



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

№ 1723

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Осьмова, ул.Герцена, ул.Чехова муниципального образования город Владимир**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Осьмова, ул.Герцена, ул.Чехова муниципального образования город Владимир, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Осьмова, ул.Герцена, ул.Чехова муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории

физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

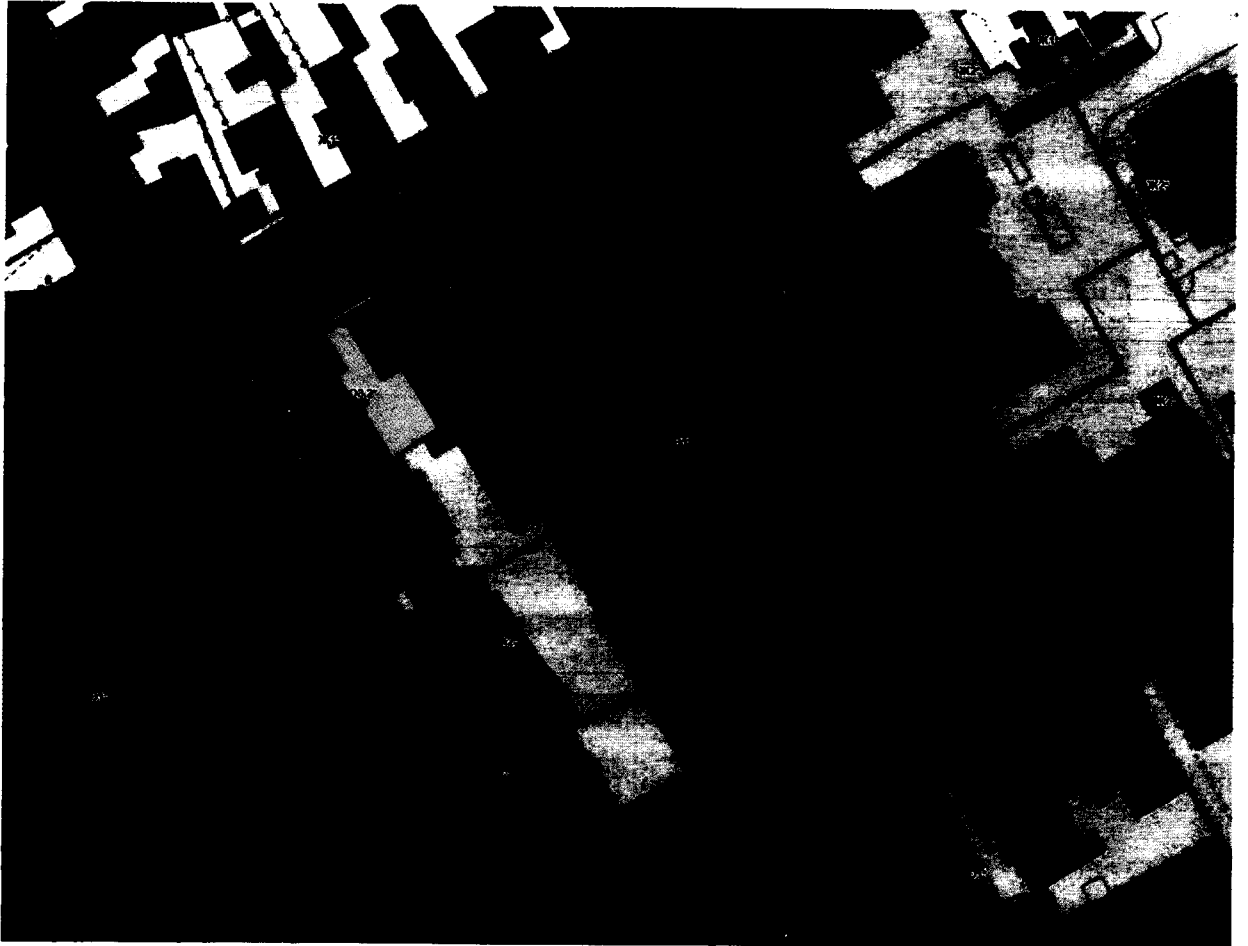
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1723

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



— - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1723

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, ограниченной**  
**ул.Большой Московской, ул.Осьмова, ул.Герцена, ул.Чехова**  
**муниципального образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Большой Московской, ул.Осьмова, ул.Герцена, ул.Чехова муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Заявление ООО «Правовой Альянс» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 25.06.2024 № 35/32-86.</li> <li>4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</li> <li>6. Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».</li> <li>7. Приказ Минкультуры России от 17.11.2021 № 1888 «Об установлении порядка согласования проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2021 № 66401).</li> <li>8. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</li> <li>4. Проект реконструкции исторического ядра г.Владимира, утвержденный решением Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20.</li> <li>5. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», согласованный от 05.03.2010 № 03-357.</li> <li>6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</li> </ol>
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир и ограничена:</p> <p><u>квартал № 19</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — ул.Герцена;</li> <li>- с запада — ул.Осьмова;</li> <li>- с юга — ул.Большой Московской;</li> <li>- с востока — ул.Чехова.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 0,86 га</p>
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».</li> <li>2. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения</li> </ol>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цели работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регенерация исторической среды исторического центра города Владимира;</li> <li>- восстановление и сохранение объектов культурного наследия;</li> <li>- размещение многоквартирного жилого дома с подземным паркингом.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;</li> <li>- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов;</li> <li>- разработка мероприятий по реконструкции территорий и нейтрализации диссонирующих объектов;</li> <li>- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения</li> </ul>
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обследованию территории;</li> <li>- фиксацию текущих изменений;</li> <li>- кадастровые сведения;</li> <li>- исторические сведения;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия;</li> <li>- сведения по планировочным ограничениям;</li> <li>- сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</li> <li>- схему современного использования территории (опорный план).</li> </ul> <p>2. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>с существующим положением.</p> <p>3. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей;</li> <li>- инженерное и транспортное обслуживание.</li> </ul> <p>4. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;</li> <li>- постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</li> </ul>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Разработать схему размещения социальных объектов с радиусом доступности.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем);</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p><b>1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b></p> <p>а) <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов;</li> <li>- положение об очерёдности планируемой реконструкции территории;</li> </ul> <p>б) <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>- дополнительные схемы (при необходимости).</li> </ul> <p><b>2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p> <p>а) <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ проведённых исследований, результаты комплексной оценки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очерёдности планируемого развития территории;</li> </ul> <p>б) <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями М 1:500;</li> </ul>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архитектурный опорный план М 1:1000, М 1:2000;</li> <li>- визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>- схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>- дополнительные схемы: по инженерному обеспечению, транспорту, экологии, техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки;</li> <li>- объёмно-пространственные решения застройки кварталов;</li> <li>- схема размещения социальных объектов с радиусом доступности;</li> <li>- дополнительные схемы (при необходимости);</li> </ul> <p>в) <u>фотоматериалы.</u></p> <p><b>Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b></p> <p>а) <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования;</li> <li>- виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p>б) <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж межевания территории М 1:1000.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж фактического использования территории</li> </ul>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>2. Проект межевания территории - 3 экземпляра (на бумажном носителе).</li> <li>3. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li></ul> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li><li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li></ul> <p>в) чертёж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML</p>
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации