

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Холина А.А.



Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.02.2025 № 269

«Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 09.09.2021 № 2314

**"Проект межевания территории,
ограниченной ул. Героя России Кутузова,
Средним Проездом, ул. Красной,
ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире"**

15/08-1-2023

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Владимир 2023г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Холина А.А.



**"Проект межевания территории,
ограниченной ул. Героя России Кутузова,
Средним Проездом, ул. Красной,
ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире"**

15/08-1-2023

том 1. Основная (утверждаемая) часть.

ИП

А.А. Холина

Владимир 2023г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Холина А.А.



**"Проект межевания территории,
ограниченной ул. Героя России Кутузова,
Средним Проездом, ул. Красной,
ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире"**

15/08-1-2023

том 1. Основная (утверждаемая) часть.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Владимир 2023г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

ИП

Холина А.А.

Специалист

Мамыкина С.В.

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	13
Выполнил	Мамыкина С.В.					ИП Холина А.А.		

«Проект по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире" в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6»

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	I. <u>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>		
	1. Основная (утверждаемая) часть.		
	Введение		4
Глава 1	Основание для проектирования и документация		5
	Раздел 1.1 Основание для проектирования		5
	Раздел 1.2 Нормативно-методическая документация		5
Глава 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		7
	Раздел 2.1 Рекомендации по порядку установления границ на местности.		10
	Раздел 2.2 Существующие красные линии.		11
	Раздел 2.3 Правовой статус объектов планирования.		12
Глава 3	Основные ТЭП ПМТ		13
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:2000	1
2	Чертеж проекта межевания территории с отображением красных линий	М 1:2000	1

Введение

Проект по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире", в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6 подготовлен в соответствии с требованиями основных действующих законодательных и нормативных документов:

- техническое задание на разработку Проекта по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире" в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 07.10.2020 № 11.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 33.

Основная цель разработки проекта:

Подготовка Проекта по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире", в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6 осуществляется для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:011188:44, который разделен на два - :325 и :326 с целью определения местоположения границ изменяемых земельных участков.

Основные задачи:

Установить местоположение границ и определить площадь земельного участка с кадастровым номером 33:22:011188:44 (:325 и :326). Земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:011188:40 и 33:22:011188:6 оставить без изменений.

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основание для проектирования и документация

1.1 Основание для проектирования

- Договор от 2023 г. на оказание услуг по разработке Проекта по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире", в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6;
- техническое задание на разработку Проекта по внесению изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним Проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире", в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44, 33:22:011188:6;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 07.10.2020 № 11;
- «Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним проездом, ул. Красная, ул. Западная, ул. Пугачева в г. Владимире», утвержденный Постановлением администрации г. Владимира от 09.09.2021г. № 2314;
- Постановление администрации г. Владимир от 16.09.2022 № 4730 «О переименовании улицы Парижской Коммуны муниципального образования город Владимир»;
- инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости, о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории;
- план красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира.

1.2 Нормативно-методическая база.

Граница проекта межевания принята согласно заданию на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ).

Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

Граница проекта планировки принята согласно заданию на проектирование.

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ). Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 (ред. от 27.12.2023) «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
9. СП 113.13330.2023 Свод правил «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*).
10. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» с изменением № 3, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12. 2023 № 1022/пр.
11. Лесной кодекс Российской Федерации.
12. Водный кодекс Российской Федерации.
13. Федеральный закон от 26.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
15. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Существующие участки с кадастровыми номерами 33:22:011188:40; 33:22:011188:44 и 33:22:011188:6 расположены в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2.

В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 33:22:011188:44 разделен на два: 33:22:011188:325 и :326. В данном проекте межевания будет рассматриваться только участок :44 (в настоящее время :325 и :326), остальные два участка :40 и :6 остаются без изменений.

Таблица № 1. Существующие земельные участки, подлежащие изменению.

№ п/п	Кадастровый № ЗУ по плану межевания	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.
1	:325	Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	одноквартирный жилой дом	обл. Владимирская, МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Пугачева, дом 25	400
2	:326		одноквартирный жилой дом		1 037

Таблица № 2. Координаты существующих земельных участков.

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		Х	У
:325	1	189814,19	218651,68
	2	189823,41	218650,22
	3	189831,66	218691,74
	4	189822,65	2186594,27
	1	189814,19	218651,68
:326	1	189814,19	218651,68
	2	189810,08	218652,33
	3	189810,16	218652,66
	4	189807,85	218653,08
	5	189807,9	218653,36
	6	189806,38	218653,74
	7	189789,79	218655,55
	8	189793,49	218684,66
	9	189794,77	218691,06
	10	189802,61	218690,38
	11	189802,71	218692,08

	12	189814,24	218695,2
	13	189818,82	218695,35
	14	189822,65	2186594,27
	1	189814,19	218651,68

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно статье 32.28 ЗК РФ Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности: Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

При выполнении проекта межевания было перераспределено 2 земельных участка с кадастровым номером 33:22:011188:325 и 33:22:011188:326.

В результате перераспределения были образованы два земельных участка:

- :ЗУ 1 (:325/п1 + :Т/п1);
- :ЗУ 2 (:326/п1 + :Т/п2);

Перераспределение земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с существующими объектами недвижимости.

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 3.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:Т/п1	-	Владимирская область, р-н Владимирский, МО г Владимир (городское поселение), г Владимир, ул. Пугачева	33	Перераспределение земель из земель государственной неразграниченной собственности
2	:Т/п2			96	

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		Х	У
:Т\п1	1	189814,19	218651,68
	2	189823,41	218650,22
	3	189822,71	218646,73
	4	189813,50	218648,19
	1	189814,19	218651,68
:Т\п2	1	189814,19	218651,68
	2	189810,08	218652,33
	3	189810,16	218652,66
	4	189807,85	218653,08
	5	189807,9	218653,36
	6	189806,38	218653,74
	7	189789,79	218655,55
	8	189789,34	218652,04
	9	189813,50	218648,19
	1	189814,19	218651,68

Перечень перераспределенных земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1 (:325/п1 + :Т/п1)	Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	одноквартирный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Владимирская, МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Пугачева, дом 25	433	Перераспределение земельных участков
2	:ЗУ2 (:326/п1 + :Т/п2)					1133	

Таблица 5.

Таблица координат поворотных точек перераспределяемых земельных участков

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		Х	У
:ЗУ1	3	189822,71	218646,73
	2	189823,41	218650,22
	3	189831,66	218691,74
	4	189822,65	2186594,27
	1	189814,19	218651,68
	4	189813,50	218648,19
	3	189822,71	218646,73
:ЗУ2	9	189813,50	218648,19
	1	189814,19	218651,68
	14	189822,65	2186594,27
	13	189818,82	218695,35
	12	189814,24	218695,2
	11	189802,71	218692,08
	10	189802,61	218690,38
	9	189794,77	218691,06
	8	189793,49	218684,66
	7	189789,79	218655,55
	8	189789,34	218652,04
	9	189813,50	218648,19

Примечание:

- номера точек зеленым цветом – координаты участка :Т/п1;

- номера точек красным цветом – координаты участка :Т/п2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – многоквартирный жилой дом.

2.1.Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности не требуется.

2.2. Существующие красные линии.

Существующие красные линии утверждены постановлением администрации города Владимира от 09.09.2021 № 2314 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Парижской Коммуны, Средним проездом, ул.Красной, ул.Западной, ул.Пугачева в г.Владимире» и не изменяются.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 6.

Точки	Координаты точек	
	Х	У
53	189912.10	218636.18
55	189939.56	218744.36
22	189941.32	218751.50
54	189963.78	218842.66
65	189921.37	218853.42
66	189883.58	218862.22
67	189868.47	218863.78
68	189857.65	218859.16
69	189852.52	218870.04
70	189862.05	218874.40
0	189834.99	218877.09
0	189831.38	218883.50
0	189814.10	218882.49
0	189811.73	218865.09
71	189875.38	218873.07
72	189885.20	218870.91
73	189894.04	218869.63
74	189909.75	218866.32
75	189924.40	218862.29
76	189943.92	218857.89

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

41	189965.99	218852.28
42	189972.26	218877.06
28	189978.70	218902.67
0	189976.77	218904.19
0	189963.72	218913.63
0	189953.74	218922.10
0	189949.12	218926.28
36	189931.89	218939.17
35	189916.84	218952.11
34	189912.62	218955.61
0	189908.54	218959.86
33	189894.60	218973.37
0	189884.08	218982.95
32	189872.56	218991.85
0	189863.86	218983.64
0	189860.58	218980.13
0	189857.38	218975.71
0	189847.39	218964.24
0	189844.89	218961.21
31	189831.91	218945.64
30	189818.07	218934.16
29	189793.56	218927.63
28	189790.23	218928.25
27	189767.72	218926.09
26	189747.13	218924.11
0	189747.02	218908.64
0	189747.30	218905.32
0	189748.17	218894.70
0	189748.63	218889.07
25	189749.09	218876.02
0	189750.24	218872.19
24	189756.31	218769.78
0	189756.54	218765.54
23	189757.97	218742.02
22	189758.60	218728.40
0	189758.79	218725.10
21	189759.83	218706.22
20	189761.54	218682.28
19	189763.88	218660.43
18	189789.34	218652.04
0	189822.71	218646.73
53	189912.10	218636.18

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория полностью застроена, имеются существующие объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

3. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Площадь территории межевания	кв.м.(га)	80 420
2	Территория участков, в том числе:	кв.м.	1 566
2.1.	Существующие земельные участки, границы которых будут перераспределены		
	33:22:011188:325	кв.м.	400
	33:22:011188:326	кв.м.	1 037
2.2.	Перераспределение зем. участков		
	:Т/п1	кв.м.	33
	:Т/п2	кв.м.	96
2.3	Образование новых земельных участков путем перераспределения		
	: ЗУ1 (:325/п1 + :Т/п1)	кв.м.	433
	: ЗУ2 (:326/п1 + :Т/п2)	кв.м.	1 133
2.4	Территория под застройку существующая, неизменяемая	кв.м.	57 341
3.	Территория общего пользования	кв.м.	21513

						15/08-1-2023-ПМТ (Основная часть)	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Холина А.А.



**"Проект межевания территории,
ограниченной ул. Героя России Кутузова,
Средним Проездом, ул. Красной,
ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире"**

15/08-1-2023

том 1. Основная (утверждаемая) часть.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Владимир 2023г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

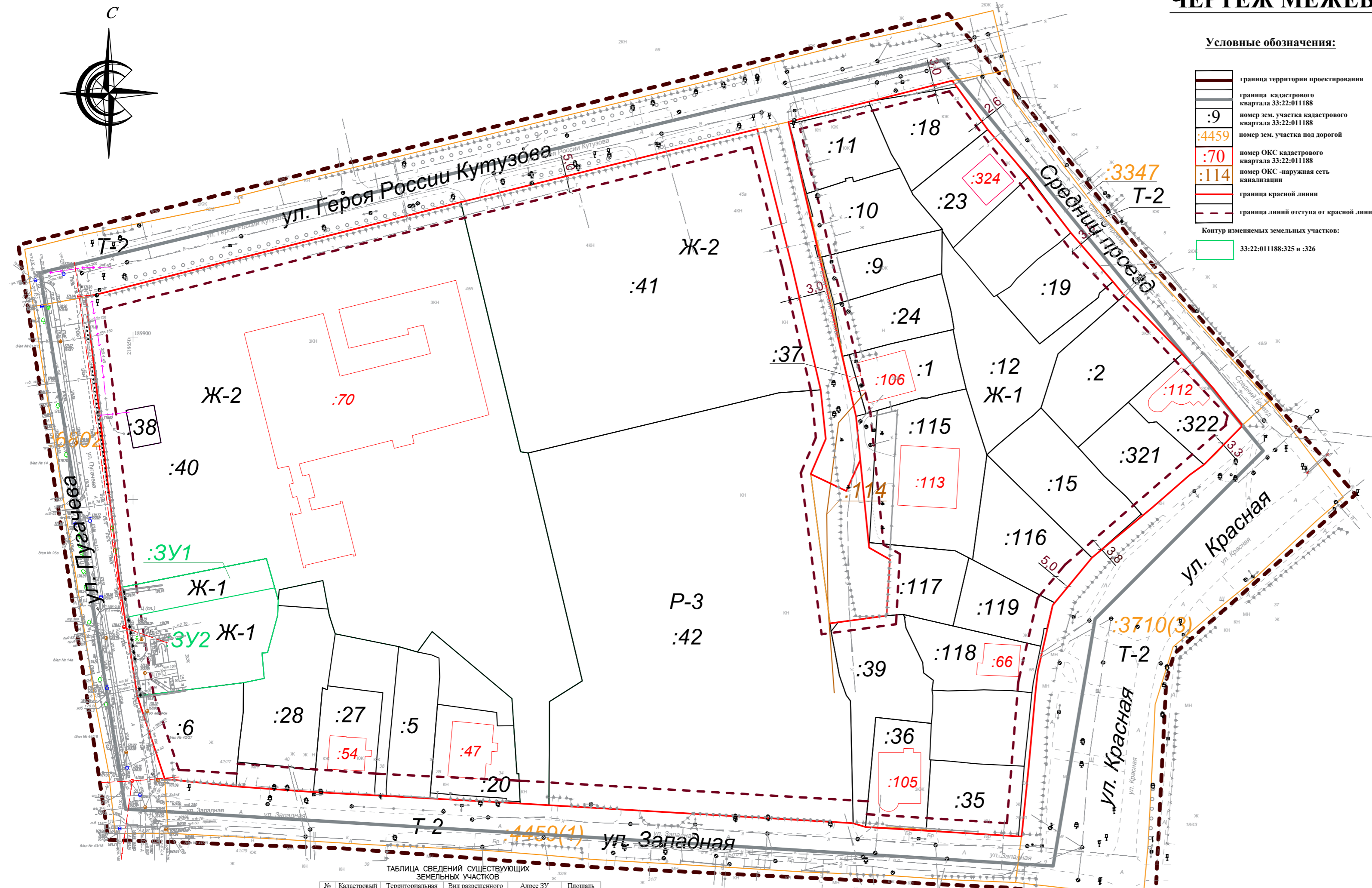
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

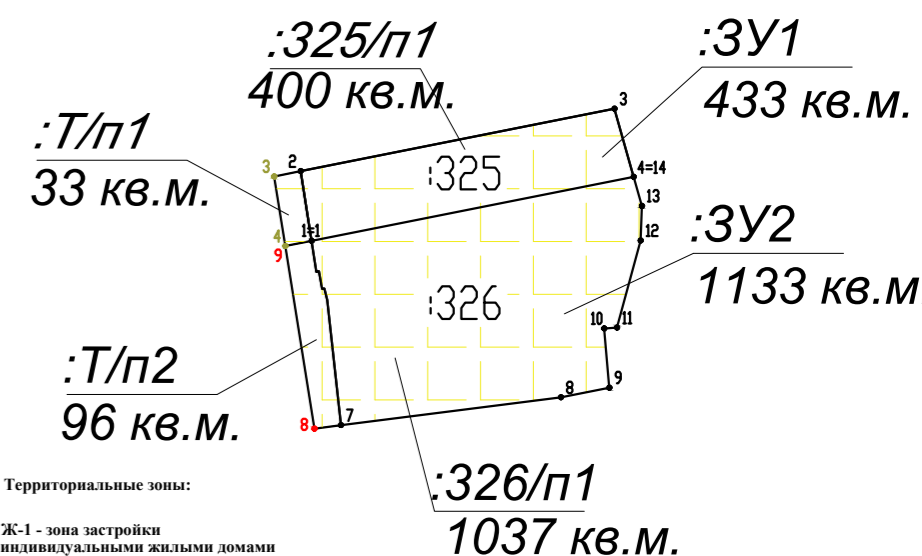
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Площадь территории межевания	Кв.м.(га)	80 420
2	Территория участков, в том числе:	Кв.м.	1 566
2.1.	Существующие земельные участки, границы которых будут перераспределены		
	33:22:011188:325	Кв.м.	400
	33:22:011188:326	Кв.м.	1 037
2.2.	Перераспределение зем. участков		
	:Т/п1	Кв.м.	33
	:Т/п2	Кв.м.	96
2.3	Образование новых земельных участков путем перераспределения		
	:ЗУ1 (:325/п1 + :Т/п1)	Кв.м.	433
	:ЗУ2 (:326/п1 + :Т/п2)	Кв.м.	1 133
2.4	Территория существующая, неизменяемая	Кв.м.	78 854

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница кадастрового квартала 33:22:011188
- номер зем. участка кадастрового квартала 33:22:011188
- номер зем. участка под дорогой
- номер ОКС кадастрового квартала 33:22:011188
- номер ОКС -наружная сеть канализации
- граница красной линии
- граница линий отступа от красной линии
- Контур изменяемых земельных участков: 33:22:011188:325 и :326



ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМ. УЧАСТКОВ



Территориальные зоны:

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ 1 (:325/п1 + :Т/п1)	Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	одноквартирный жилой дом	обл. Владимирская, МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Пугачева, дом 25	433	Перераспределение земельных участков
2	:ЗУ 2 (:326/п1 + :Т/п2)				1133	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		X	Y
:ЗУ1	3	189822.71	218646.73
	2	189823.41	218650.22
	3	189831.66	218691.74
	4	189822.65	2186594.27
	1	189814.19	218651.68
	4	189813.50	218648.19
	3	189822.71	218646.73
	9	189813.50	218648.19
	1	189814.19	218651.68
	14	189822.65	2186594.27
	13	189818.82	218695.35
	12	189814.24	218695.2
	11	189802.71	218692.08
	10	189802.61	218690.38
:ЗУ2	9	189794.77	218691.06
	8	189793.49	218684.66
	7	189789.79	218655.55
	8	189789.34	218652.04
	9	189813.50	218648.19

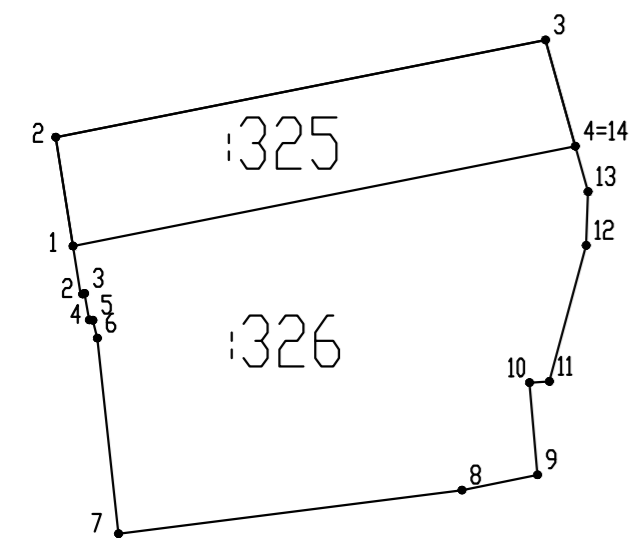
ПРИМЕЧАНИЕ:
 - на схеме показаны зеленым цветом номера точек присоединяемого земельного участка :Т/п1.
 - на схеме показаны красным цветом номера точек присоединяемого земельного участка :Т/п2.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМ. УЧАСТКИ

№ п/п	Кадастровый № ЗУ по плану межевания	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.
1	:325	Ж-1	одноквартирный жилой дом	обл. Владимирская, МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Пугачева, дом 25	400
2	:326	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	одноквартирный жилой дом		1 037

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		X	Y
:325	1	189814.19	218651.68
	2	189823.41	218650.22
	3	189831.66	218691.74
	4	189822.65	2186594.27
	1	189814.19	218651.68
	1	189814.19	218651.68
	2	189810.08	218652.33
	3	189810.16	218652.66
	4	189807.85	218653.08
	5	189807.9	218653.36
	6	189806.38	218653.74
	7	189789.79	218655.55
	8	189793.49	218684.66
	9	189794.77	218691.06
:326	10	189802.61	218690.38
	11	189802.71	218692.08
	12	189814.24	218695.2
	13	189818.82	218695.35
	14	189822.65	2186594.27
	1	189814.19	218651.68



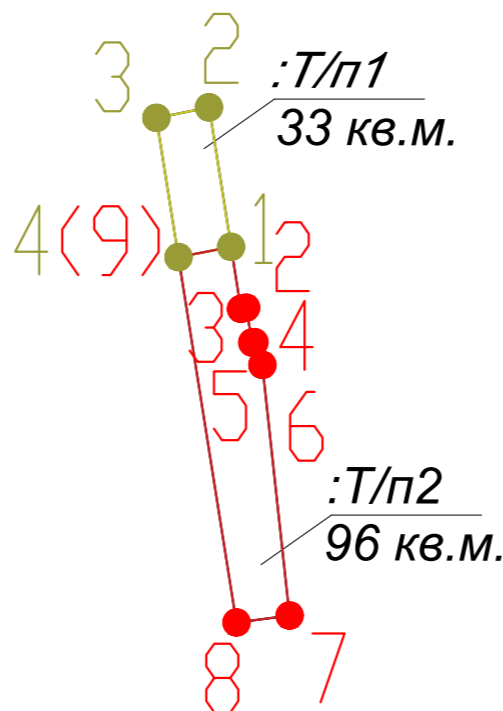
ПРИМЕЧАНИЕ:
 - земельный участок с/н :44 разделен на два - :325, площадью 400 кв.м. и :326, площадью 1037 кв.м.
 - земельные участки с/н :40 и :46 остаются без изменений.

ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:Т/п1		Владимирская область, р-н Владимирский, МО г Владимир (городское поселение), г. Владимир, ул. Пугачева	33	Перераспределение земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности
2	:Т/п2			96	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

наименование участка	Точки	Координаты точек	
		X	Y
:Т/п1	1	189814.19	218651.68
	2	189823.41	218650.22
	3	189822.71	218646.73
	4	189813.50	218648.19
	1	189814.19	218651.68
	1	189814.19	218651.68
	2	189810.08	218652.33
	3	189810.16	218652.66
	4	189807.85	218653.08
:Т/п2	5	189807.9	218653.36
	6	189806.38	218653.74
	7	189789.79	218655.55
	8	189789.34	218652.04
	9	189813.50	218648.19
	1	189814.19	218651.68



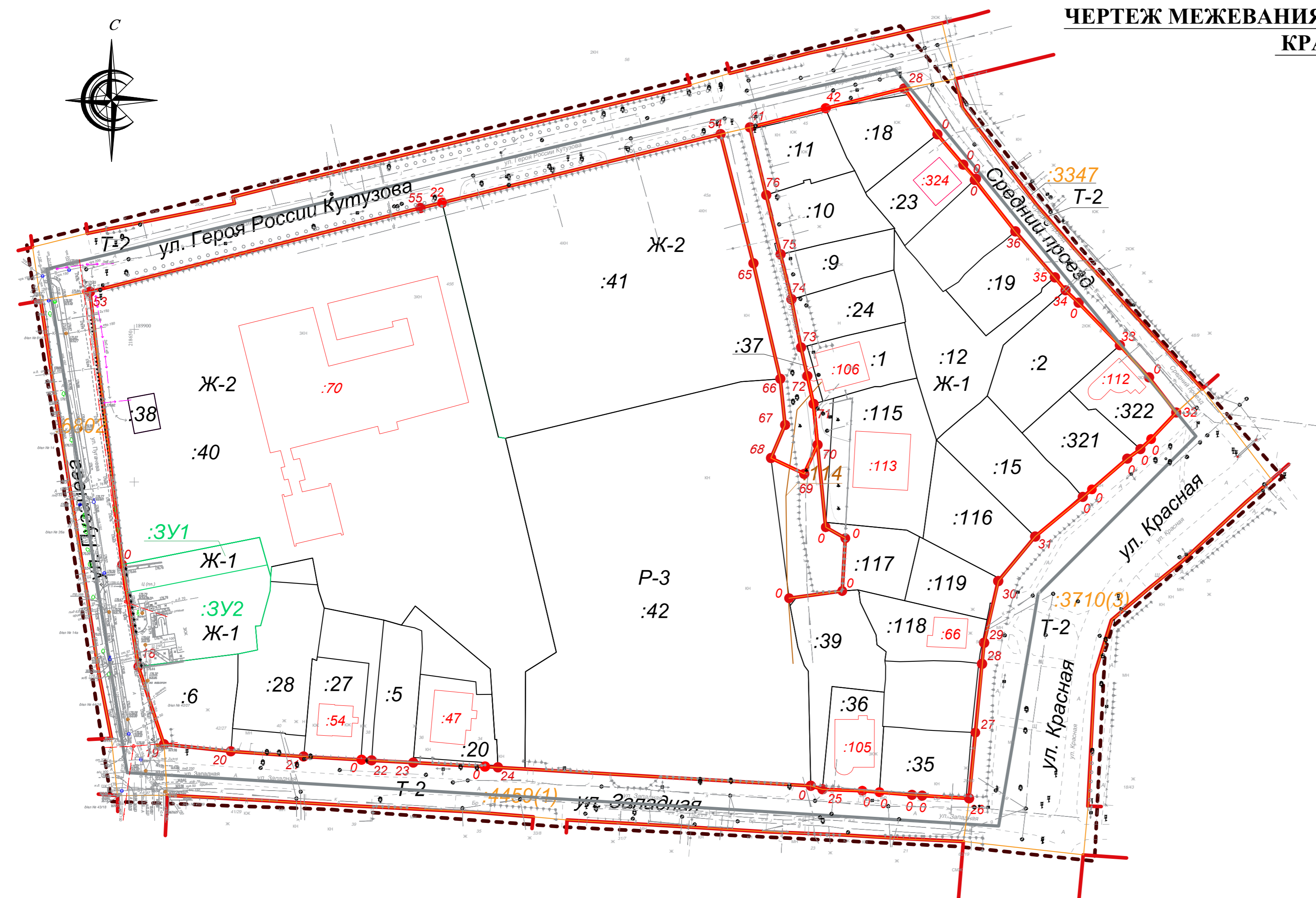
Составлено: [Blank]
 Проверено: [Blank]
 Дата: [Blank]

15/08-1-2023			
"Проект внесения изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимир" в части участков с кадастровыми номерами 33:22:011188:40, 33:22:011188:44 и 33:22:011188:6"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док. / Дата
Выполнил	Мажина С.В.	Лист	2023
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.			Страница Лист Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			ИП Холина А.А.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Точки	Координаты точек	
	X	Y
53	189912.10	218636.18
55	189939.56	218744.36
22	189941.32	218751.50
54	189963.78	218842.66
65	189921.37	218853.42
66	189883.58	218862.22
67	189868.47	218863.78
68	189857.65	218859.16
69	189852.52	218870.04
70	189862.05	218874.40
0	189834.99	218877.09
0	189831.38	218883.50
0	189814.10	218882.49
0	189811.73	218865.09
71	189875.38	218873.07
72	189885.20	218870.91
73	189894.04	218869.63
74	189909.75	218866.32
75	189924.40	218862.29
76	189943.92	218857.89
41	189965.99	218852.28
42	189972.26	218877.06
28	189978.70	218902.67
0	189976.77	218904.19
0	189963.72	218913.63
0	189953.74	218922.10
0	189949.12	218926.28
36	189931.89	218939.17
35	189916.84	218952.11
34	189912.62	218955.61
0	189908.54	218959.86
33	189894.60	218973.37
0	189884.08	218982.95
32	189872.56	218991.85
0	189863.86	218983.64
0	189860.58	218980.13
0	189857.38	218975.71
0	189847.39	218964.24
0	189844.89	218961.21
31	189831.91	218945.64
30	189818.07	218934.16
29	189793.56	218927.63
28	189928.25	218790.23
27	189767.72	218926.09
26	189747.13	218924.11
0	189747.02	218908.64
0	189747.30	218905.32
0	189748.17	218894.70
0	189748.63	218889.07
25	189749.09	218876.02
0	189750.24	218872.19
24	189756.31	218769.78
0	189756.54	218765.54
23	189757.97	218742.02
22	189758.60	218728.40
0	189758.79	218725.10
21	189759.83	218706.22
20	189761.54	218682.28
19	189763.88	218660.43
18	189789.34	218652.04
0	189822.71	218646.73
53	189912.10	218636.18



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница кадастрового квартала 33:22:01188
- номер зем. участка кадастрового квартала 33:22:01188
- номер зем. участка под дорогой
- номер ОКС кадастрового квартала 33:22:01188
- номер ОКС -наружная сеть канализации
- граница красной линии
- номер точки красной линии
- граница линий отступа от красной линии

Используемые земельные участки:
 33:22:01188:325 и :326

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Красные линии существующие согласно "Проекта межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире" (Постановление администрации города Владимира от 09.09.2021г. N 2314 - Приложение 3)

					15/08-1-2023		
					"Проект внесения изменений в "Проект межевания территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, Средним проездом, ул. Красной, ул. Западной, ул. Пугачева в г. Владимире" в части участков с кадастровыми номерами 33:22:01188:40, 33:22:01188:44 и 33:22:01188:6"		
Изм.	Колуч.	Лист	№рок.	Подпись	Дата		
Выполнил	Мажина СВ			<i>Машина СВ</i>	2023	Стадия	Лист
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.						П	2
Чертеж межевания территории с отображением красных линий М 1:1000						ИП Холина А.А.	