



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

№ 1036

Об установлении публичного сервитута в интересах
АО «ОРЭС-Владимирская область» в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства КТП-846, Владимирская область, г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.08.2024 № 57/336/ВЛ и ходатайством от 17.03.2025 **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут площадью 100 кв.м на основании ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц - 1063340018785, ИНН 3329038170) на земельные участки:

- (кадастровый номер 33:22:011303:442), местоположение: участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-запад от нежилого здания, находящегося по адресу: обл.Владимирская, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.41, площадью 1834 кв.м;

- (кадастровый номер 33:22:011303:365), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл.Владимирская, МО г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, дом 41, площадью 5063 кв.м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КТП-846, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 100 кв.м, местоположение: Владимирская область, г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Акционерному обществу «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области»:

3.1. Обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

3.2. Обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в границах зоны действия публичного сервитута.

3.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира:

4.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.2. Направить АО «ОРЭС-Владимирская область» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города

Д.В. Наумов



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 21.05.2025 № 2036

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь публичного сервитута: 100 кв.м
Местоположение: Владимирская область, г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территорий
Публичный сервитут - КТП-846, ул. Нижняя Дуброва, г. Владимир
(опишемые граница, местоположение границ, описание (наименование) границ, описание (наименование) границ)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ и/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, Владимир город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	100 ± 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта: реестра границ. Граница публичного сервитута. Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут - КТП-846, ул. Нижняя Дуброва, г. Владимир. Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Владимира Владимирской области. Источники официального опубликования: https://vladimir-city.ru . Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 33:22:011303:442, 33:22:011303:365. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, оптоволоконных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их несомлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, повышения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо относятся к связи с объектами земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). В целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства КТП-846, ул. Нижняя Дуброва, г. Владимир. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АО "ОПС-Владимирская область" (ИНН: 33:20:038170, ОГРН: 1065340018785).

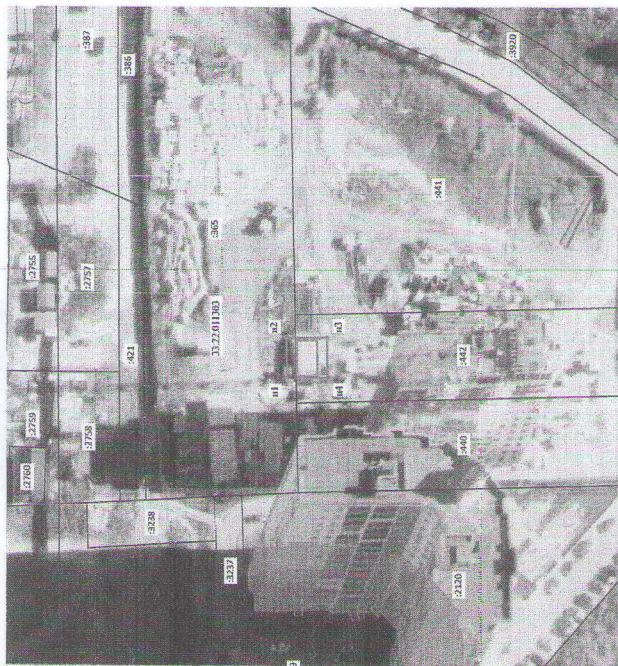
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п1	188 521,30	217 127,43	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
п2	188 521,40	217 137,43	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
п3	188 521,41	217 137,53	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
п4	188 521,31	217 127,53	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
п1	188 521,30	217 127,43	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках (частей) границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
			X	Y					
	1	2	3	4	5	6	7	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта									
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Проведение границы от точки		до точки	Описание прохождения границы
1	2	3	
n1	n2		проходит в 2,45 м от КТП
n2	n3		проходит в 55 м от КТП
n3	n4		проходит в 2,45 м от КТП
n4	n1		проходит в 55 м от КТП



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение земельного участка границы которого уточнены

203

Границы кадастрового квартала

Граница населенного пункта

КТП-846 Южная-Дуброва, г. Владимир

Зооинженерная зоотехническая

Подпись

Дата « 6 » апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) линия, составившего описание местоположения границ объекта