



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 1366

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной
Стрелецким переулком, внутриквартальным проездом по ул.Гражданская,
ул.Ломоносова, ул.Гражданская в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной Стрелецким переулком, внутриквартальным проездом по ул.Гражданская, ул.Ломоносова, ул.Гражданская в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной Стрелецким переулком, внутриквартальным проездом по ул.Гражданская, ул.Ломоносова, ул.Гражданская в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 04.07.2025 № 1366

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 04.07.2025 № 1366

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной Стрелецким
переулком, внутриквартальным проездом по ул.Гражданская,
ул.Ломоносова, ул.Гражданская в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной Стрелецким переулком, внутриквартальным проездом по ул.Гражданская, ул.Ломоносова, ул.Гражданская в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Михайлова В.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 22.04.2025 № 20/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки квартала, ограниченного ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, Помпеевским переулком, утвержденный постановлением главы города Владимира от 30.05.2006 № 1555

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Лесинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь проектирования ----- 2,3 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Территория КРТ. 3. Красные линии. 4. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения. 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 6. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ЦАО «Т Плюс» сроком на 49 лет; 7. Охранная зона объекта - Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ); - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
9.	Требования к форме передаваемых	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	материалов	- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). На электронном носителе предоставляются: - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MPJ сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации