

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1305

СХЕМА
границ территории проектирования



 - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1305

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной
ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками
с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507,
внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной
части микрорайона Коммунар в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки (корректировки) северной части микрорайона «Коммунар» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107. 4. Заявление Битковой С.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 11.04.2024 № 20/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект планировки (корректировки) северной части

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		микрорайона «Коммунар» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 4,12 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-768 до ТП-769). 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-344 до ТП-768). 4. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 5. Газопровод к совхозу «Коммунар». 6. Газопровод низкого давления к 60-ти квартирному жилому дому совхоза «Коммунар». 7. Территория КУРТ. 8. Красные линии. 9. Границы существующих земельных участков
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения многоквартирного дома. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- Градостроительному кодексу Российской Федерации (ранее - ГрК РФ);</p> <p>- Земельному кодексу Российской Федерации;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе).</p> <p>3. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе).</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 ГрК РФ.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных ГрК РФ; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ.