



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 808

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, совместно с занимаемым земельным
участком, и признании утратившим силу постановления администрации
города Владимира от 22.07.2024 № 1641**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2025 - 2027 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании отчета об оценке рыночной стоимости ИП Иванова М.М. от 18.03.2025 № 3804 **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание площадью 1 738,1 кв.м, кадастровый номер 33:22:032165:42, совместно с занимаемым земельным участком, площадью 5 018,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032165:5, категория земель - земли населенных пунктов, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б (далее - объект приватизации), путем проведения аукциона в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 60 017 000,00 руб. (Шестьдесят миллионов семнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

– 16 284 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) - стоимость нежилого здания (с учетом налога на добавленную стоимость);

– 43 733 000,00 руб. (Сорок три миллиона семьсот тридцать три тысячи рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка:

– обеспечивать иным лицам беспрепятственный доступ, проход, проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 33:22:032165:378, 33:22:032165:379, 33:22:032165:380;

– обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта - открытая.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Привлечь для организации продажи объекта приватизации оператора электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

4.2. В течение пятнадцати дней с момента издания настоящего постановления обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на электронной площадке в сети «Интернет».

4.3. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 22.07.2024 № 1641 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, совместно с занимаемым земельным участком».

6. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

И.о. главы города



В.А. Гарев