, в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:011303:1709, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, з/у 54.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Владимирской области:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

3. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
 4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 5. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утверждённый решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183;
- а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории:

1. Топографическая съемка М 1:500 сечением рельефа 0,5 м земельного участка с кадастровым номером: 33:22:011303:1709 по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, з/у 54, выполненная ООО «ОПИАПБ» в 2025 году;
2. Действующая градостроительная документация на территории г. Владимира (Генеральный план и Правила землепользования и застройки);
3. План красных линий, предоставленный управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира, по состоянию на август 2025 года.
4. Проект планировки территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989;
5. Проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
4. Проект планировки территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989; 5. Проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденный постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа

6. Сведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на исходный земельный участок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа			

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания.**

**1. Перечень координат характерных точек границы территории внесения
изменений**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	2	3
1	188764,90	217086,12
2	188776,32	217125,73
3	188776,63	217126,80
4	188776,22	217146,61
5	188775,36	217189,71
6	188774,98	217208,76
7	188777,29	217246,23
8	188813,27	217283,96
9	188818,48	217315,75
10	188839,58	217344,94
11	188839,59	217345,64
12	188840,10	217370,55
13	188815,18	217355,50
14	188803,54	217348,47
15	188800,89	217346,87
16	188790,61	217343,74
17	188778,92	217340,19
18	188748,96	217331,07
19	188755,86	217306,13
20	188755,14	217305,73
21	188751,94	217248,79
22	188601,27	217184,36
23	188600,13	217179,98
24	188600,23	217156,45
25	188601,17	217112,39
26	188601,77	217095,00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

2. Перечень координат характерных точек границы ранее разработанной документации по межеванию территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	2	3
1	188733,55	216981,77
2	188764,90	217086,12
3	188776,63	217126,81
4	188774,98	217208,76
5	188777,29	217246,23
6	188813,27	217283,96
7	188890,88	217314,47
8	188907,34	217320,94
9	188981,09	217348,71
10	189017,69	217362,48
11	189008,10	217441,82
12	189006,51	217454,98
13	189003,73	217479,54
14	189003,73	217487,32
15	188844,74	217490,68
16	188838,11	217491,33
17	188834,11	217491,41
18	188832,13	217491,06
19	188668,64	217494,60
20	188612,77	217495,81
21	188570,39	217497,92
22	188569,99	217484,01
23	188571,26	217452,23
24	188567,48	217387,94
25	188561,97	217260,43
26	188560,92	217236,11
27	188559,01	216979,70

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

ДАННЫЕ О РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ранее разработанный Проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа утвержден постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989.

Данный проект определяет площадь и границы образуемых земельных участков под строительство объектов жилищного строительства, детских дошкольных учреждений, зон озелененных территорий общего пользования, зон размещения стоянок автомобильного транспорта, а также площадь и границы сервитутов. Проект межевания выполняется с учетом максимально возможного сохранения границ ранее образованных земельных участков, красных линий, а также с учетом обеспечения объектов необходимыми элементами инфраструктуры, а именно:

- пожарными проездами;
- открытыми автостоянками;
- детскими и хозяйственными площадками.

С учетом современных сведений ЕГРН и действующей градостроительной документации данные проекта межевания актуализированы и представлены ниже.

Ведомость земельных участков I-го этапа подлежащих образованию
(формирование которых предусмотрено проектом межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989)

№ участка на плане	Вид разрешенного использования (в соответствии с ранее утвержденным Проектом)	Вид разрешенного использования (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Площадь, кв.м.
2	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17	Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 569
3	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными объектами обслуживания: поликлиника для взрослых – 100 посещ./смену, поликлиника для детей - 100 посещ./смену, магазин непродовольственных товаров – 1 480 м2 торговой площади, жилищно-эксплуатационная организация	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	6 281
6	Детское дошкольное учреждение общего типа вместимость 228 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7 996
8	Наземные гаражи-стоянки боксового типа	Хранение автотранспорта	5 008
9	Наземные гаражи-стоянки боксового типа	Хранение автотранспорта	12 513

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

**Ведомость земельных участков I-го этапа,
сведения о которых содержатся в ЕГРН**
(сформированных в соответствии с проектом межевания территории
микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.
Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением
администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989)

№ участка на плане	Вид разрешенного использования (в соответствии с ранее утвержденным Проектом)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования (в соответствии с ЕГРН)	Площадь, кв.м.
1	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17	33:22:011303:1705	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17	10 396

Координатное описание образуемых земельных участков I-го этапа
(формирование которых предусмотрено проектом межевания территории
микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в
г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением
администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989)

Условный номер земельного участка		2
Площадь земельного участка		4 569 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	188 907,34	217 320,94
43	188 889,03	217 324,30
44	188 885,89	217 340,99
45	188 875,89	217 383,81
46	188 873,16	217 395,50
47	188 852,49	217 379,88
28	188 840,10	217 370,55
26	188 839,58	217 344,94
25	188 818,48	217 315,75
24	188 813,27	217 283,96
42	188 907,34	217 320,94

Условный номер земельного участка		3
Площадь земельного участка		6 281 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	188 674,83	216 981,20
49	188 674,83	217 091,03
66	188 603,44	217 094,92
67	188 604,65	217 081,62
68	188 611,82	217 049,67
69	188 623,10	217 018,94
70	188 642,72	216 981,30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

71	188 642,98	216 980,79
50	188 674,83	216 981,20

Условный номер земельного участка			6
Площадь земельного участка			7 996 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
48	188 733,61	216 981,96	
1	188 764,90	217 086,12	
49	188 674,83	217 091,03	
50	188 674,83	216 981,20	
48	188 733,61	216 981,96	

Условный номер земельного участка			8
Площадь земельного участка			5 008 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
51	188 967,55	217 420,94	
52	188 963,08	217 447,57	
53	188 854,06	217 450,61	
47	188 852,49	217 379,88	
46	188 873,16	217 395,50	
54	188 892,28	217 400,65	
51	188 967,55	217 420,94	

Условный номер земельного участка			9
Площадь земельного участка			12 513 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
55	188 824,57	217 361,17	
56	188 821,19	217 376,65	
57	188 837,65	217 387,50	
58	188 839,06	217 450,92	
59	188 736,63	217 453,13	
60	188 690,91	217 454,34	
61	188 702,10	217 441,35	
62	188 729,04	217 375,35	
63	188 731,72	217 368,77	
64	188 739,47	217 341,61	
65	188 743,00	217 329,25	
34	188 748,96	217 331,07	
33	188 778,92	217 340,19	
31	188 800,89	217 346,87	
30	188 803,54	217 348,47	
55	188 824,57	217 361,17	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16
Юго-Западного планировочного района в г. Владимире
в объеме (границах) I этапа

Лист

Ведомость сервитутов 1-го этапа

Земельные участки, в отношении которых планируется установление сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка по ЕГРН, кв.м	Площадь сервитута кв.м.	Назначение сервитута
1	33:22:011303:2747	294 930	13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
2	33:22:011303:1709	28 683	50	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
3	33:22:011303:163	610	78	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
4	33:22:011303:167	610	93	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
5	33:22:011303:2760	130	130	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
6	33:22:011303:3238	359	218	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
7	33:22:011303:166	610	218	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
8	33:22:011303:151	407	229	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
9	33:22:011303:2752	30 985	296	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
10	33:22:011303:2759	314	314	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
11	33:22:011303:396	339	339	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
12	33:22:011303:386	361	361	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
13	33:22:011303:150	407	407	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
14	33:22:011303:421	450	450	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
15	33:22:011303:2758	484	484	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
16	33:22:011303:146	610	515	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
17	33:22:011303:3914	1 830	533	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
18	33:22:011303:164	610	589	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
19	33:22:011303:165	610	610	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
20	33:22:011303:2755	634	634	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
21	33:22:011303:2753	2 143	663	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
22	33:22:011303:2757	700	700	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
23	33:22:011303:365	5 063	904	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
24	33:22:011303:399	906	906	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

25	33:22:011303:388	998	998	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
26	33:22:011303:387	1 076	1 076	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
27	33:22:011303:62	12 349	2 427	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
28	33:22:011303:363	3 261	2 616	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
29	33:22:011303:2752	30 985	6 242	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
30	земли	-	1 671	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
31	33:22:011303:1709	28 683	932	Для прохода и проезда

Сервитуты, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Реестровый номер границы публичного сервитута	Площадь сервитута кв.м.	Наименование	Назначение сервитута
1	33:22-6.381	22 385	Публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 33:22:011303:2630, 33:22:011303:2628, 33:22:011303:2752, 33:22:011303:399, 33:22:011303:386, 33:22:011303:387, 33:22:011303:388, 33:22:011303:421, 33:22:011303:2757, 33:22:011303:2758, 33:22:000000:5044, 33:22:011303:2755, 33:22:011303:2759, 33:22:011303:2760, 33:22:011303:2753 и землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности с условным номером 33:22:011303:чзу12, местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Производственная	Публичный сервитут "для прохода и проезда" в интересах местного населения города Владимира сроком на 49 лет
2	33:22-6.657	130	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения-РП-37 в мкр. Вышка, г. Владимир	для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения-РП-37 в мкр. Вышка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16
Юго-Западного планировочного района в г. Владимире
в объеме (границах) I этапа

Лист

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире предусматривается образование четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011303:1709, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, з/у 54, и формирование публичного сервитута для прохода и проезда к вновь сформированным земельным участкам.

Утверждение, изменение или отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Владимир исходный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами». образуемые земельные участки также полностью располагаются в зоне ЖД4.

Настоящим Проектом предлагается образовать четыре земельных участка с целью оптимального их использования с учетом возведенных на исходном участке зданий многоквартирных домов, как законченных строительством и введенных в эксплуатацию, так и находящихся в стадии незавершенного строительства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Вид разрешенного использования (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Способ образования
:ЗУ1	5913	ЖД4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011303 :1709
:ЗУ2	8336	ЖД4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:ЗУ3	8256	ЖД4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:ЗУ4	6177	ЖД4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания территории не предусмотрено.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа	Лист

Координатное описание образуемых земельных участков
(формирование которых предусмотрено настоящим Проектом)

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5 913 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	188 781,28	217 250,41
24	188 813,27	217 283,96
25	188 818,48	217 315,75
26	188 839,58	217 344,94
27	188 839,59	217 345,64
28	188 840,10	217 370,55
29	188 815,18	217 355,50
30	188 803,54	217 348,47
31	188 800,89	217 346,87
32	188 790,61	217 343,74
33	188 778,92	217 340,19
34	188 748,96	217 331,07
35	188 755,86	217 306,13
36	188 755,14	217 305,73
22	188 752,18	217 253,00
21	188 757,24	217 252,75
20	188 774,54	217 251,90
19	188 781,28	217 250,41

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 8 336 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	188 687,47	217 090,34
13	188 687,47	217 135,14
12	188 672,01	217 148,69
11	188 671,10	217 214,22
37	188 601,27	217 184,36
38	188 600,13	217 179,98
39	188 600,23	217 156,45
40	188 601,17	217 112,39
41	188 601,77	217 095,00
14	188 687,47	217 090,34

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 8 256 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	188 776,42	217 136,85
15	188 776,22	217 146,61
16	188 775,36	217 189,71
17	188 774,98	217 208,76
18	188 777,29	217 246,23
19	188 781,28	217 250,41
20	188 774,54	217 251,90
21	188 757,24	217 252,75
22	188 752,18	217 253,00
23	188 751,94	217 248,79
10	188 693,19	217 223,67
9	188 693,24	217 187,46
8	188 694,08	217 181,66
7	188 694,10	217 160,43
6	188 707,61	217 160,15
5	188 707,76	217 136,85
4	188 776,42	217 136,85

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 6 177 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	188 764,90	217 086,12
2	188 776,32	217 125,73
3	188 776,63	217 126,80
4	188 776,42	217 136,85
5	188 707,76	217 136,85
6	188 707,61	217 160,15
7	188 694,10	217 160,43
8	188 694,08	217 181,66
9	188 693,24	217 187,46
10	188 693,19	217 223,67
11	188 671,10	217 214,22
12	188 672,01	217 148,69
13	188 687,47	217 135,14
14	188 687,47	217 090,34
1	188 764,90	217 086,12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Координатное описание публичного сервитута
(формирование которого предусмотрено настоящим Проектом)

Номер сервитута на плане		31	
Площадь сервитута		932 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
38	188 600,13	217 179,98	
42	188 600,53	217 181,60	
43	188 602,72	217 182,09	
44	188 626,90	217 189,96	
45	188 630,40	217 190,42	
46	188 672,80	217 184,70	
47	188 673,76	217 185,36	
48	188 688,95	217 185,41	
9	188 693,24	217 187,46	
49	188 724,49	217 186,96	
50	188 726,72	217 187,52	
51	188 727,77	217 189,03	
52	188 728,33	217 234,78	
53	188 751,97	217 245,54	
23	188 751,94	217 248,79	
22	188 752,18	217 253,00	
21	188 757,24	217 252,75	
54	188 756,35	217 243,46	
55	188 738,67	217 235,47	
56	188 732,29	217 231,85	
57	188 731,86	217 184,64	
58	188 730,80	217 182,76	
59	188 728,62	217 181,66	
8	188 694,08	217 181,66	
60	188 689,43	217 180,90	
61	188 670,80	217 180,90	
62	188 630,51	217 186,40	
63	188 627,26	217 185,89	
64	188 604,13	217 178,31	
65	188 600,14	217 177,53	
38	188 600,13	217 179,98	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

The map displays a complex urban layout with various land parcels and structures. Key features include:

- Coordinate System:** A vertical axis labeled 'C' and a horizontal axis labeled 'FO' are shown in the top left corner.
- Scale and Orientation:** A scale bar and a north arrow are located in the top left corner.
- Plots and Buildings:** The map shows numerous plots, some of which are numbered (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). Buildings are represented by various shapes and colors, including pink, blue, and green.
- Infrastructure:** The map includes roads, railways, and other geographical features.
- Labels and Annotations:** Various labels and annotations are present throughout the map, including plot numbers, building numbers, and descriptive text in Russian.

	- Граница ранее разработанной документации по межеванию территории
	- Граница территории внесения изменений
	- Существующие красные линии
	- Земельный участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Граница зоны с особыми условиями использования территории
	- Границы образуемых земельных участков, формируемые настоящим Проектом
	- Характерная точка границы земельного участка с порядковым номером
	- Условный номер образуемого земельного участка Площадь образуемого земельного участка
	- Граница планируемого публичного сервитута
	- Земельные участки, формирование которых предусмотрено проектом межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989
	- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, сформированные в соответствии с проектом межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989
	- Сервитуты, формирование которых предусмотрено проектом межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989
	- Граница зоны публичного сервита, сведения о которой содержатся в ЕГРН

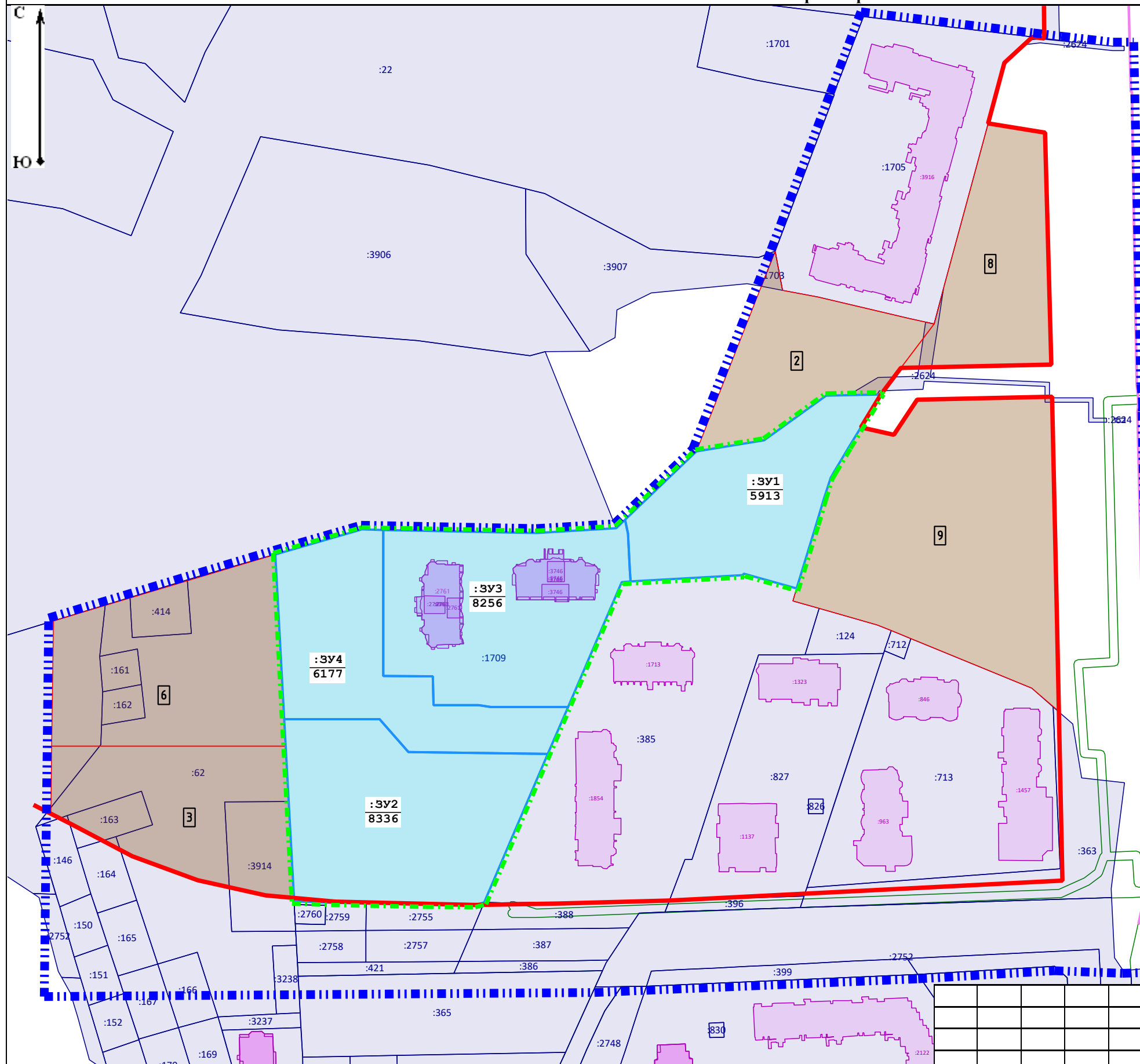
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Вид разрешенного использования (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Площадь, кв.м
:3У1	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5913
:3У2	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8336
:3У3	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8256
:3У4	Многokвартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6177

№ участка на плане	Вид разрешенного использования (в соответствии с ранее утвержденным Проектом)	Вид разрешенного использования (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Площадь, кв.м.
2	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 569
3	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17 со встроенными объектами обслуживания: поликлиника для взрослых - 100 посещ./смену, поликлиника для детей - 100 посещ./смену, магазин непродовольственных товаров - 1 480 м2 торговой площади, жилищно-эксплуатационная организация	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6 281
6	Детское дошкольное учреждение общего типа вместимостью 228 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7 996
8	Наземные гаражи-стоянки боксового типа	Хранение автотранспорта	5 008
9	Наземные гаражи-стоянки боксового типа	Хранение автотранспорта	12 513

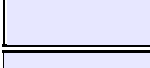
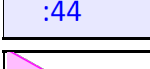
№ участка на плане	Вид разрешенного использования (в соответствии с ранее утвержденным Проектом)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования (в соответствии с ЕГРН)	Площадь, кв.м.
1	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17	33:22:011303:1705	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17	10 396

						К-16 от 25.07.2025			
						Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа			
изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата				
						Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории	стадия	лист	листов
И.о. ген. дир.		Тюхай Г.А.		2025			ПМТ	1	2
Разработал		Новоженкина Т.Е.		2025		Чертеж межевания территории М 1:2 000	ООО "БТИ"		

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Граница ранее разработанной документации по межеванию территории |
|  | - Граница территории внесенных изменений |
|  | - Существующие красные линии |
|  | - Земельный участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - Границы образуемых земельных участков, формируемые настоящим Проектом |
|  | - Земельные участки, формирование которых предусмотрено проектом межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденным постановлением администрации г. Владимира от 19.12.2016 № 3989 |

						К-16 от 25.07.2025		
						Проект межевания территории микрорайонов №№13,14,15,16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объеме (границах) I этапа		
изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата			
						Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории		
И.о. ген. дир.	Тюхай Г.А.			2025		стадия	лист	листов
						ПМТ	2	2
Разработал	Новоженкина Т.Е.			2025		Чертеж красных линий М 1:2000		
						ООО "БТИ"		