

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1,26 метров

06.11.2024

Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1,26 метров в соответствии со схемой границ территории для проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

Заявитель: Гаврилов С.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 23.10.2024, размещалось на информационных стендах, также на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» <https://pos.gosuslugi.ru>.

Протокол общественных обсуждений от 06.11.2024 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1,26 метров в соответствии со схемой границ территории для проведения общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 4.

Предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений, являющихся собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024183:679 и 33:22:024183:90, которые являются смежными для земельного участка, в отношении которого проходят общественные обсуждения:

- По информации собственников земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024183:679 и 33:22:024183:90, которые являются смежными для земельного участка, в отношении которого проходят общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729 с северо-западной стороны проложена действующая кабельная эстакада, где расположена электрическая сеть. Уменьшение отступа от границы участка создаёт угрозу порчи имущества собственников земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024183:679 и 33:22:024183:90, ограничивает нормативные разрешенные расстояния от линейных объектов до объектов капитального строительства, а также ограничивает возможность доступа проведения работ при организации текущего обслуживания и ремонта. Кроме того, существующее здание на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024183:729 уже реконструировано, что нарушает градостроительное законодательство РФ (ст. 52 ГрК РФ) и права заинтересованных лиц, в том числе собственника земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:679, также создает потенциальную угрозу жизни и здоровью граждан, их имуществу и имуществу юридических лиц (ст. 304 ГК РФ).

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1,26 метров в соответствии со схемой границ территории для проведения общественных обсуждений, от участников общественных обсуждений:

- По информации собственников земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024183:679 и 33:22:024183:90, которые являются смежными для земельного участка, в отношении которого проходят общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729 с северо-западной стороны проложена действующая кабельная эстакада, где расположена электрическая сеть.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах электрических сетей запрещается проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1,26 метров в соответствии со схемой границ территории для проведения общественных обсуждений проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением главы города Владимира от 16.10.2024 № 59 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024183:729, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, проезд Промышленный, д.3а; ул.Тракторная, д.43».