



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 1398

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной

ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

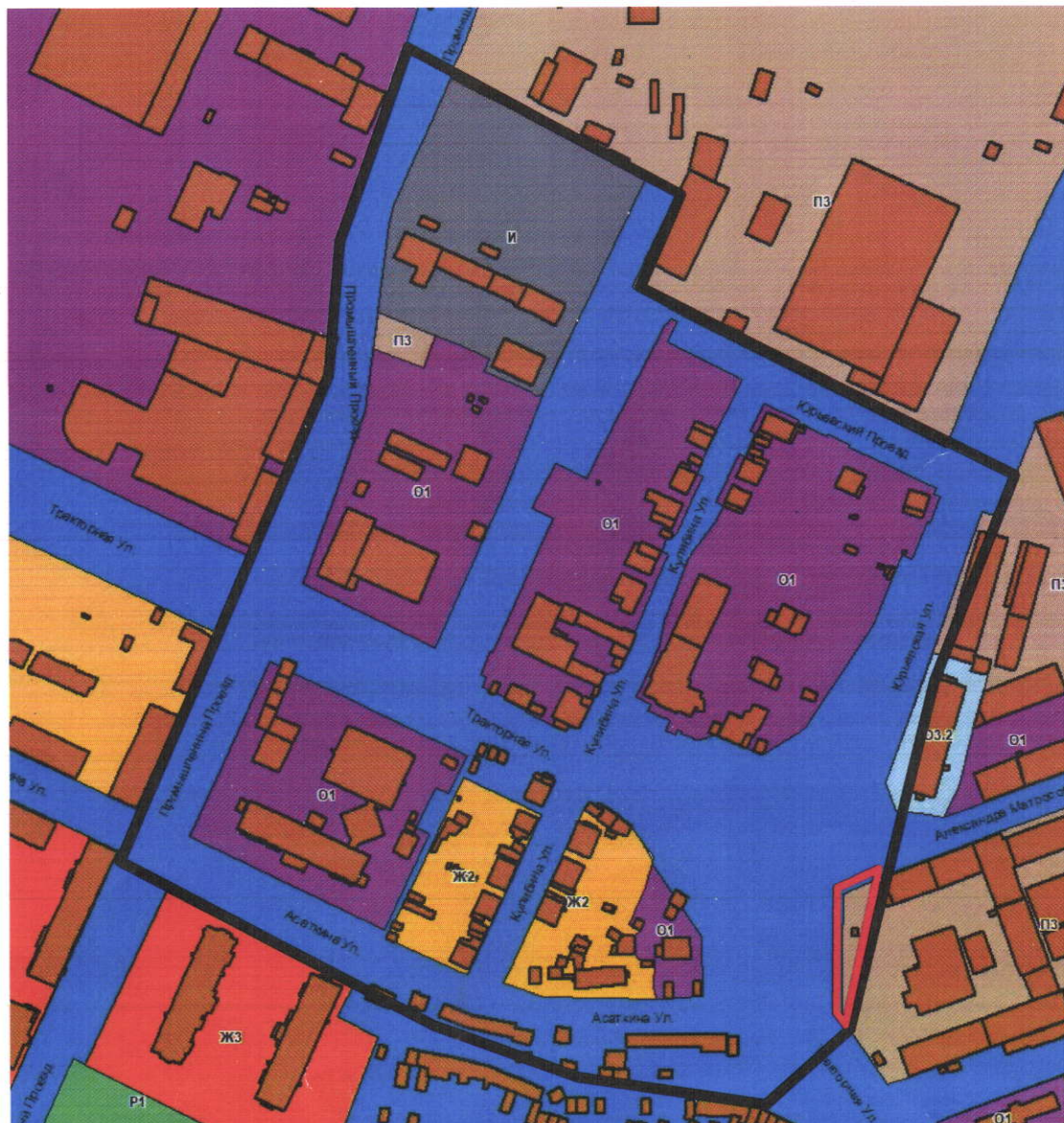
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 08.07.2025 № 1398

СХЕМА
границ территории проектирования



- - граница ранее разработанного проекта планировки территории
— - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 08.07.2025 № 1398

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
территории, ограниченной ул.Асаткина, Промышленным проездом,
границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601,
Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Курцевой Ю.С. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 23.05.2025 № 26/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при необходимости). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, ограниченной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.07.2015 № 2406. 6. Документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, в границах комплексного развития территории, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 11.10.2024 № 2299
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир и ограничена: - с северо-востока — Юрьевским проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601; - с юго-востока — ул.Юрьевской; - с юга-запада — ул.Асаткина; - с северо-запада — Промышленным проездом. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 9,4 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Зоны охраны инженерных коммуникаций. 4. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства — ПС Тракторная 110/6 кВ), Владимирская область, г.Владимир. 5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ ф.605 ПС Тракторная. 6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Тракторная 1,2. 7. Охранная зона тепловой сети Т.705. 8. Охранная зона тепловой сети 1-ой очереди от ТЭЦ до т.569. 9. Публичный сервитут в интересах ПАО «Т Плюс» на земельные участки в целях размещения объектов тепловых сетей. 10. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - Г/пр. Кулибина, д.1, 3-8 от кооператива жителей, г.Владимир, Владимирская область
6	Цель и задачи выполняемых работ	Цель и задача: - внесение изменений в проект планировки с целью изменения, установления красных линий
7	Требования к выполнению	1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	и содержанию работ	с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки (при необходимости): <u>- инженерные изыскания для внесения изменений в проект</u>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		планировки территории с целью изменения, установления красных линий не требуются; <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы, необходимые для обоснования положений по планировке территории
9	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		(полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертежи красных линий (устанавливаемые, существующие, отменяемые) в формате MID/MIF, XML
10	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации