



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 749

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимир,

согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

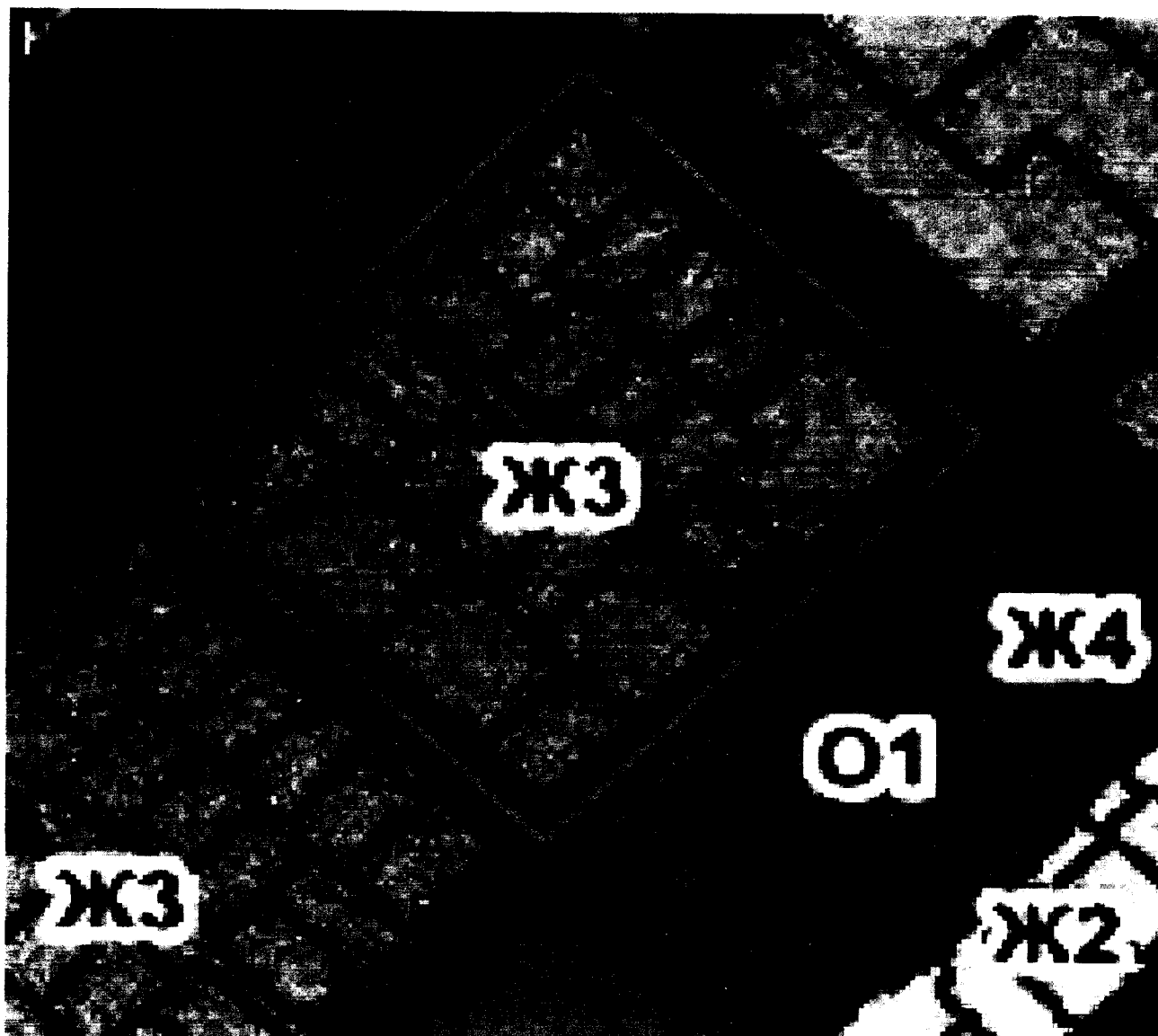
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.04.2025 № 749

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница ранее разработанной документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.04.2025 № 749

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
планировки территории, ограниченной ул.Жуковского,
Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Лепилова О.Л. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 18.03.2025 № 14/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 29.</p> <p>6. Проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 24.08.2020 № 1754.</p> <p>7. Проект планировки территории, ограниченной ул.Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.08.2024 № 1799</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-востока — ул.Жуковского; - с юго-востока — Красносельским проездом; - с юга-запада — ул.Воронина; - с северо-запада — Рпенским проездом. <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 2,9 га.</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона охраны инженерных коммуникаций. 3. Красные линии. 4. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) 3 пояс. 5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Районная-Пенкино с отпайками Сунгирь, Боголюбово, ВЛ 110 кВ Городская. 6. Охранная зона тепловой сети ТК-30 (ТК-128В)
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры (уточнить возможность размещения дополнительных парковочных мест). 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства; - уточнение местоположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социальных объектов, определение градостроительного потенциала территории
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Проектом предусмотреть размещение парковок, инженерных сооружений и коммуникаций.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Согласовать документацию по внесению изменений в проект планировки территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе).</p> <p>2. Согласовать документацию по внесению изменений в проект планировки территории с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические изыскания; • иные изыскания (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>безопасности и по гражданской обороне;</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации