

ИП Миряшев П.Н.



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Владимира

от 26.05.2025 № 1069

***Проект межевания
территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой,
ул. Сакко и Ванцетти,
территориальной зоной Р1 в г. Владимире***

2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1.

Проект межевания территории.

Владимир 2024 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Проект межевания
территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой,
ул. Сакко и Ванцетти,
территориальной зоной Р1 в г. Владимире*

2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1.

Проект межевания территории.

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Масштаб	Страница, лист
1	2		3	4
1	<u>Пояснительная записка</u>			
	Введение			
	Цели и задачи проекта планировки			
	1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		4
	2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		7
	3	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		7
	4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		8
	5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		8

	<u>Графическая часть</u>		
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания		
2.1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	1
2.2	Чертеж красных линий	М 1:1000	2
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
3.1	Чертеж современного состояния территории	М 1:2000	3

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Постановление администрации города Владимира от 30.08.2024 № 1945

«О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г.Владимире»

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта межевания территории.

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир";

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Цель работы: разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков.

Основными задачами настоящего проекта является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование по ППТ	Площадь, кв.м.
33:22:024004: ЗУ-1	Образование земельного участка: Перераспределение ЗУ КН 33:22:024004:66 (3 154 кв.м.) , ЗУ КН 33:22:024004:1 (1 152 кв.м.) с землями и формированием ЗУ 33:22:024004:ЗУ-1, 33:22:024004:ЗУ-2	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.8 Общественное управление	2 519
33:22:024004: ЗУ-2	Образование земельного участка: Перераспределение ЗУ КН 33:22:024004:66 (3 154 кв.м.) , ЗУ КН 33:22:024004:1 (1 152 кв.м.) с землями и формированием ЗУ 33:22:024004:ЗУ-1, 33:22:024004:ЗУ-2	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2 260

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование по ППТ	Площадь, кв.м.
33:22:024004: ЗУ-3	Образование земельного участка: Перераспределение ЗУ КН 33:22:024004:21 (6 991 кв.м.) , ЗУ КН 33:22:024004:12 (1 552 кв.м.), ЗУ КН 33:22:024004:18 (1 200 кв.м.) с формированием ЗУ 3 (5 916 кв.м.), ЗУ 4 (3 825 кв.м.)	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление	5 916
33:22:024004: ЗУ-4	Образование земельного участка: Перераспределение ЗУ КН 33:22:024004:21 (6 991 кв.м.) , ЗУ КН 33:22:024004:12 (1 552 кв.м.), ЗУ КН 33:22:024004:18 (1 200 кв.м.) с формированием ЗУ 3 (5 916 кв.м.), ЗУ 4 (3 825 кв.м.)	Земли населенных пунктов	3.6.2 Парки культуры и отдыха 4.8 Развлечения 5.0 Отдых(рекреация)	3 825

Перечень координат характерных точек границы 33:22:024004:ЗУ-1

Таблица 2

№	У	Х
01	220 903,92	192 158,88
02	220 899,35	192 155,36
03	220 884,45	192 143,89
04	220 884,87	192 143,34
05	220 864,71	192 129,16
06	220 861,84	192 132,20
07	220 856,73	192 138,24
08	220 855,86	192 139,71
09	220 848,35	192 147,90
10	220 837,20	192 160,41
11	220 839,18	192 161,69
12	220 844,28	192 164,98
13	220 848,58	192 167,74
14	220 850,83	192 170,49
15	220 860,71	192 177,96
16	220 895,79	192 203,75

17	220 901,57	192 171,86
01	220 903,92	192 158,88

Перечень координат характерных точек границы 33:22:024004:ЗУ-2

Таблица 3

№	У	Х
01	220 898,25	192 006,78
02	220 886,01	192 003,69
03	220 802,80	192 134,98
04	220 837,20	192 160,41
05	220 844,27	192 152,48
06	220 818,30	192 132,92
07	220 822,86	192 125,64
08	220 823,15	192 125,73
09	220 827,80	192 118,58
10	220 828,14	192 118,80
11	220 835,43	192 107,41
12	220 839,46	192 100,81
13	220 842,78	192 095,87
14	220 844,51	192 091,08
15	220 849,13	192 083,70
16	220 849,93	192 084,00
17	220 857,94	192 070,76
18	220 859,61	192 068,93
19	220 859,05	192 068,58
01	220 898,25	192 006,78

Перечень координат характерных точек границы 33:22:024004:ЗУ-3

Таблица 4

№	У	Х
01	220 889,03	192 240,91
02	220 895,79	192 203,75
03	220 860,71	192 177,96
04	220 850,83	192 170,49
05	220 848,58	192 167,74
06	220 844,28	192 164,98
07	220 839,18	192 161,69
08	220 837,20	192 160,41
09	220 815,56	192 144,41
10	220 788,44	192 180,90
11	220 810,57	192 225,35
01	220 889,03	192 240,91

Перечень координат характерных точек границы 33:22:024004:ЗУ-4

Таблица 5

№	У	Х
01	220 732,65	192 209,90
02	220 810,57	192 225,35
03	220 788,44	192 180,90
04	220 815,56	192 144,41
05	220 802,80	192 134,98
06	220 789,70	192 125,29
01	220 732,65	192 209,90

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Предусматривается отнесение образуемого земельного участка ЗУ – 2 к территории общего пользования, площадью 2 260 кв.м.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ ЗУ	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
33:22:024004: ЗУ-1	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.8 Общественное управление
33:22:024004: ЗУ-2	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
33:22:024004: ЗУ-3	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт 3.6 Культурное развитие

		3.8 Общественное управление
33:22:024004:ЗУ-4	Земли населенных пунктов	3.6.2 Парки культуры и отдыха 4.8 Развлечения 5.0 Отдых(рекреация)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, земли лесов отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат точек территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица 7

№	У	Х
01	220 732,65	192 209,90
02	220 889,03	192 240,91
03	220 906,41	192 145,11
04	220 980,22	192 041,55
05	220 969,45	192 034,35
06	220 915,10	192 009,45
07	220 903,75	192 007,20
08	220 898,25	192 006,78
09	220 886,01	192 003,69
10	220 802,80	192 134,98
11	220 789,70	192 125,29
01	220 732,65	192 209,90

Согласно п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. От 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

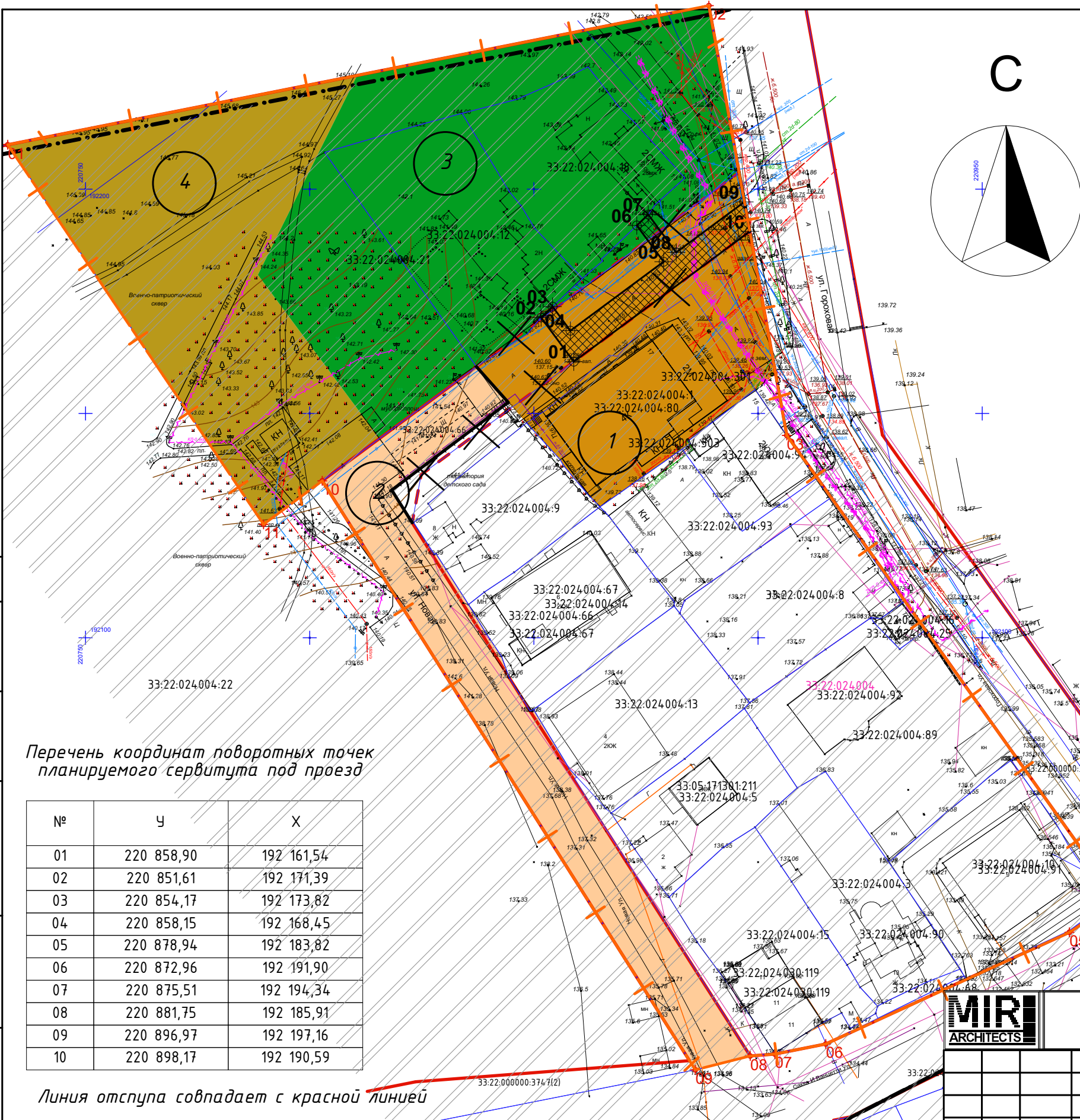
В соответствии с п. 3 ст. 31 указанного ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость использования земельных участков:

Цвет на плане	№ на плане (ЗУ)	Площадь участка, кв.м.	Территориальная зона	Вид разрешенного использования наслед./ проект.
	1	2 519	Ж2* Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.8 Общественное управление
	2	2 260	T2 Зона автомобильного транспорта	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	3	5 916	O1* Зона делового, общественного и коммерческого назначения	4.1 Деловое управление 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление
	4	3 825	P1* Зона зеленых насаждений общего пользования	3.6.2 Парки культуры и отдыха 4.8 Развлечения 5.0 Отдых(рекреация)

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая
- Границы сущ. ЗУ
- :13

Кадастровые номера ЗУ
- 33:22:032032

Кадастровый квартал
- Зона регулирования застройки и хоз. деятельности
- достопримечательного места "Исторический центр города Владимира" Р7
- 11

Номера характерных точек границ территории проектирования
- Сервитут под проезд
- 01

Номера характерных точек сервитута под проезд
- Существующие здания и сооружения

Перечень координат поворотных точек планируемого сервитута под проезд

№	У	Х
01	220 858,90	192 161,54
02	220 851,61	192 171,39
03	220 854,17	192 173,82
04	220 858,15	192 168,45
05	220 878,94	192 183,82
06	220 872,96	192 191,90
07	220 875,51	192 194,34
08	220 881,75	192 185,91
09	220 896,97	192 197,16
10	220 898,17	192 190,59

Линия отступа совпадает с красной линией

Примечание

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2024 – ПМТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата	Проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сако и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	1	
Проверил						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Миряшев П.Н.		
Н. контр.									
ГАП	Бабаков М.В.								

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Таблица координат
поворотных точек ЗУ-1

№	У	Х
01	220 903,92	192 158,88
02	220 899,35	192 155,36
03	220 884,45	192 143,89
04	220 884,87	192 143,34
05	220 864,71	192 129,16
06	220 861,84	192 132,20
07	220 856,73	192 138,24
08	220 855,86	192 139,71
09	220 848,35	192 147,90
10	220 837,20	192 160,41
11	220 839,18	192 161,69
12	220 844,28	192 164,98
13	220 848,58	192 167,74
14	220 850,83	192 170,49
15	220 860,71	192 177,96
16	220 895,79	192 203,75
17	220 901,57	192 171,86



Условные обозначения:

- граница формируемого ЗУ
— граница учтенного ЗУ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2024-ПМТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата				
Разраб.						Проект межевания территории территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПП	3	
Н. контр.						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бабаков М.В.								

Условный номер земельного участка: 33:22:024:004:ЗУ-1
Площадь земельного участка: 2 519 м²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Владимирская, г. Владимир,, ул. Гороховая, дом 17

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инф. N				
Подпись и дата				
Инф. N подл.				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Таблица координат
поворотных точек ЗУ-2

№	У	Х
01	220 898,25	192 006,78
02	220 886,01	192 003,69
03	220 802,80	192 134,98
04	220 837,20	192 160,41
05	220 844,27	192 152,48
06	220 818,30	192 132,92
07	220 822,86	192 125,64
08	220 823,15	192 125,73
09	220 827,80	192 118,58
10	220 828,14	192 118,80
11	220 835,43	192 107,41
12	220 839,46	192 100,81
13	220 842,78	192 095,87
14	220 844,51	192 091,08
15	220 849,13	192 083,70
16	220 849,93	192 084,00
17	220 857,94	192 070,76
18	220 859,61	192 068,93
19	220 859,05	192 068,58

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инф. N				
Подпись и дата				
Инф. N подл.				



Условные обозначения:

- граница формируемого ЗУ
— граница учтенного ЗУ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2024-ПМТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата	Проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	4	
Проверил									
						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000	ИП Миряшев П.Н.		
Н. контр.									
ГАП	Бабаков М.В.								

Условный номер земельного участка: 33:22:024004:ЗУ-2
Площадь земельного участка: 2 260 м²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Новая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Таблица координат
поворотных точек ЗУ-3

№	У	Х
01	220 889,03	192 240,91
02	220 895,79	192 203,75
03	220 860,71	192 177,96
04	220 850,83	192 170,49
05	220 848,58	192 167,74
06	220 844,28	192 164,98
07	220 839,18	192 161,69
08	220 837,20	192 160,41
09	220 815,56	192 144,41
10	220 788,44	192 180,90
11	220 810,57	192 225,35



Условные обозначения:

- граница формируемого ЗУ
— граница учтенного ЗУ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2024-ПМТ
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата	
Разраб.						Проект межевания территории территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г. Владимире
Проверил						Стадия Лист Листов
						ПП 5
Н. контр.						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000
ГАП	Бабаков М.В.					ИП Миряшев П.Н.

Условный номер земельного участка: 33:22:024:004:34-3
Площадь земельного участка: 5 916 м²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Владимирская, г. Владимир,, ул.
Гороховая, дом 17

СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инф. N					
Подпись и дата					
Инф. N подл.					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Таблица координат
поворотных точек ЗУ-4

№	У	Х
01	220 732,65	192 209,90
02	220 810,57	192 225,35
03	220 788,44	192 180,90
04	220 815,56	192 144,41
05	220 802,80	192 134,98
06	220 789,70	192 125,29



Условные обозначения:

- граница формируемого ЗУ
— граница учтенного ЗУ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2024-ПМТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
изм.	кол.	лист.	подп.	№ док	дата	Проект межевания территории территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, территориальной зоной Р1 в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	6	
Проверил									
						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000	ИП Миряшев П.Н.		
Н. контр.									
ГАП	Бабаков М.В.								

Условный номер земельного участка: 33:22:024004:ЗУ-4
Площадь земельного участка: 3 825 м²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Владимирская, г. Владимир,, ул. Гороховая, дом 17

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инф. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			