



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

03.06.2026

№ 168-н

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире и о признании утратившим силу приказа начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 19.03.2026 № 80-п

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **приказываю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по внесению изменений

в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире, согласно приложению № 3.

3. Признать утратившим силу приказ начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 19.03.2026 № 80-п «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире».

4. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

5. Обнародовать данный приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в разделе «Землепользование и градостроительная деятельность/Информационная система обеспечения градостроительной деятельности/Решения о подготовке документации по планировке территории».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Милитееву О.А.



И.А. Соловьев

Приложение № 1
к приказу начальника управления
архитектуры и строительства
администрации города Владимира
от 08.06.2026 № 168-н

СХЕМА границ территории проектирования



- - граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - территория внесения изменений

Приложение № 2
к приказу начальника управления
архитектуры и строительства
администрации города Владимира
от 03.06.2026 № 168-н

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при необходимости). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Данные о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932. 6. Постановление администрации города Владимира от 03.04.2023 № 1530 «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире»».

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		7. Постановление администрации города Владимира от 26.05.2025 № 1070 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире»»
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 129,87 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 42,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Зона с особыми условиями использования территории — охранная зона сетей газоснабжения в районе ул.Родниковой, мкр.Юрьевец, г.Владимир, расположенных (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Родниковая (реестровый номер границы: 33:22-6.406). 3. Охранная зона магистрального газопровода от ГРС-2 в п.Спасское Суздальского района Владимирской области до границы д.Буланово Собинского района Владимирской области (реестровый номер границы: 33:00-6.75). 4. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 307 м (реестровый номер границы: 33:22-6.183). 5. Кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ протяженностью 236 м (реестровый номер границы: 33:22-6.199). 6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства — «Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ» протяженностью 256 м (реестровый номер границы: 33:22-6.195). 7. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ» (реестровый номер границы: 33:22-6.154). 8. Охранная зона объекта: Газопровод-ввод низкого давления (до границ земельного участка) для газификации жилого дома по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Родионовка, д.19 (реестровый номер границы: 33:22-6.980). 9. Охранная зона объекта: Газопровод-ввод низкого давления для газификации жилого дома по адресу: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Багряная дом № 17 (реестровый номер границы: 33:22-6.946). 10. Охранная зона распределительного газопровода

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		низкого давления для жилых домов, расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, ул. Всесвятская (реестровый номер границы: 33:22-6.417). 11. Зона с особыми условиями использования территории — охранная зона газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по ул.Славная в квартале № 6 мкр.Юрьевец, расположенного (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, кадастровые номера земельных участков 33:22:000000:3458; 33:22:014079:17 (реестровый номер границы: 33:22-6.410). 12. Охранные зоны газопроводов-вводов низкого давления (до границ земельного участка) для газификации жилых домов. 13. Водоохранные зоны. 14. Территория КРТ. 15. Зоны охраны и сервитуты инженерных коммуникаций и сетей. 16. Границы существующих земельных участков
6.	Цель и задачи выполняемых работ	Цель выполняемых работ: - изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - установление, изменение, отмена красных линий. Задачи выполняемых работ: - изменение местоположения и границ зон планируемого размещения дошкольной образовательной организации (в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:014079:378); - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Для согласования с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить 1 экземпляр документации по внесению изменений на бумажном носителе (при необходимости). 2. Для согласования с Министерством культуры Российской Федерации предоставить 2 экземпляра документации по внесению изменений на бумажном носителе (при необходимости). 3. Подготовка документации осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий (в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу). 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории: - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования (при необходимости); - получить согласие правообладателей существующих

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		инженерных сетей (при необходимости)
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) (в масштабе ранее утвержденной документации); • чертеж красных линий (в масштабе ранее утвержденной документации). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- инженерные изыскания (в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу):</u> <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов (в масштабе ранее утвержденной документации); • схема инженерно-технического обеспечения территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		(в масштабе ранее утвержденной документации); • схема границ зон с особыми условиями использования территории (в масштабе ранее утвержденной документации); • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (в масштабе ранее утвержденной документации); • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в масштабе ранее утвержденной документации); • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы, необходимые для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MIF — сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение № 3
к приказу начальника управления
архитектуры и строительства
администрации города Владимира
от 03.06.2026 № 168-н

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых
для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки
территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Иные нормативно-правовые акты, необходимые для выполнения работ. 5. Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире
3.	Вид инженерных	Инженерно-геодезические изыскания

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	изысканий	
4.	Местоположение, ориентировочная площадь и границы территории проектирования	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 129,87 га. Площадь (ориентировочная) территории инженерно-геодезических изысканий составляет — 42,0 га. Границы работ по проведению инженерно-геодезических изысканий принимаются согласно схеме границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий, являющейся приложением к настоящему заданию
5.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 3. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; 4. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 5. СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; 6. ГОСТ Р 51605-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования; 7. ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; 9. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		документам. 10. Иные нормативно-правовые акты, необходимые для выполнения работ. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, требованиям технических регламентов, сводам правил и т.д.
6.	Исходные материалы	1. Исходные данные, необходимые для выполнения инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории (выполняется Исполнителем). 2. Топографическая съемка предыдущих периодов выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу Исполнителя)
7.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Цель и задачи выполняемых работ	Цель и задачи выполняемых работ: - подготовка исходных данных для документации (получение актуальных инженерно-топографических планов, планов существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов)
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерно-геодезических изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерно-геодезических изысканий разрабатывается Исполнителем инженерно-геодезических изысканий на основе настоящего Задания и утверждается Заказчиком
10.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Топографо-геодезическую съемку выполнить в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Топографическую съемку и составление плана выполнить в системе координат МСК-33, в системе высот — Балтийская 1977 года. 3. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 1 м. 4. Нанести на план детальные данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, подземных и надземных сооружениях. 5. Выполнить съемку всех наземных и подземных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик. 6. На топографическом плане отобразить границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории. 7. Топографическую съемку согласовать с инженерными службами. 8. Работы производить электронными тахеометрами и GPS-приемниками или иными способами, необходимыми для выполнения работ. Камеральную обработку и геодезические расчеты осуществлять с использованием лицензированного программного обеспечения
11.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах и должны соответствовать требованиям задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. Технический отчет должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
13.	Комплектность и форма представления документации	Документация по инженерно-геодезическим изысканиям (программа инженерно-геодезических изысканий, технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий): - по 2 экземпляра на бумажном носителе; - по 2 экземпляра на USB-flash носителе (полностью)

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате DWG/DXF (к файлу DWG прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP, MIF/MID, TAB, DWG, DXF

СХЕМА
границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий



- - граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - граница территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий