

– Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденными решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

– СП 30.102.99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объекта учесть:

– границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, освещенности, при сокращении бытовых разрывов, обеспечиваться непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

– Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым **в границах принадлежащего застройщику земельного участка** (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ).

– Проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).