

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 ноября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, общей площадью 15,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:938), а именно: помещений №№ 3, 3а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 38 579,12 рублей (Тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 857,91 рублей (Три тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 91 коп.).

Шаг аукциона – 1 928,96 рублей (Одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.12.2017 по 30.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 38 579,12 рублей (Тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 12 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Федорова А.И. на основании договора аренды от 02.09.2014 № 5818 сроком действия по 01.09.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м, а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 19 403,77 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста три рубля 77 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 940,38 рублей (Одна тысяча девятьсот сорок рублей 38 коп.).

Шаг аукциона – 970,19 рублей (Девятьсот семьдесят рублей 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.12.2017 по 29.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 19 403,77 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста три рубля 77 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 ноября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 ноября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 ноября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 ноября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 ноября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 01 декабря 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.