



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

№ 638

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:
г.Владимир, просп.Ленина, д.66-а, совместно с занимаемым земельным
участком**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 - 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ИП Саницкой Л.В. от 14.02.2024 № 3 **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание площадью 220,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:011286:87, совместно с занимаемым земельным участком площадью 808,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:011286:7, вид разрешенного использования - под жилую застройку, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66-а, (далее - объект приватизации), путем проведения аукциона в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 10 336 000,00 руб. (Десять миллионов триста тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

– 3 946 000,00 руб. (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) - стоимость нежилого здания (с учетом налога на добавленную стоимость);

– 6 390 000,00 руб. (Шесть миллионов триста девяносто тысяч рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого нежилого здания и земельного участка, а именно:

– обеспечивать беспрепятственный доступ, проход к транзитной тепловой

сети;

– обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта - открытая.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Привлечь для организации продажи объекта приватизации оператора электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

4.2. В течение пятнадцати дней с момента издания настоящего постановления обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на электронной площадке в сети «Интернет».

4.3. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

И.о. главы города

В.А. Гарев