



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 1469

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта

«Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

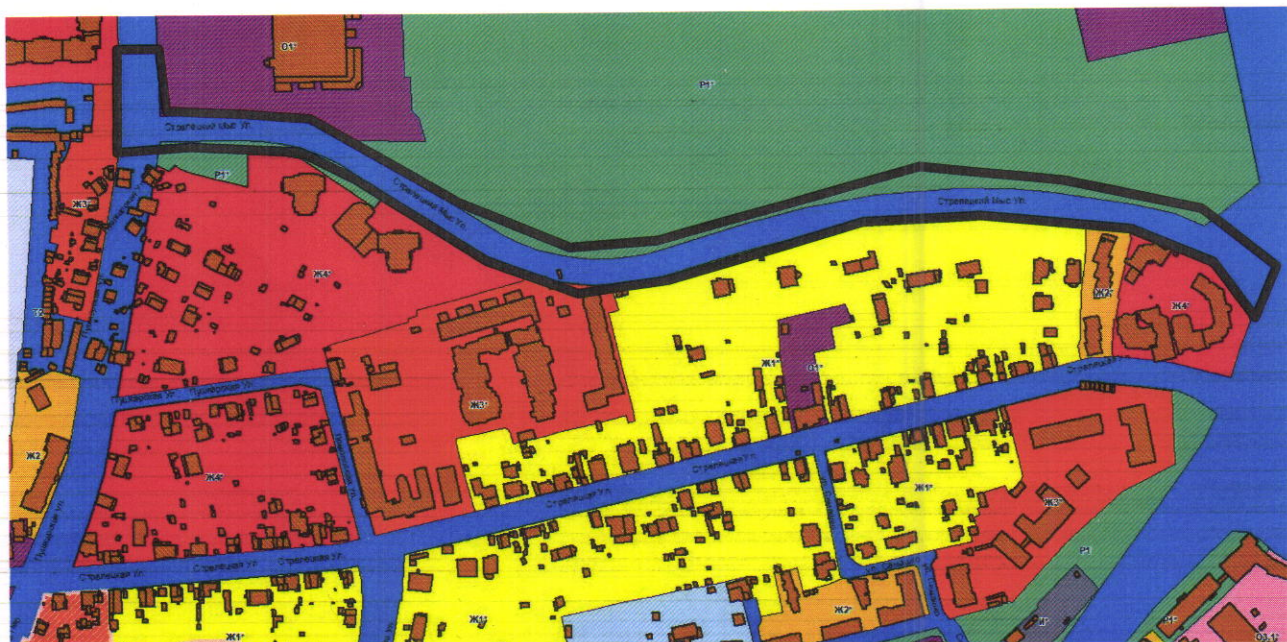
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.04.2025 № 1469

СХЕМА
границ территории проектирования



 - Граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.04.2025 № 1469

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в документацию
по планировке территории, предусматривающей размещение линейного
объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали
до ул.Пушкарской» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир 3. Заявление ТСН «Стрелецкая слобода» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 04.06.2025 № 31/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при необходимости). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 28.05.2024 № 1146, в том числе: - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (г.Владимир, 2024 г.); - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г.Владимир, 2024 г.); - технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (г.Владимир, 2024 г.); - технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (г.Владимир, 2024 г.)
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая протяженность линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией — 0,943 км
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-10. 4. Охранная зона тепловой сети. 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7. 6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6. 7. Водоохранная зона реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области. 8. Прибрежная защитная полоса реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области. 9. Охранная зона объекта - Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139. 10. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО «Т Плюс» сроком на 49 лет. 11. Зона 2-го и 3-ого поясов санитарной охраны источников водоснабжения. 12. Памятник археологии Селище на Стрелецком мысу, XII-XVII вв
6	Цель и задачи выполняемых работ	Цель и задача: - установление, изменение, отмена красных линий
7	Требования к выполнению	1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	и содержанию работ	с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр); - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
8	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• чертеж красных линий М 1:500; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; • предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 2. Материалы по обоснованию проекта планировки (при необходимости):

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) М 1:500; • схема конструктивных и планировочных решений М 1:500. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <u>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000. <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 2. Материалы по обоснованию проекта межевания (при необходимости): <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертежи М 1:500, на которых отображаются: - границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		(полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; в) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF
10	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации