



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*06.09.2024*

№ *2009*

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками сада «Юбилейный», границей муниципального образования город Владимир, территориальной зоной Т2, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, лесополосой в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками сада «Юбилейный», границей муниципального образования город Владимир, территориальной зоной Т2, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, лесополосой в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной земельными участками сада «Юбилейный», границей муниципального образования город Владимир, территориальной зоной Т2,

автомагистралью Москва-Нижний Новгород, лесополосой в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

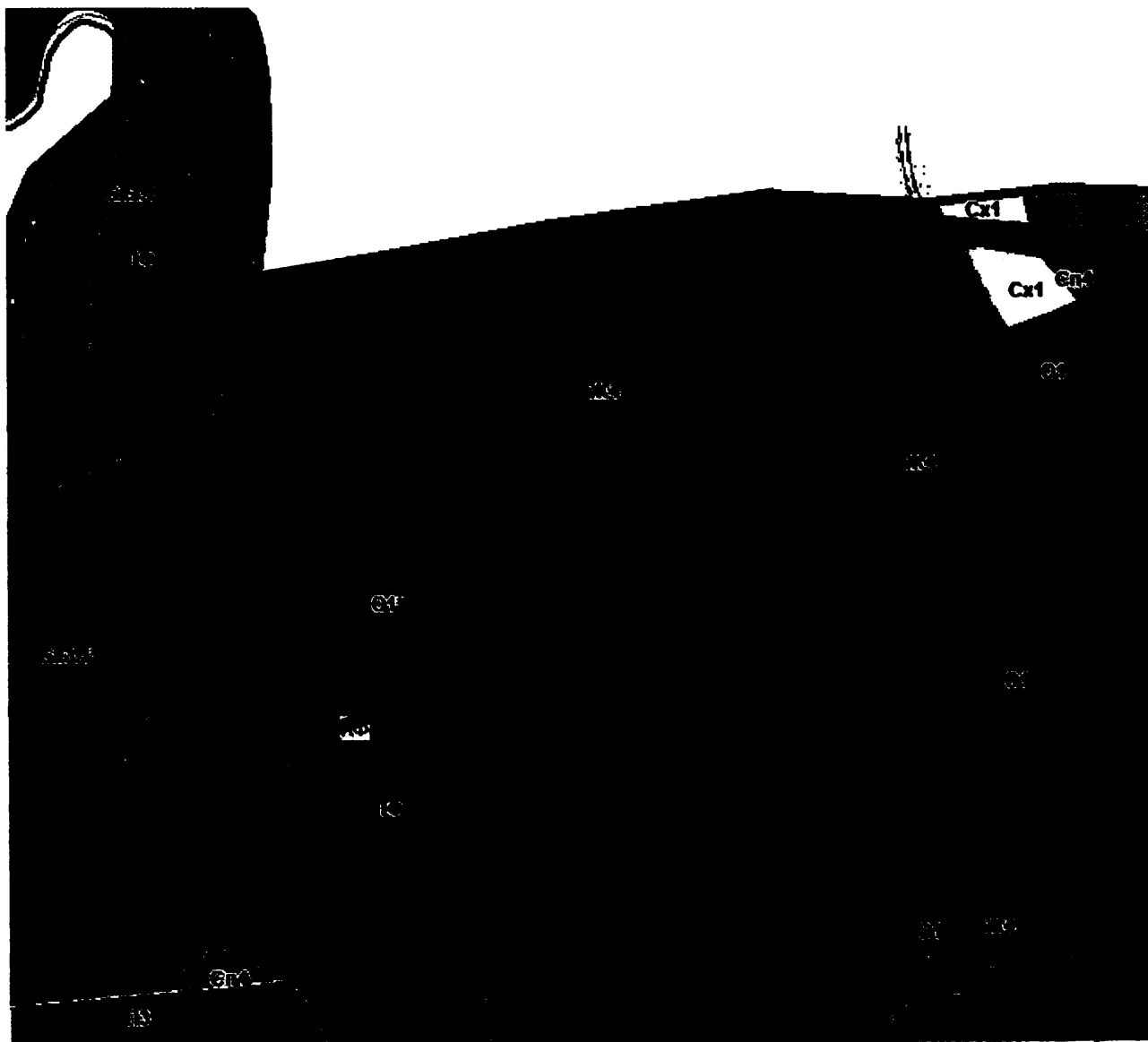
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 06.09.2024 № 2009

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



— - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 06.09.2024 № 2009

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, ограниченной земельными участками сада «Юбилейный», границей муниципального образования город Владимир, территориальной зоной Т2, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, лесополосой в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками сада «Юбилейный», границей муниципального образования город Владимир, территориальной зоной Т2, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, лесополосой в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ООО «Молл Девелопмент» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 12.07.2024 № 2165/32-09
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории, ограниченной Суздальским проспектом, ул.Куйбышева, территорией СНТ «Юбилейный», границей города Владимира,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 18.09.2017 № 3178 (с изменениями от 29.12.2017 № 4435)
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 84,92 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Территория КУРТ.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Зона санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения скважины № 18-СС (3 пояс) ИП Мухомаровой Е.В., расположенной на земельном участке с КН 33:22:000000:6339 для водоснабжения Логистического комплекса, по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир.</li> <li>5. Санитарно-защитная зона логистического комплекса.</li> <li>6. Охранная зона «Кабельная магистраль К-840С (ТРИ - 22 Гатиха-МСС-13 Владимир)».</li> <li>7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 2КЛ-6кВ от П/С Районная 220 кВ (2х3АПвПут3х240/25мм*L=3х5570м), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, пересечение с Суздальским проспектом.</li> <li>8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Окружная 1,2.</li> <li>9. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>10. Охранная зона «Линейные сооружения - оптический кабель в грунте».</li> <li>11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Районная-Пенкино с отпайками Суширь, Боголобово, ВЛ 110 кВ Городская.</li> <li>12. Охранная зона газораспределительной сети Газопровод высокого и низкого давления №1 от ГРС-1 до ул.Пригородная вдоль а/дороги Москва-П.Новгород, г.Владимир</li> </ol>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство многоэтажных жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, нежилых зданий и/или сооружений социального и/или коммерческого и/или смешанного назначения в границах земельных участков.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- размещение объектов транспортной, инженерной инфраструктур</li> </ul>
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные учреждения; школу; магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; детский клуб (помещения для работы с детьми); закрытые спортивные сооружения; открытые спортивные и детские площадки; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д;</li> <li>- инженерное и транспортное обслуживание;</li> <li>- предусмотреть съезд с федеральной автодороги Р-132 «Золотое кольцо» к логистическому центру, а также садовым некоммерческим товариществам;</li> <li>- предусмотреть съезд с федеральной трассы М7 «Волга»</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>к логистическому центру, а также садовым некоммерческим товариществам.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</li> </ul>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</li> <li>2. На стадии инженерных изысканий провести обследование земельного участка для получения сведений о санитарно-эпидемиологическом состоянии почв территории.</li> <li>3. Разработать схему размещения социальных объектов с радиусом доступности.</li> <li>4. Согласовать документацию с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе).</li> <li>5. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе).</li> <li>6. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории на бумажном носителе).</li> <li>- получить согласования съездов с балансодержателями федеральной автодороги Р-132 «Золотое кольцо» и федеральной трассы М7 «Волга»</li> </ul>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости;</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого</li> </ul>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема размещения социальных объектов с радиусом</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>доступности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b>  <u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b>  <u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000.</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML</li> </ul>
11	<p>Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>