

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей

**31.03.2025**

**Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

**Заявитель:** Евдокимов В.О.

**Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано** на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 18.03.2025, размещалось на информационных стендах, а также на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» <https://pos.gosuslugi.ru/>.

**Протокол общественных обсуждений от 31.03.2025** по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей.

**Количество участников общественных обсуждений: 0.**

В ходе общественных обсуждений письменных замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От юридических лиц:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» минимальный размер земельного участка для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 10 постов - 1,0 га.

Заявитель планирует разместить от 2 до 5 постов (для 5 постов требуется 0,5 га). Площадь земельного участка составляет 100 кв.м, что не соответствует регламенту для данного вида разрешенного использования. По проекту планировки территории данный объект не предусмотрен.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» минимальный размер земельного участка для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 10 постов - 1,0 га. Заявитель планирует разместить от 2 до 5 постов (для 5 постов требуется 0,5 га). Площадь земельного участка составляет 100 кв.м, что не соответствует регламенту для данного вида разрешенного использования. По проекту планировки территории данный объект не предусмотрен.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением главы города Владимира от 11.03.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир».