



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 2412

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир», обращением Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ)

город Владимир», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

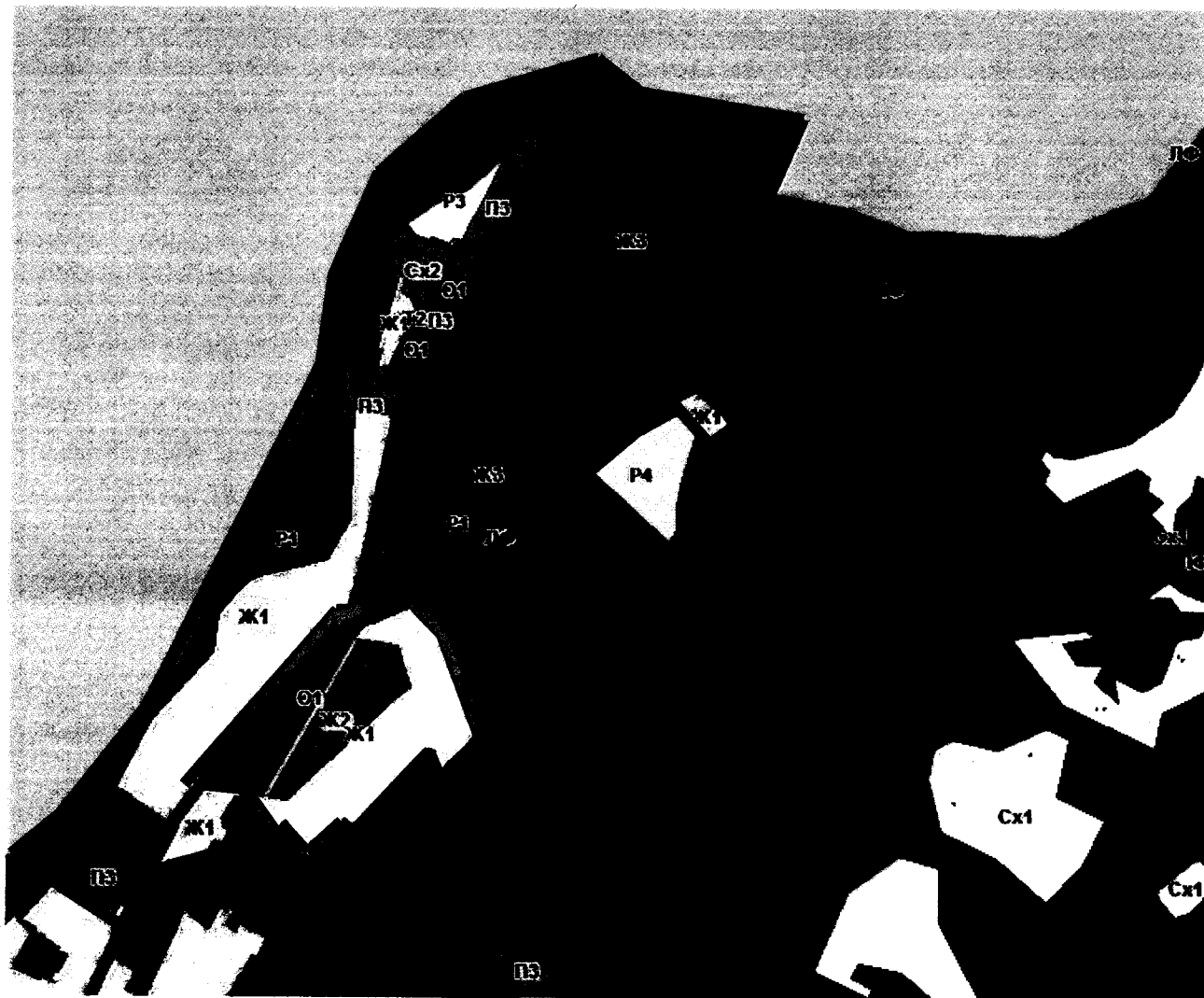
Глава города





Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.10.2024 № 2412

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по межеванию территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.10.2024 № 2412

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории микрорайона Заглязьменский
муниципального образования (городской округ) город Владимир

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| 1. | Наименование выполняемых работ | Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | <p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир (утвержден постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39).</p> <p>4. Заявление от Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) от 13.09.2024 № 64/32-86</p> |
| 3. | Исходные материалы | <p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории,</p> |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| | | <p>расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 (с изменениями, внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95, постановлением администрации города Владимира от 07.09.2022 № 4497).</p> <p>6. Проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 (с изменениями, внесенными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2018 № 95)</p> |
| 4. | <p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p> | <p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по межеванию территории в границах проектирования — 100,9 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 14,3 га</p> |
| 5. | <p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18). 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 5. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 6. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс)). 7. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ ф. № 1001 ПС Ладога Суздальского района Владимирской |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|---|--|
| | | <p>области.</p> <p>8. Охранная зона газопровода высокого и низкого давления № 5. Владимирская область, г.Владимир, ул.Судогодское шоссе, п.Коммунар, п.Заклязьменский.</p> <p>9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ п.Заклязьменский</p> |
| 6. | Цель и задачи выполняемых работ | <p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дальнейшее освоение территории микрорайона, в том числе земельного участка с кадастровым номером 33:05:170701:11, находящегося в государственной собственности Владимирской области. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства |
| 7. | Требования к выполнению и содержанию работ | <p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации |
| 8. | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|----------------------------------|--|
| | | участков в границах проектирования |
| 9. | Состав и содержание документации | <p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|--|
| | | б) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 10. | Требования к форме передаваемых материалов | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p> |
| 11. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации |