



Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 26.05.2025 № 1070

Общество с ограниченной ответственностью

«КОНСТРУКЦИЯ - АС»

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 22.11.2021 № 2932

Проект планировки территории кварталов

№№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире

Том 1.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: П-249.25-ППТ

г. Владимир, 2025 год



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНСТРУКЦИЯ - АС»

**Проект планировки территории кварталов
№№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире**

Том 1.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: П-249.25-ППТ

Главный инженер проекта

Савин А.В.

Генеральный директор

Сучков А.В.



г. Владимир, 2025 год

1. СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. СОДЕРЖАНИЕ.....	1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	2
3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ	3
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
5. ДАННЫЕ О ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ	5
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	6
7. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.....	9
8. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ	10
9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)	12
10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ	15
11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 6, 9, 10	16
12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
Графическая часть	20

Согласовано:			

Взамен инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						П-249.25-ППТ. ПЗ			
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романцева			04.25		П	1	20
							ООО «Конструкция-АС»		
ГИП		Савин			04.25				

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№	Наименование раздела	Примечание
1	Общая пояснительная записка	
2	Графическая часть	
Лист-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:3000	
Лист-2	Чертеж красных линий М 1:3000	
Лист-3	Схема инженерного обеспечения микрорайона	

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						П-249.25-ППТ. ПЗ	Лист
							2
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает благоприятную среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



А.В. Савин

Состав разработчиков общей пояснительной записки

	ФИО	Дата	
Разработал	Романцева Ю.В.	04.2025г.	
Н. контроль	Савин А.В.	04.2025г.	
ГИП	Савин А.В.	04.2025г.	
Утвердил	Сучков А.В.	04.2025г.	

П-256.22/Л-ПШТ. ПЗ

Лист

3

Изм.	Лист	Кол.уч	Недок.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

* Постановление Администрации города Владимира от 17.03.2025 № 538 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире»;

* Задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире (Приложение № 2 к постановлению администрации города Владимира от 17.03.2025 № 538, Приложение № 2 к постановлению администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047);

* Письмо Администрации города Владимира от 13.10.2022 года № 32-09/3311 «О подготовке технического задания по проекту планировки территории мкр. Юрьевец», в том числе:

- Приложение 1. Схема границ территории проектирования;

- Приложение 2. Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире;

* Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире, утвержденная постановлением Администрации города Владимира от 22.11.2021 г. № 2932;

* Постановление главы администрации г. Владимир № 139 от 28.01.2021 г «О подготовке документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире»;

* Задание на разработку документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире (Приложение №1 к Постановлению № 139 от 28.01.2021г);

* Топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2010 г и предоставленная управлением архитектуры и строительства администрации г. Владимира; уточнена в 2012-2015 годах, согласована с балансодержателями инженерных сетей в 2021 году;

* Кадастровые планы территорий от 18.10.2022 года;

* Кадастровые планы территорий от 17.03.2021 года;

* Кадастровые выписки о земельных участках (выписки из государственного кадастра недвижимости), расположенных в кварталах с кадастровыми номерами: 33:22:014038; 33:22:014039; 33:22:014041; 33:22:014042; 33:22:014044; 33:22:014050; 33:22:014074; 33:22:014075; 33:22:014076; 33:22:014077; 33:22:014078; 33:22:014079 от 20.02.2018 г.;

* План красных линий кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец с координатами точек, выданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 06.02.2018 года;

* Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире (Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.09.2018 года № 65);

* Сведения об участках, выставленных на продажу;

* Сведения по утвержденным и готовым к утверждению ГПЗУ в границах проектирования;

* Информация по санитарно-защитной зоне ФГУ «ВНИИЗЖ» (схема и координаты);

* Письмо МУП «Владимирводоканал» города Владимира № 8226 от 01.06.21 о технической возможности водоснабжения и водоотведения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире;

* Письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» № ВЛ/03-07/2157 от 24.05.2021 г о технической возможности подключения к сетям газораспределения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире;

* Письмо АО «ОРЭС» №113-17-16-0368 от 26.05.2021 о технической возможности подключения к сетям электроснабжения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире;

* Письмо ПАО «Ростелеком» №0317/05/3824/21 от 10.06.2021 о наличии линейных сооружений (сетей связи) технической возможности подключения к сетям электроснабжения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

П-256.22/Л-ППТ. ПЗ

Лист

4

Изм. Лист Кол.уч. №док. Подп. Дата

5. ДАННЫЕ О ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ

Градостроительные и природные условия

Наименование объекта	Документация по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.
Местоположение	мкр. Юрьевец г. Владимира, Владимирская область
Рельеф участка	Спокойный с общим уклоном в северо-восточном направлении.
Климатические условия - климатический район - расчетная зимняя температура воздуха для отопления - район по ветровому давлению - район по весу снегового покрова	 II , подрайон «В». -28°C. I, нормативное ветровое давление 23кг/м². III, расчетное давление – 180 кг/м².
Инженерно-геодезические изыскания	Приняты по материалам прошлых лет.
Инженерно-геологические изыскания	Приняты по материалам прошлых лет

						П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
							5
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата		

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
	В границах проектирования (кварталы 6, 9, 10 мкр Юрьевец)		
1	Площадь территории проектируемого района – всего, в том числе:	Га	129,87
1.2	Территория многоэтажной жилой застройки (высотой от 9 до 17 этажей)	Га	10,78
1.3	Территория среднеэтажной жилой застройки (этажностью не выше 8 этажей)	Га	4,34
1.4	Территория застройки индивидуальными жилыми домами (количество этажей – не более 3)	Га	26,35
1.5	Территория детских садов	Га	2,14
1.6	Территория школы	Га	3,46
1.7	Озелененная территория общего пользования	Га	6,15
1.8	Территория санитарно-защитного озеленения (сан-зона ВНИИЗЖ)	Га	27,76
1.9	Территория автостоянок боксового и открытого типов	Га	6,66
1.10	Территория автомобильного транспорта	Га	35,40
1.11	Территория объектов общественного назначения	Га	1,95
1.12	Прочие территории	Га	4,88
2	Численность населения — всего, в том числе:	Чел.	7405
2.1	В застройке многоквартирными домами	Чел.	6265
2.2	В застройке индивидуальными жилыми домами	Чел.	1140
3	Норма средней жилищной обеспеченности в жилой застройке	м2/чел.	30,5
4	Плотность населения	Чел/Га	72
5	Общая площадь квартир (в многоквартирных домах)	м2	191397
6	Количество мест в детских садах	место	540
7	Количество мест в школах	место	1110
8	Количество машино-мест для постоянного хранения	м/место	3105
9	Количество машино-мест для временного хранения	м/место	776

П-256.22/Л-ППТ. ПЗ

Лист

6

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

Расчетный баланс территории

Таблица 2

№ пп	Территория	Ед. изм.	Проектное решение	
			Кол-во	%
	Территория жилого района в границах для разработки проекта планировки – всего	Га	129,87	100,00
	В том числе:			
1	Территории микрорайонов (кварталов) в том числе:	Га	102,11	78,62
1.1	Территория жилой застройки	Га	41,47	31,93
1.2	Территория детских садов и школ	Га	5,60	4,31
1.3	Территория общего пользования жилого района — всего, в том числе:	Га	55,04	42,38
1.3.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	Га	4,56	3,51

Расчетные суточные расходы воды

Таблица 3

Водопотребление микрорайона

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут.макс.}$	Расчетный суточный расход, м ³	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьеvec, в том числе индивидуальная жилая застройка	чел.	7405	220	1,2	1629,1	1954,92
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	10	-		1792,01	2150,41
Полив тротуаров, газонов, посадок на приусадебных участках	чел	7405	70	-	518,35	518,35
Всего					2310,36	2668,76

Таблица 4

Расчетные суточные расходы сточных вод по микрорайону

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут.макс.}$	Расчетный суточный расход, м ³	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьеvec, в том числе индивидуальная жилая застройка	чел.	7405	220		1629,1	1954,92
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	10	-		162,91	195,49

П-256.22/Л-ППТ. ПЗ

Лист

7

Изм. Лист Кол.уч №док. Подп. Дата

Потребители воды	Ед. изм	Кол- во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{\text{сут.макс.}}$	Расчетный суточный расход, м ³	
					средний	максим.
Всего					1792,01	2150,41

Расчетные расходы поверхностного стока по жилому району

Расчетные расходы поверхностного стока с территории района составляют:

- суточный максимальный: 30 180,7 м³/сут;
- суточный средний: 5347,23 м³/сут;
- годовой дождевых вод: 213 798,0 м³/год;
- годовой талых вод: 185 454,0 м³/год;
- годовой всего: 399 371,0 м³/год;

Показатели по теплоснабжению

Таблица 5

Потребители	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Собственн ые нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Требуемая мощность, Гкал/ч
	Жилая застройка	Предпри- ятия	Итого			
Кварталы 6,9, 10 мкр Юрьевец	21,07	3,66	24,73	0,92	0,92	26,57

Показатели по газоснабжению

Таблица 6

№ п/п	Микрорайон	Расход топлива			
		Годовой		Часовой	
		Условное топливо, т у. т./год	Природный газ, тыс. м ³ /год	Условное топливо, т у. т./ч	Природный газ, тыс. м ³ /ч
1	Квартал 6	5592	4893	2,38	1,94
2	Квартал 9	895	783	0,40	0,32
3	Квартал 10	3509	3070	1,43	1,17
Итого		9996	8746	4,21	3,43

Расчетные электрические нагрузки потребителей района.

Таблица 7

№№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка на Шинах ТП, МВт	Примечание
1	Новое жилищное строительство (кварталы 6, 9, 10)	3,25	
2	Наружное освещение (кварталы 6, 9, 10)	0,1	
3	Коммунально-бытовые потребители (кварталы 6, 9, 10)	0,95	
4	Всего:	4,3	

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

7. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА

Работа выполнена в соответствии с требованиями:

1. Статьи 41- 43 Градостроительного Кодекса РФ.
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Нормативы градостроительного проектирования владимирской области, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации владимирской области от 18.07.2016 №4
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные Решением Совета народных депутатов № 183 от 31.10.2011.(в ред. от 07.10.2020).
6. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области 2009 год, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 (в ред. от 25.09.2019).
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях»

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями Генерального плана муниципального образования городской округ Владимир, утвержденным проектом планировки квартала 6 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (Постановление № 2380 от 2 июля 2015 года Администрации г. Владимира), утвержденной документацией по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире» (Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.09.2018 года № 65), документацией по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире», утвержденной Постановлением администрации г. Владимира от 22.11.2021 № 2932.

Состав и объем чертежей, схем и пояснительной записки соответствует заданию на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке территории микрорайонов №№ 6; 9; 10 мкр Юрьевец в г. Владимире и ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

[illegible]

8. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Территория проектируемых кварталов № 6, 9, 10 расположена в мкр. Юрьевец муниципального образования городской округ город Владимир и отнесена к категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование большей части кадастровых участков – жилая застройка.

Согласно концепции генерального плана г. Владимира, рассматриваемая территория предназначена для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 9 до 17 этажей с объектами обслуживания, размещения среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки - зоны Ж1; Ж3; Ж4, а также выделены следующие зоны: О1 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОЗ.3 - Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов религиозного использования, И - Зона инженерной инфраструктуры, Т2 –зона автомобильного транспорта, Р1 – зона зелёных насаждений общего пользования, Р2 - Зона городских лесов и лесопарков, Сп4- зона санитарно-защитного озеленения.

Площадь участка проектирования составляет 129,87га. Рассматриваемая территория с юга ограничена ул. Славная и красными линиями утвержденного Проекта планировки Квартала №7 мкр. Юрьевец (выполненного ООО «Монострой» в 2008 г.), с запада – улицей Вольная и территорией военной части, с Востока ул. Институтский городок, с севера – ул. Родниковая и территорией ВНИИЗЖ. **Площадь территории в границах внесения изменений составляет 1,01 га (в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:22:014079:375).**

Согласно постановлению Администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г. «Об установлении санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ и завода «Юрьевецветбиопрепарат» и мерах по предотвращению выноса возбудителей особо опасных болезней животных» на территории квартала № 10 установлены границы санитарно-защитной зоны, общая площадь которой в границах проектирования составляет 27,76 га. На территории санитарно-защитной зоны запрещено строительство любых объектов, выпас и прогон скота, рубка леса, массовые мероприятия, и возможно размещение сооружений подсобного назначения (котельных, КНС, пунктов контроля, ОС) по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

По данным инвентаризации территории кварталов, выполненной Управлением земельными ресурсами Администрации г. Владимира, в границах проектирования расположены:

в квартале № 6 – существующие многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка, индивидуальные жилые дома и две комплектные трансформаторные подстанции; квартал представлен зонами: Ж1; Ж3; Ж4; О1; Р1; Т2;

в квартале № 9 – существующие гаражно-строительный кооператив, индивидуальные жилые дома и автодром; квартал представлен зонами: Ж1; Р1; Р2; ОЗ.3; Т2;

в квартале № 10 – основную территорию квартала занимает санитарно-защитная зона ФГУ «ВНИИЗЖ», многоэтажные многоквартирные жилые дома и блочно - модульная котельная; квартал представлен зонами: Ж1; Ж4; Сп4; И; Т2;

Проектируемые кварталы располагаются в центре уже сложившейся застройки мкр. Юрьевец, как единое градостроительное образование. При проектировании района учтен проект квартала № 7 (ОАО «Монострой» утвержденный в 2008 г). Существующая застройка мкр. Юрьевец представлена многоэтажной застройкой и индивидуальными жилыми домами. С восточной стороны к участку проектирования примыкает многоэтажная застройка.

Вдоль ул. Михалькова и ул. Институтский городок расположены жилые здания высотой 5-9 этажей, со встроенно-пристроенными общественными помещениями и отдельно стоящие общественные здания. Внутри квартала преобладает пятиэтажная застройка. Индивидуальная жилая застройка примыкает к участку проектирования с западной, северо-западной и южной сторон по ул. Вольная, по ул. Родниковой и по ул. Славной, соответственно. В соответствии с утвержденным проектом на территории квартала № 7 предусмотрены жилые здания 9-14 этажей со встроенно-пристроенными помещениями. Вдоль ул. Институтский городок - три 17-и этажных здания, внутри квартала - отдельно стоящие общественные здания: детские сады, школа, торговый центр и подземные гаражи.

Планировочными ограничениями для проектируемой застройки являются:

-граница санитарно-защитной зоны ФГУ «ВНИИЗЖ» (координаты установлены согласно постановлению администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г.);

-естественный рельеф с уклоном более 20%, заболоченные участки (в северной части квартала № 10);

-охранные зоны инженерных коммуникаций;

-границы смежных земельных участков;

-красные линии улиц.

Рельеф участка характеризуется равномерным понижением уровня к оврагу, расположенному в северной части квартала № 10. Территория оврага заболочена по всей длине. В наиболее низком месте расположен родник, который дает начало ручью, текущему по дну оврага. Ручей является притоком р. Содышки. Растительность на участке проектирования представлена редким кустарником и одиночными деревьями.

Рельеф участка проектирования в целом благоприятен для застройки и позволяет устройство регулярной улично-дорожной сети с нормативными уклонами. Озеленение максимально сохраняется и используется в процессе градостроительного планирования территории. Заболоченные территории, после проведения инженерных работ по осушению и благоустройству, включаются в озеленение жилого района.

						П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
							11
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)

9.1. Общие предпосылки градостроительного проектирования

Ряд объективных обстоятельств, привел к коренным изменениям социально-экономической и градостроительной ситуации, а также нормативно-методической базы, в том числе:

- изменение демографической ситуации;
- резко возросший уровень автомобилизации, что требует поиска новых решений размещения объектов хранения личного транспорта жителей, сотрудников и посетителей объектов общественного назначения;
- ряд новых принципиальных требований к градостроительной деятельности, не учтенных действующим СНиП, изменения в Градостроительном и Земельном кодексах РФ и новых Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, необходимость разработки обновлённой градостроительной документации МО г. Владимир, соответствующей требованиям современного законодательства.

В настоящем проекте рассматривается территория 6; 9 и 10 кварталов.

Основной целью и задачами выполняемых работ являются:

Цель работы:

- разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, **изменение назначения планируемого к возведению объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 33:22:014079:375.**

Задачи выполняемых работ:

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории;
- размещение линейных объектов местного значения;
- **определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства;**
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;
- размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.
- создание гармоничных связей нового современного строительства с природной средой и существующей застройкой средствами архитектурно-планировочной и пространственной организации застройки.

Все работы по проекту планировки выполнены с учетом утвержденного ранее проекта планировки территории и с учетом существующей застройки территории.

9.2. Подготовка территории

При разработке документации по планировке учитывалась и была рассмотрена вся градостроительная ситуация в целом, поэтому с целью оптимального решения градостроительных вопросов предлагается ряд мероприятий по подготовке территории к дальнейшему освоению.

Существующие инженерные сети с их защитными зонами (сети напорной канализации, сети водопровода, линии электропередач 10 кВ) пересекают участки проектируемых кварталов, тем самым не позволяют рационально использовать территорию. Поэтому, в проекте принято решение выполнить перенос существующих сетей с целью максимально рационального использования территории.

Перенос сетей в створ красных линий ул. Проектируемая 1 и ул. Проектируемая 11 позволяет максимально раскрыть резерв территории квартала для застройки и упорядочить и обновить существующие (ветхие) сети канализации и водопровода.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы, в соответствии с чем необходимо проведение археологических разведок.

9.3 Архитектурно-планировочные решения

Участок проектирования (кварталы № 6, 9, 10) расположен в центре сложившейся застройки мкр. Юрьевец и граничит с территорией квартала № 7 (проект планировки разработан ОАО «Монострой», утвержден в 2008 г.)

Начало развитию жилищного строительства в микрорайоне Юрьевец положил проект планировки квартала № 7, предлагающий плотную многоэтажную застройку квартала (9-17 этажей) со встроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания. Проектируемые кварталы № 6, 9, 10 продолжают освоение мкр. Юрьевец в западном направлении.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить жителям кварталов и микрорайона в целом благоприятные условия жизнедеятельности.

Проектом предусматривается размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания в соответствии с требованиями действующих на момент проектирования нормативов и Правил землепользования и застройки в соответствии с расчетными показателями уровня обеспеченности жителей необходимыми объектами жизнедеятельности местного значения в допустимом уровне доступности: учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и досуговых, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Объекты дошкольного, начального и общего образования размещены в центре нагрузок с соблюдением санитарно-гигиенических норм и норм градостроительного проектирования.

									Лист
									13
		Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с существующим зонированием и сложившейся планировочной структурой улиц и дорог с учетом природных особенностей территории и существующими ограничениями.

Организация жилых зон предусмотрена с дифференциацией по типам застройки, ее этажности и плотности.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская проектом предлагается выделение зоны О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), для размещения общественных объектов обслуживания, таких как торговый центр, встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров, **зданий и сооружений для занятия спортом**. Размещение зданий выполнено с соблюдением соответствующих требований действующих санитарных и градостроительных нормативов.

В границах участка проектирования есть зоны непригодные для строительства. Значительная часть квартала № 10 занята санитарно-защитной зоной ВНИИЗЖ - 27,76 га и заболоченными участками. Важными планировочными ограничениями являются существующие объекты с большой санитарно-защитной зоной, расположенные в кварталах № 9 и 10, такие как гаражно-строительный кооператив и канализационная насосная станция.

В соответствие с генеральным планом МО городской округ г. Владимир, территория квартала № 10 в границах санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ включает в себя зону Сп4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир границы зоны Ж1 установлены по границе санитарно-защитной зоны института защиты животных.

Вынос сетей напорной канализации и водопровода с заболоченной территории позволяет использовать этот участок для озеленения района (разбить пешеходные и велосипедные дорожки для прогулок жителей, организовать спортивные площадки) что способствует улучшению микроклимата этой территории.

Проектом предлагается перенос линии электропередач 10 кВт с территории кварталов № 9 и № 10 в зону автомобильного транспорта, что позволит наиболее качественно использовать территорию для строительства жилья.

В связи с высоким темпом роста в последние годы парка личных автомобилей появилась необходимость в дополнительных парковочных местах и строительстве зданий многоуровневых гаражей-стоянок. В зоне автомобильного транспорта Т2 квартала №9 размещены проектируемые многоуровневые автостоянки и гаражи, согласно, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Основными осями застройки проектируемого района являются ул. Всесвятская, идущая в продолжении ул. Михалькова в направлении Восток- Запад, и ул. Проектируемая 1 (условные названия) проходящая перпендикулярно ул. Всесвятской. Главные улицы делят участок проектирования на кварталы. Объекты обслуживания в основном размещены на центральных улицах, что позволяет населению района легко добираться до нужного объекта пешком или на общественном транспорте, маршрут которого проложен с учетом 500 (600 для усадебной застройки) метровой доступности от жилья до остановок.

		согласно, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»						
		Основными осями застройки проектируемого района являются ул. Всесвятская, идущая в продолжении ул. Михалькова в направлении Восток- Запад, и ул. Проектируемая 1 (условные названия) проходящая перпендикулярно ул. Всесвятской. Главные улицы делят участок проектирования на кварталы. Объекты обслуживания в основном размещены на центральных улицах, что позволяет населению района легко добираться до нужного объекта пешком или на общественном транспорте, маршрут которого проложен с учетом 500 (600 для усадебной застройки) метровой доступности от жилья до остановок.						
							П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
								14
		Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	

10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект планировки кварталов № 6,9,10 разработан на топографической съемке М 1: 500, предоставленной заказчиком.

Топографическая съемка выполнена в масштабе М 1:500 в системе координат МСК- 33 в 2010 г. Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений ± 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:3000.

Координаты точек пересечения красных линий приводятся непосредственно на чертеже красных линий микрорайонов.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

Проектом предусмотрено устройство новых красных линий с целью выделения территории общего пользования в жилом квартале, соблюдения действующих Правил землепользования и застройки МО г. Владимир и соблюдения нормативной ширины улиц и дорог.

						П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
							15
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 6, 9, 10

Схема зонирования разработана в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, отдельными положениями Гражданского и Земельного кодексов РФ, правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, с учетом основных положений строительных норм и правил по градостроительству, и ведению градостроительного кадастра.

Целью зонирования территории является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколения.

В соответствии с ПЗЗ на территории в целом (Кварталы 6; 9; 10) выделены зоны:

в квартале № 6 : Ж1; Ж3; Ж4; О1; Р1; Т2

в квартале № 9 : Ж1; Р1.; Р2; ОЗ.3; Т2

в квартале № 10: Ж4; Ж1; Сп4; И; Т2

11.1 Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

В зоне предусматривается разместить многоквартирные жилые дома высотой от 9 до 17 этажей со встроенными помещениями общественного обслуживания, а также разрешенные по праву застройки детский сад, сооружения для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

В квартале № 6 зона Ж4 занимаемая многоквартирной жилой застройкой (высотной застройкой) составляет 5,59 га. Предусматривается размещение группы 9-17 этажных жилых домов и детского сада на 250 мест. Массив жилых домов размещен по периметру дворовой территории. Жилые дома общей площадью 81 018 м² рассчитанные на 2 653 жителя. Во встроено - пристроенных помещениях предусмотрены магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, поликлиника для взрослого населения.

На придомовой территории размещены 1-3 уровневые подземные автостоянки на 450 машино-мест .

В квартале № 10 зона Ж4 занимает 5,19 га. Предлагается размещение жилых домов высотой от 9 до 17 этажей. Общей площадью 82 426 м² рассчитаны на 2 697 человек. Жилые дома расположены с учетом санитарно-защитной зоны автостоянок 50 м.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская запроектировано жилое здание высотой 9-17 этажей, во встроенных помещениях которого расположены жилищно-эксплуатационная организация, опорный пункт охраны порядка, отделение связи, филиал банка.

Расположение жилых домов предусмотрено проектом планировки, таким образом, что позволяет организовать достаточно большую внутридомовую территорию, на которой предполагается выполнить благоустройство и разместить малые формы - детские площадки, скамейки для отдыха и т. п.

11.2 ЖЗ Зона застройки средне этажными жилыми домами

Зона ЖЗ – для незастроенных территорий. Предполагает размещение многоквартирных жилых домов этажностью не выше восьми этажей.

Зона ЖЗ расположена в квартале 6 и занимает площадь 3,26 га. Проект планировки предлагает в этой зоне размещение по основному виду разрешенного использования застройку жилыми домами этажностью не выше восьми этажей общей площадью 20 003 м² с населением 655 человек.

11.4. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более 3. Находится в кварталах 6, 9 и 10, занимает территорию 26,35 га, с численностью населения 1140 человек.

По основному виду разрешенного использования проектом планировки предлагается разместить детское дошкольное учреждение на 290 мест.

Кроме того, проектом планировки предлагается размещение в квартале 6 42-х многоквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-3 этажа на территории 3,48 га с численностью населения 210 человек, и в квартале 9 – размещение 65-и многоквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-3 этажа на территории 5,3 га с численностью населения 325 человек.

Каждый земельный участок имеет площадь не менее 0,08 га на котором предусмотрены встроенные или отдельно стоящие гаражи для личного транспорта. Данное решение выполнено с целью выделения земельных участков многодетным семьям.

В квартале 10 предусмотрено размещение 30 многоквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-3 этажа.

11.5.01 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Многофункциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, объектов непроизводственного назначения. Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Зона О1 располагается в квартале № 6, на пересечении ул. Всесвятская и ул. Проектируемая 1, занимает 2,63 га. Проектом планировки предусматривается размещение в этой зоне многофункционального торгового центра, **зданий и сооружений для занятия спортом** и жилого дома средней этажности (предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8) со встроенно-пристроенными помещениями (по условно-разрешённому виду использования) и подземной автостоянкой на 90 машино-мест. Здания размещены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жилой дом со встроенными помещениями отделяет общественно-деловой центр от прилегающей застройки, в состав которой входит школа и индивидуальные жилые дома. Жилой дом является переходным объектом между 9-17 этажной застройкой квартала № 6 и индивидуальной жилой застройкой квартала № 9, имеет общую площадью 7 950 м² рассчитан на 260 жителей. Во встроенно-

пристроенных помещениях размещается детская поликлиника на 100 посещений в смену.

Расположение **зданий и сооружений для занятий спортом** и торгового центра позволяет организовать площадь размером 65х55 м. Открытая территория предназначена для проведения местных массовых мероприятий жителями кварталов.

11.6 Зона автомобильного транспорта (Т2)

Зона автомобильного транспорта расположена в квартале № 9. В настоящий момент в ней расположены гаражи боксового типа на 594 машино-места и автодром. Согласно проекту планировки территории и действующим градостроительным нормативам предполагается разместить объекты основного вида разрешенного использования - объекты бытового обслуживания населения: предприятие по химчистке в одном здании с предприятием по стирке, газораспределительный пункт, наземные автостоянки открытого типа на 1 360 машино-мест.

Площадь территории зоны Т2 составляет 7,59 га. Открытые автостоянки и гаражи размещены с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.7. Р1 Зона зелёных насаждений общего пользования

В соответствие с правилами застройки и землепользования города Владимира в данной зоне предлагается выполнить благоустройство с дорожно-тропиночной сетью и озеленением.

В квартале № 6 зона Р1 занимает 0,3 га. Предлагается размещение торгового киоска продовольственных и непродовольственных товаров.

В квартале № 9 зона Р1 занимает площади в 1,66 и 1,42 га. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками.

11.8 Р2 Зона городских лесов и лесопарков

Зона Р2 размещается в квартале № 9, занимает 2,77 га. Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы. Размещение зоны Р2 в квартале № 9 обеспечивает изоляцию близлежащего жилого комплекса от территории бывшей военной части.

11.9 Сп4 Зона санитарно-защитного озеленения

Зона Сп4 располагается в квартале № 10 и занимает 27,76 га. И предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации предприятий ФГУ ВНИИЗЖ.

Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы, проводятся работы по поддержанию территории в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии.

11.10 ОЗ.3. Общественно деловая зона специального вида – зона объектов религиозного использования

Зона ОЗ.3 занимает 2,10 га в границах квартала № 9. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками, предполагается реконструкция или строительство нового здания культового назначения.

		Зона Сп4 располагается в квартале № 10 и занимает 27,76 га. И предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации предприятий ФГУ ВНИИЗЖ. Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы, проводятся работы по поддержанию территории в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии. <u>11.10 ОЗ.3. Общественно деловая зона специального вида – зона объектов религиозного использования</u> Зона ОЗ.3 занимает 2,10 га в границах квартала № 9. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками, предполагается реконструкция или строительство нового здания культового назначения.							
								П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
									18
		Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предлагается следующая очередность строительства:

1 этап — индивидуальные жилые дома в кварталах №№ 6, 9, 10 (номер на плане 1.1, 7.1 и 19.1), многоквартирные дома (номер на плане 1.7 — 1.19). Предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест и школы на 1110 учащихся с целью обеспечения социальными объектами первой необходимости жителей существующей и проектируемой застройки рассматриваемого района, что создаёт благоприятную обстановку для дальнейшего развития кварталов №№ 6, 9, 10 в целом. Строительство ул. Проектируемая 1 и продолжение ул. Всесвятской в соответствии с проектными решениями. На период освоения 1-го этапа движение транспорта и пешеходов будет осуществляться по улицам Всесвятская и Славная;

2 этап — строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов со встроенными объектами повседневного (приближенного) обслуживания, спортивно-досугового центра и торгового центра, расположенных в квартале № 6 проектируемого района, открытая стоянка на 615 м/мест (№ 3 на транспортной схеме) в квартале № 9 проектируемого района;

3 этап — освоение коммунально-складской территории со строительством стоянок и гаражей для жителей, благоустройство рекреационной территории с устройством скверов, парковой зоны и строительство многоквартирных домов по ул. Родниковая в квартале № 10;

4 этап — строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов в квартале 10 со встроенными объектами социально-бытового назначения и детского дошкольного учреждения на 290 мест.

						П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
							19
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

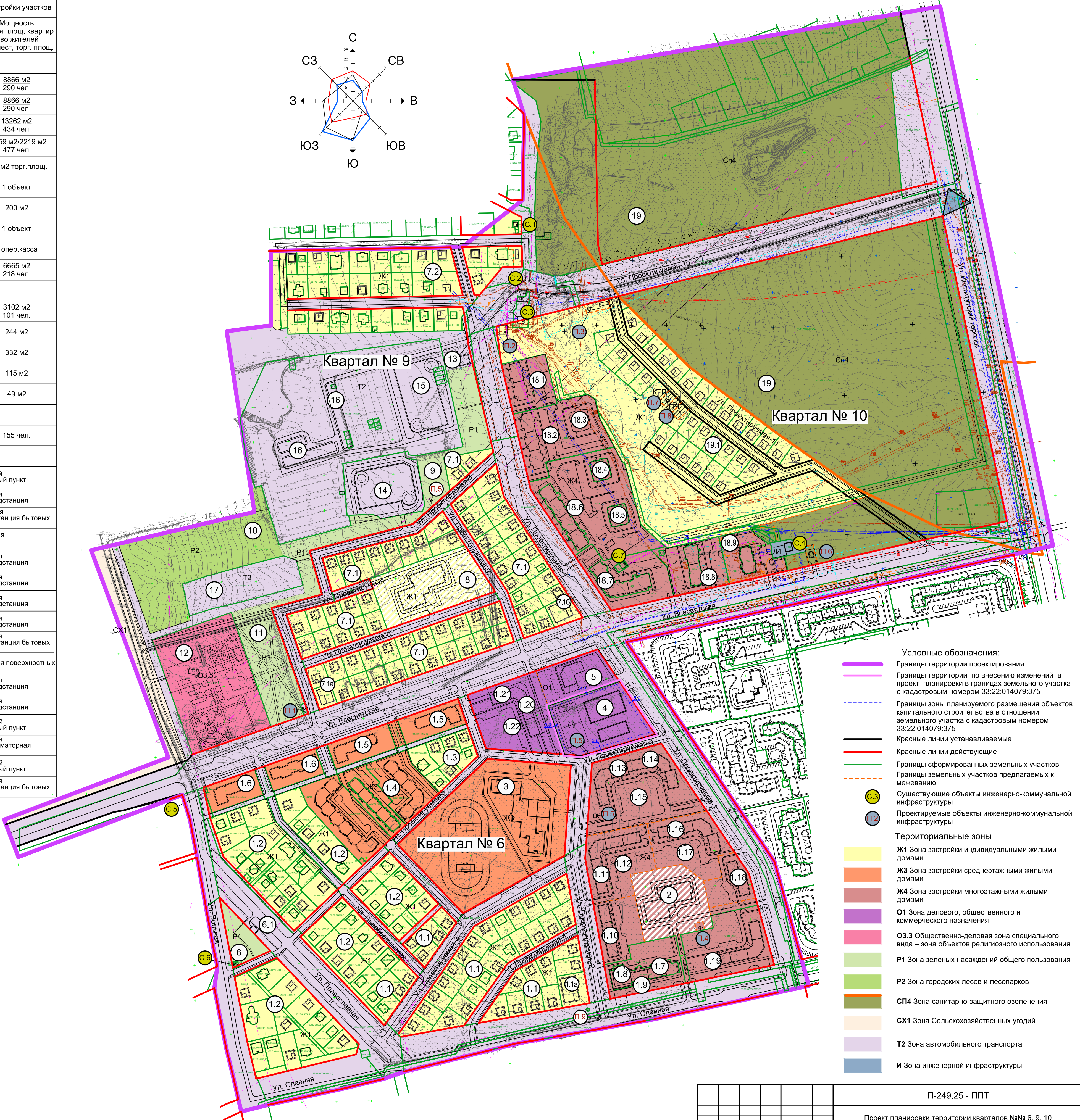
						П-256.22/Л-ППТ. ПЗ	Лист
							20
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		

Ведомость использования участка (начало)							
NN по листу		Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Примечание.	Предельные параметры застройки участков		
(Цвет)	Номер на плане				Размер участка, Га	Этажность	Общая площ. квартир к-во жителей К-во мест, торг. площ.
Квартал № 6							
	1		Застройка жилыми домами - всего, в том числе:				108971 м2 * 3568+505 чел.
Ж1	1.1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		3,48	3	210 чел.
Ж1	1.1а	Основной	Магазины; Коммунальное обслуживание		0,18	3	до 1000 м2 торг.площ.
Ж1	1.2	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		5,86	3	265 чел.
Ж1	1.3	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		0,51	3	30 чел.
Ж3	1.4	Основной	Среднеэтажная жилая застройка		1,73	6	13792 м2 452 чел.
Ж3	1.5	Основной	Среднеэтажная жилая застройка		0,82	8	4337 м2 142 чел.
Ж3	1.6	Основной	Среднеэтажная жилая застройка		0,71	5	1874 м2 61 чел.
Ж4	1.7	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,68	10	3479 м2 114 чел.
Ж4	1.8	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Встроенно-пристроенный магазин прод.непрод. товаров	-	1	400 м2 торг.площ.
Ж4	1.9	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Встроенно-пристроенная аптека	-	1	-
Ж4	1.10	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,50	18 (этажность-17)	8500 м2 278 чел.
Ж4	1.11	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,82	18 (этажность-17)	13930 м2 456 чел.
Ж4	1.12	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Подземная автостоянка	-	1	100 м/мест
Ж4	1.13	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		1,46	18 (этажность-17)	24800 м2 813 чел.
Ж4	1.14	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Встроенно-пристроенная поликлиника для взрослых	-	1	100 посещ./смена
Ж4	1.15	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Подземная автостоянка	-	3	250 м/мест
Ж4	1.16	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,80	18 (этажность-17)	13600 м2 445 чел.
Ж4	1.17	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Подземная автостоянка	-	1	100 м/мест
Ж4	1.18	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,36	18 (этажность-17)	6100 м2 200 чел.
Ж4	1.19	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,97	6	10609 м2 347 чел.
О1	1.20	Условно разреш.	Среднеэтажная жилая застройка		1,08	9 (этажность-8)	7950 м2 260 чел.
О1	1.21	Условно разреш.	Среднеэтажная жилая застройка	Встроенно-пристроенная поликлиника для детей	-	1	100 посещ./смена
О1	1.22	Условно разреш.	Среднеэтажная жилая застройка	Подземная автостоянка	-	1	90 м/мест
Ж4	2	Основной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольная организация общего типа	0,95	4	250 мест
Ж3	3	Основной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образовательная школа	3,46	5	1110 мест
О1	4	Основной код 5.1. (в т.ч., коды 5.1.2. - - 5.1.4.)	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	1,01	2-3	Площадь застройки до 6000 кв.м.
О1	5	Основной	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,54	6 (этажность-4)	2115 м2 в т.ч.: 67 мест 17 раб.мест 350 м2 торг.площ. 130 м2 торг.площ.
Р1	6	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	Сквер	0,30	-	-
T2	6.1	-		Нестационарный торговый объект	-	1	20,0 м2 торг. площ.
Квартал № 9							
	7		Застройка жилыми домами - всего, в том числе:				480 чел.
Ж1	7.1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		5,3	3	325 чел.
Ж1	7.1а	Основной	Магазины; Коммунальное обслуживание		0,08	2	до 1000 м2 торг.площ.
Ж1	7.16	Основной	Магазины; Коммунальное обслуживание		0,14	2	до 1000 м2 торг.площ.
Ж1	7.2	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		3,30	3	155 чел.
Ж1	8	Основной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольная организация общего типа	1,19	4	290 мест
Р1	9	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	Сквер	1,66		-
Р2	10	Основной	Отдых (рекреация)	Общегородской парк культуры и отдыха	2,77	-	-
Р1	11	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	Сквер	1,42	-	-
О3.3	12	Основной	Религиозное использование	Церковь	2,10	определяется проектной организацией	106 м2
T2	13	Основной	Коммунальное обслуживание	- Предприятие по стирке - Предприятие по химчистке	0,13	2	350 м2
T2	14	Основной	Хранение автотранспорта	Автостоянка открытого типа	0,90	4	615 м/мест
T2	15	Основной	Хранение автотранспорта	Автостоянка открытого типа	0,92	4	745 м/мест
T2	16	Основной	Хранение автотранспорта	Автостоянки закрытого типа (гаражи)	4,84	1	142 м/места - проект. 594 м/места - сущ.
T2	17	Основной	Автомобильный транспорт	Автодром	0,80	-	-
Квартал № 10							
	18		Застройка жилыми домами - всего, в том числе:				82426 м2 * 2697+155 чел.
Ж4	18.1	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,47	18 (этажность-17)	7310 м2 239 чел.
Ж4	18.2	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		1,04	18 (этажность-17)	10930 м2 358 чел.
Ж4	18.3	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			18 (этажность-17)	8866 м2 290 чел.

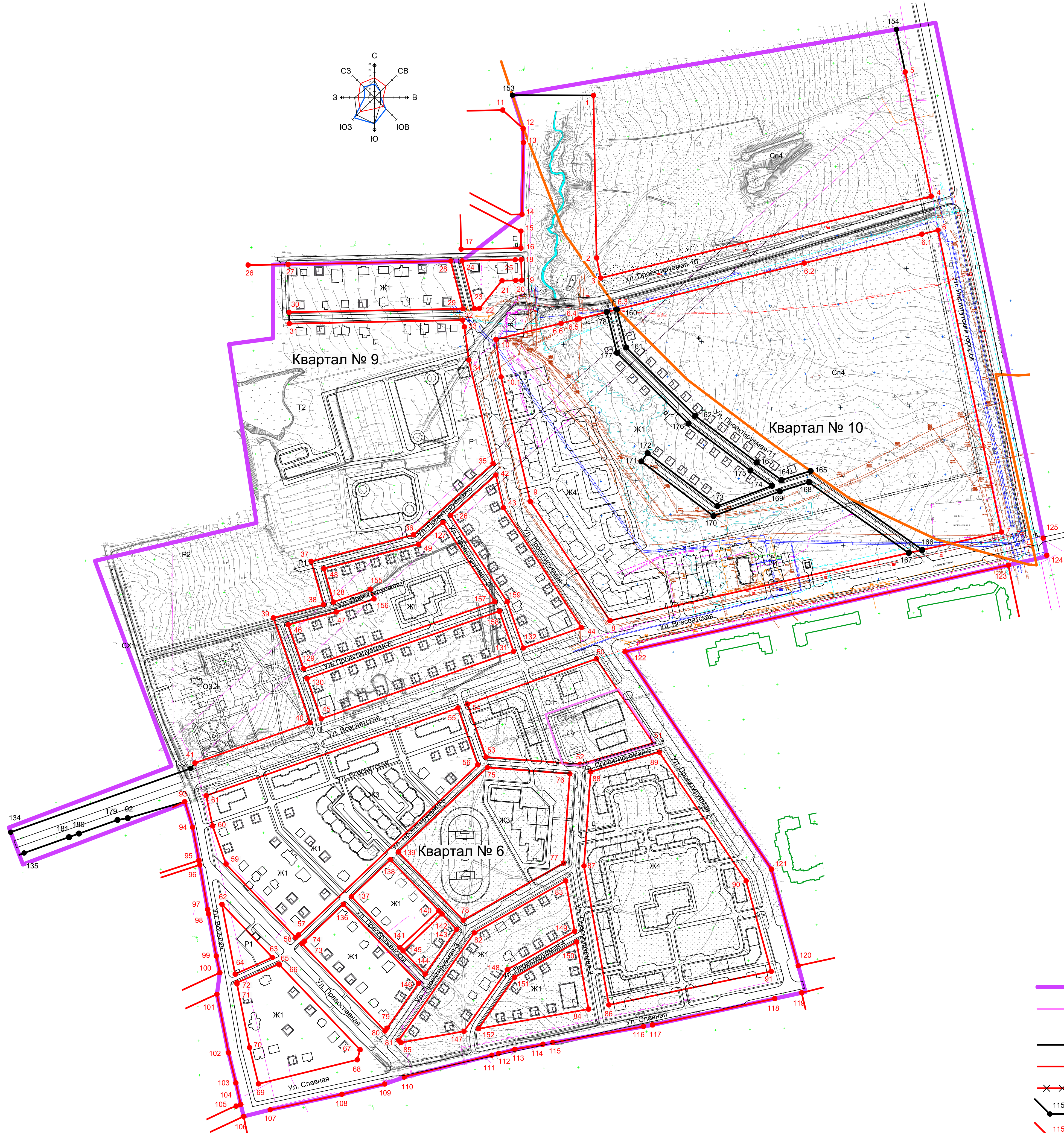
Ведомость использования участка (окончание)							
NN по листу		Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Примечание.	Предельные параметры застройки участков		
(Цвет)	Номер на плане				Размер участка, Га	Этажность	Мощность Общая площ. квартир к-во жителей К-во мест, торг. площ.
Квартал № 10							
Ж4	18.4	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		1,82	18 (этажность-17)	8866 м2 290 чел.
Ж4	18.5	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			18 (этажность-17)	8866 м2 290 чел.
Ж4	18.6	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			18 (этажность-17)	13262 м2 434 чел.
Ж4	18.7	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,79	18 (этажность-17)	14559 м2/2219 м2 477 чел.
			Встроенно-пристроенный магазин прод-непрод. товаров		-	1	300 м2 торг.площ.
			Встроенно-пристроенная ЖЭО		-	1	1 объект
			Встроенно-пристроенный опорный пункт охраны порядка		-	1	200 м2
			Встроенно-пристроенное отделение связи		-	1	1 объект
			Встроенно-пристроенное отделение банка		-	1	1 опер.касса
Ж4	18.8	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,59	11	6665 м2 218 чел.
			Встроенно-пристроенная аптека		-	1	-
Ж4	18.9	Основной	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		0,48	11	3102 м2 101 чел.
			Кафе на 20 п. м.		-	1	244 м2
			Библиотека		-	1	332 м2
			Блочно-модульная котельная		-	1	115 м2
			Трансформаторная		-	1	49 м2
СП4	19	Основной	Запас		27,76	-	-
Ж1	19.1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства		7,90	3	155 чел.
Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры кварталы №№ 6, 9, 10				Размер участка, м2	Этажность	Примечание	
	С.1	Основной	Предоставление коммунальных услуг	125,0	1	Существующий газораспределительный пункт	
	С.2	Основной	Предоставление коммунальных услуг	923,0	1	Существующая трансформаторная подстанция	
	С.3	Основной	Предоставление коммунальных услуг	-	1	Существующая канализационная насосная станция бытовых сточных вод	
И	С.4	Основной	Предоставление коммунальных услуг	972,0	1	Существующая Котельная	
	С.5	Основной	Предоставление коммунальных услуг	35,0	1	Существующая трансформаторная подстанция	
	С.6	Основной	Предоставление коммунальных услуг	64,0	1	Существующая трансформаторная подстанция	
	С.7	Основной	Предоставление коммунальных услуг	180,0	1	Существующая трансформаторная подстанция	
	П.1	Основной	Предоставление коммунальных услуг	112,0	1	Проектируемая трансформаторная подстанция	
	П.2	Основной	Предоставление коммунальных услуг	150,0	1	Проектируемая канализационная насосная станция бытовых сточных вод	
	П.3	Основной	Предоставление коммунальных услуг	150,0	1	Проектируемая канализационная насосная станция поверхностных сточных вод	
	П.4	Основной	Предоставление коммунальных услуг	144,0	1	Проектируемая трансформаторная подстанция	
	П.5	Основной	Предоставление коммунальных услуг	160,0	1	Проектируемая трансформаторная подстанция	
	П.6	Основной	Предоставление коммунальных услуг	283,0	1	Проектируемый газораспределительный пункт	
	П.7	Основной	Предоставление коммунальных услуг	217,0	1	Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция	
	П.8	Основной	Предоставление коммунальных услуг	290,0	1	Проектируемый газораспределительный пункт	
	П.9	Основной	Предоставление коммунальных услуг	16,0	1	Проектируемая канализационная насосная станция бытовых сточных вод	

Технико-экономические показатели		
№ по порядку	Наименование	Показатели кварталы № 6, 9, 10
1	Площадь участка в границах проектирования	129,87 Га
2	Расчетная территория микрорайона	102,11 Га
3	Площадь территории автомобильного транспорта	35,40 Га
4	Численность населения - всего, в том числе:	7405 чел.
	- в застройки многоквартирными домами	6265 чел.
	- в застройке индивидуальными жилыми домами	1140 чел.
5	Общая площадь квартир	
	- в застройке многоквартирными домами	191397 м2 *
6	Плотность населения	72 чел/Га
7	Количество мест в ДДУ	540 мест
8	Количество мест в школах	1110 мест
9	Площадь территории озеленения	23,64 Га

* В соответствии с «Генеральным планом муниципального образования город Владимир (в ред. от 25.09.2019)» принята норма средней жилищной обеспеченности в многоквартирной жилой застройке микрорайона 30,5 м2/чел.
Общая площадь квартир посчитана без учета застройки многоквартирными жилыми домами.



						П-249.25 - ППТ			
						Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романцева			04.25		П	1	3
Н. контрол.		Савин			04.25	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:3000	ООО "Конструкция-АС"		
ГП		Савин			04.25				



No n/n	X	Y
1	189752,28	213047,40
2	189516,39	213051,95
3	189487,09	213058,04
4	189605,83	213537,57
5	189786,25	213499,76
6	189556,57	213547,33
6.1	189550,77	213523,77
6.2	189508,82	213353,46
6.3	189441,59	213082,29
6.4	189427,87	213026,94
6.5	189426,93	213023,16
6.6	189421,31	213000,40
10	189397,90	212905,90
7	189118,26	213639,46
8	188989,75	213071,39
9	189162,71	212955,64
10	189397,90	212905,90
10.1	189343,56	212913,26
11	189730,98	212915,67
12	189704,11	212945,29
13	189683,67	212945,71
14	189579,55	212943,60
15	189555,17	212942,02
16	189530,49	212942,01
17	189528,98	212855,26
18	189513,87	212942,48
19	189483,88	212943,27
20	189483,65	212934,57
21	189483,24	212914,68
22	189443,06	212881,93
23	189442,90	212874,40
24	189512,06	212856,75
25	189513,64	212933,78
26	189505,92	212546,20
27	189506,88	212604,26
28	189511,72	212840,32
29	189442,56	212857,97
30	189437,39	212605,68
31	189420,89	212606,02
32	189426,05	212857,45
33	189416,13	212859,98
34	189368,08	212866,44
35	189217,66	212901,68
36	189114,24	212786,21
37	189075,81	212637,62
38	189012,81	212655,50
39	188993,64	212582,91
40	188841,51	212636,23
41	188782,91	212469,06
42	189201,01	212905,58
43	189153,58	212916,69
44	188979,56	213030,08
45	188847,13	212652,27
46	188963,79	212604,37
47	189002,21	212674,10
48	189065,14	212656,24
49	189100,64	212793,50
50	188934,16	213051,74
51	188811,87	213134,10
52	188781,21	213027,82
53	188791,71	212891,35

N n/n	X	Y
54	188868,56	212864,58
55	188862,90	212850,68
56	188780,39	212879,42
57	188533,32	212619,37
58	188529,60	212615,46
59	188636,32	212514,00
60	188691,56	212494,82
61	188735,59	212485,20
62	188577,72	212508,22
63	188500,57	212581,51
64	188476,43	212527,41
65	188490,88	212590,53
66	188489,81	212591,74
67	188366,81	212708,58
68	188352,09	212704,64
69	188317,10	212561,18
70	188369,74	212548,33
71	188462,29	212530,09
72	188463,81	212529,80
73	188520,78	212624,33
74	188524,25	212627,98
75	188776,50	212893,47
76	188767,30	213013,11
77	188637,63	213003,83
78	188554,76	212858,33
79	188398,05	212747,88
80	188393,79	212744,86
81	188380,32	212764,75
82	188536,32	212874,47
83	188611,83	213007,02
84	188425,68	213040,25
85	188377,05	212767,84
86	188431,75	213069,64
87	188633,56	213033,62
88	188770,09	213043,39
89	188798,81	213142,90
90	188611,82	213268,84
91	188480,42	213305,27
92	188702,80	212371,49
93	188726,83	212454,31
94	188689,74	212465,73
95	188641,57	212474,83
96	188635,12	212476,04
97	188570,38	212487,57
98	188563,90	212488,77
99	188502,70	212499,99
100	188478,55	212505,22
101	188447,18	212500,94
102	188362,27	212517,73
103	188318,56	212528,40
104	188287,21	212535,50
105	188284,75	212528,88
106	188269,83	212539,70
107	188279,50	212578,26
108	188302,01	212682,35
109	188316,82	212744,26
110	188327,04	212772,82
111	188359,01	212899,98
112	188361,47	212909,74
113	188367,35	212933,13
114	188374,59	212973,90

Nb n/n	X	Y
115	188376,94	212988,33
116	188400,35	213120,06
117	188402,64	213132,89
118	188440,93	213310,45
119	188449,33	213349,47
120	188488,53	213344,53
121	188628,76	213305,65
122	188944,48	213093,14
123	189070,29	213649,48
124	189084,59	213705,24
125	189109,40	213700,05
126	189142,57	212840,32
127	189132,45	212829,02
128	189016,67	212670,00
129	188919,80	212626,80
130	188905,64	212631,76
131	188944,99	212931,45
132	188949,95	212945,61
133	188774,94	212462,64
134	188682,46	212201,67
135	188652,23	212221,13
136	188577,98	212684,53
137	188589,00	212696,13
138	188642,73	212752,68
139	188653,74	212764,26
140	188568,39	212822,88
141	188515,05	212766,39
142	188563,89	212827,58
143	188541,55	212848,81
144	188476,48	212803,03
145	188510,16	212771,04
146	188463,13	212793,64
147	188393,42	212859,54
148	188483,25	212922,72
149	188538,70	213020,07
150	188523,04	213022,87
151	188471,87	212933,06
152	188397,16	212880,52
153	189752,66	212929,74
154	189848,03	213486,81
155	189035,43	212723,81
156	189021,28	212728,77
157	189017,04	212904,22
158	189003,50	212910,95
159	189017,09	212922,07
160	189441,34	213081,27
161	189386,23	213094,92
162	189287,02	213194,97
163	189219,49	213284,08
164	189193,88	213320,32
165	189206,91	213362,51
166	189092,29	213524,65
167	189087,84	213504,96
168	189190,40	213359,88
169	189177,37	213317,69
170	189141,53	213221,47
171	189220,72	213116,88
172	189232,67	213125,94
173	189155,92	213227,33
174	189185,36	213306,38
175	189207,39	213275,22
176	189275,67	213185,11
177	189378,54	213081,37
178	189437,73	213066,71
179	188700,24	212356,62
180	188680,43	212300,72
181	188675,28	212286,18

	Границы территории проектирования
	Границы территории по внесению изменений в проект планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:014079:375
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии действующие
	Красные линии действующие подлежащие отмене
	Точки поворота красных линий (проектируемые)
	Точки поворота красных линий (по данным управлений архитектуры и строительства г. Владимира)

						П-249.25 - ППТ			
						Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юревец в г. Владимире			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романцева				04.25		П	2	
Н. Контроль		Савин			04.25	Чертеж красных линий М 1:3000	ООО "Конструкция-АС"		
ГИП		Савин			04.25				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025

№ 538

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

Глава города



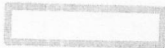
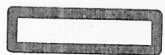
Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.03.2015 № 538

«Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3047

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по планировке территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.03.2025 № 538

«Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3047

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10
мкр.Юрьевец в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932). 4. Заявления ООО «СЗ Владимирстрой» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) от 27.11.2024 № 90/32-86, № 91/32-86. 5. Заявление ООО «ЗЗ ПТукатура» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) от 17.01.2025 № 5/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире» от 22.11.2021 № 2932). 6. Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире»» от 03.04.2023 № 1530)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 129,87 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 1,5 га (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:014039:40, 33:22:014079:375)
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Охранная зона распределительного газопровода низкого давления для жилых домов, расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Православная, ул.Всесвятская. 3. Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ - отпайка от ВЛ-10кВ «РП-30 - ТП-641» (оп.№11) до ТП-610. 4. Охранные зоны и сервитуты инженерных сетей. 5. Границы существующих земельных участков
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - внесение изменений в документацию по планировке территории с целью уточнения технико-экономических показателей при увеличении этажности объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:22:014039:40; - внесение изменений в проект планировки территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		с целью изменения назначения планируемого к возведению объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 33:22:014079:375. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: - размещение инженерных сооружений и коммуникаций; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:014039:40, 33:22:014079:375. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовая часть:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) в масштабе ранее утвержденного проекта; • чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий (в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - <u>графические материалы:</u> • чертеж межевания территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: - <u>графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории в масштабе ранее утвержденного проекта. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории — 3 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		(полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); в) чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

».