



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025

№ 104

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Октябрьской, ул.Муромской, ул.Николо-Галейской, Владимирским спуском, ул.Георгиевской в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Октябрьской, ул.Муромской, ул.Николо-Галейской, Владимирским спуском, ул.Георгиевской в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Октябрьской, ул.Муромской, ул.Николо-Галейской, Владимирским спуском, ул.Георгиевской в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

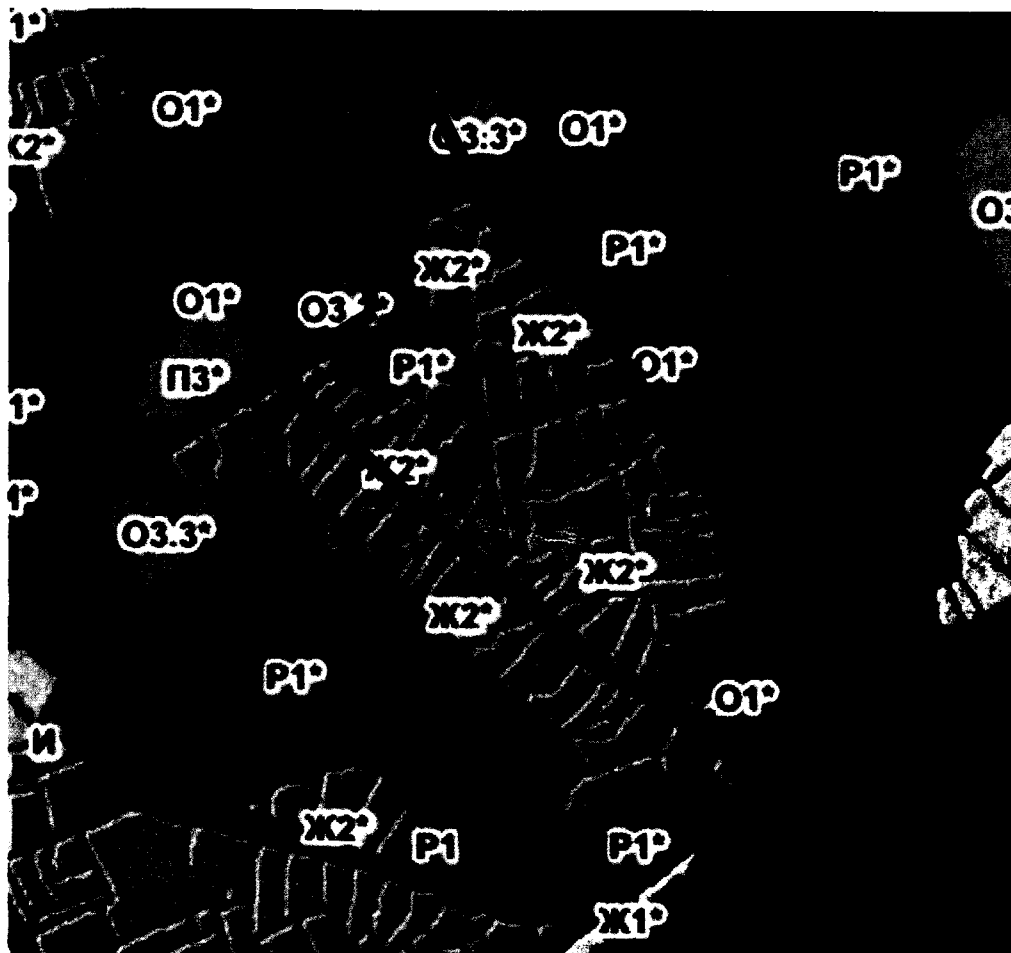
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.01.2025 № 104

СХЕМА
границ территории проектирования



— граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.01.2025 № 104

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
ограниченной ул.Большой Московской, ул.Октябрьской, ул.Муромской,
ул.Николо-Галейской, Владимирским спуском,
ул.Георгиевской в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Октябрьской, ул.Муромской, ул.Николо-Галейской, Владимирским спуском, ул.Георгиевской в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - заявления Плешанова С.Е. (представитель Плешанова С.Е. по доверенности - Брыченков А.А.) о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 31.10.2024 № 80/32-86, от 26.11.2024 № 89/32-86
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Проект планировки (комплексной реконструкции) исторической жилой застройки квартала № 30 исторического ядра города Владимира, ограниченного улицами Большой Московской, Октябрьской, Муромской, Георгиевской, Владимирским спуском, утвержденный постановлением главы города Владимира от 15.01.2008 № 82. 5. Инвентаризационные данные о правообладателях

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>6. Актуальные сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и др. Исполнителю получить в Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: <u>квартал № 30</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — ул.Большой Московской; - с запада — ул.Георгиевской, Владимирским спуском; - с юга — ул.Никола-Галейской; - с востока — ул.Октябрьской, ул.Муромской. <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 6,6 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». 4. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. 5. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗРЗ-1). 6. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗРЗ-2). 7. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗРЗ-3) 8. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗОЛ-2). 9. Граница достопримечательного места «Исторический центр г. Владимира, 990 г.». 10. Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год. (Зона охраны достопримечательного места Р-1). 11. Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>центр города Владимира», 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р-2).</p> <p>12. Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р-4).</p> <p>13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</p> <p>14. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», (охранная зона).</p> <p>15. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 2-ой пояс.</p> <p>16. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 3-ий пояс.</p> <p>17. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</p> <p>18. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс).</p> <p>19. Водоохранная зона р.Клязьма на территории Владимирской области (г.Владимир).</p> <p>20. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления №3 от ул.Ново-Ямская до ул.Б.Нижегородская, г.Владимир, пр-т.Строителей, ул.Мира, ул.Студеная гора, ул.Офицерская, ул.Д.Левитана.</p> <p>21. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектируемого квартала</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов; - регенерация исторической среды исторического центра

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>города Владимира;</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление и сохранение объектов культурного наследия. <p>2. Задачи проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации; - выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов; - разработка мероприятий по реконструкции территорий и нейтрализации диссонирующих объектов; - улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы по обследованию территории; - фиксацию текущих изменений; - кадастровые сведения; - исторические сведения; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения по планировочным ограничениям; - сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - схему современного использования территории (опорный план). <p>2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>3. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>4. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги; - автомобильные стоянки. <p>5. Работа должна соответствовать требованиям</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>действующего законодательства, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - проекту реконструкции исторического ядра г.Владимира, утвержденный решением Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20; - проекту зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать документацию по планировке территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект планировки территории и проект межевания территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 2. Согласовать документацию по планировке территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект планировки территории и проект межевания территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)).</p> <p>3. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании комплексной оценки территории.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>В соответствии со статьями 41, 41.2, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Дополнительно, в соответствии с пунктом 4 статьи 42 иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • историко-архитектурный опорный план; • визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений; • фотоматериалы — фотофиксация современного состояния. <p>Графические материалы М 1:1000</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графические материалы М 1:1000</p>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. Проект межевания территории — 3 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <p>б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю).</p> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MIF – сведения о границах проекта межевания территории, границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo.</p> <p>Исключительные права на использование документации по планировке территории, а также имущественные права на передаваемые комплекты проектной документации, включая электронную версию исходных файлов, и иную документацию и материалы, в целях соблюдения интересов муниципального образования город Владимир и осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий, передаются администрации города Владимира на безвозмездной основе по договору об отчуждении исключительного права (лицензионного договора), заключаемому до утверждения документации по планировке территории.</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации