

ИП Миряшев П.Н.



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 23.05.2025 № 1051

***Проект планировки территории,
ограниченной ул. Комсомольской,
ул. Воровского, ул. Кремлевской,
ул. Володарского в г. Владимире***

1368-2021-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2021 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Проект планировки территории,
ограниченной ул. Комсомольской,
ул. Воровского, ул. Кремлевской,
ул. Володарского в г. Владимире*

1368-2021-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 183

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской,
ул.Володарского в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства Сысуева С.А.

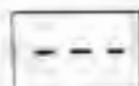
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 24.12.2020 № 185

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 12.12.2018 № 123

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской,
ул.Володарского в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»; - Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»; - постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект реконструкции исторического ядра г.Владимира, утверждённый решением Влодоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20. 5. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», согласованный от 05.03.2010 № 03-357. 6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при содействии Заказчика)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена: <u>квартал № 12</u> - с севера — ул.Воровского; - с запада — ул.Комсомольской; - с юга — ул.Володарского; - с востока — ул.Кремлевской. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 2,1 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». 2. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цели работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов; - сохранение объектов культурного наследия. 2. Задачи проекта: - оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов; - разработка мероприятий по реконструкции территорий и диссонирующих объектов; - улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую: - материалы по обследованию территории; - фиксацию текущих изменений; - кадастровые сведения; - исторические сведения; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения по планировочным ограничениям; - сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - схему современного использования территории (опорный план). 2. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 3. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: - объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги; - автомобильные стоянки. 4. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки а) текстовые материалы: - положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов; - положение об очередности планируемой реконструкции территории; б) графические материалы: - чертеж планировки территории М 1:1000, М 1:2000; - дополнительные схемы (при необходимости). 2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки а) текстовые материалы: - анализ проведенных исследований, результаты комплексной оценки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории б) графические материалы: - карта планировочной структуры городского округа; - схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями М 1:500;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- историко-архитектурный опорный план М 1:1000, М 1:2000; - визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема вертикальной планировки территории; - схема инженерно-технического обеспечения территории; - дополнительные схемы: по инженерному обеспечению, транспорту, экологии, техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - объёмно-пространственные решения застройки кварталов; - дополнительные схемы (при необходимости) в) фотоматериалы. Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания а) текстовые материалы: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; б) графические материалы: - чертёж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: - чертёж фактического использования территории
9.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть – 4 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию – 3 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории – 4 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); в) чертёж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML.
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	1. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира. 2. Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется в срок от 1 до 3 месяцев со дня назначения публичных слушаний. 3. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 15 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет документацию по планировке территории главе администрации города Владимира.
11.	Иные условия и требования	До утверждения документации по планировке территории: - согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем); - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.
	Графические материалы

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1368-2021-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал						Проект планировки территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире		Стадия ПП	Лист 1	Листов
ГАП		Бабаков						Миряшев П.Н.		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемой реконструкции территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						2

	<u>Графическая часть</u>		
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
1.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000	1
1.2	Чертеж красных линий	М 1:1000	2
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	б/м	3
2.2	Схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями	М 1:500	4
2.3	Историко-архитектурный опорный план	М 1:1000	5
2.4	Визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений	б/м	6
2.5	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000	7
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	8
2.7	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000	9
2.8	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:1000	10
2.9	Схема объемно-пространственного решения застройки	М 1:1000	11
2.10	Фотоматериалы	б/м	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

2.СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Бабаков М.В.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1368-2021-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

3. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта _____ Бабаков М.В.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		
						1368-2021-ППТ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.
- Задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире (постановление администрации города Владимира №183 от 04.02.2020).

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

2. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

4. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 года № 1407
«Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения
"Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и
градостроительных регламентов в границах данных зон».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	предприятий, сооружений и иных объектов».							
			3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).							
			4. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 года № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ				Лист
										6

5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

8. Проект реконструкции исторического ядра г. Владимира, утверждённый решением Влaдoблиспoлкoмa oт 26.11.1982 № 1062 п/20.

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.

10. Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 № 257-01-05 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв»».

11. Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 31.07.2017 № 126 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Цель работы: разработка проекта планировки для обеспечения устойчивого развития территории, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства ОКС и размещения объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Разработка проекта планировки в целях реконструкции жилой квартальной застройки в историческом центре города Владимира, исходя из особенностей территории, планировочной структуры сложившейся исторической застройки, жилого фонда и функционального зонирования.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							1368-2021-ППТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист
								7

Основными задачами настоящего проекта является:

- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации
- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов
- разработка мероприятий по реконструкции территории и диссонирующих объектов
- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания
- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;
- размещение линейных объектов местного значения
- обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1368-2021-ППТ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

(Ж2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(Т2) Зона автомобильного транспорта

(Регламенты приняты в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31 декабря 2010 года № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»).

Положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов

Рассматриваемая территория расположена в границах Октябрьского района города Владимира и ограничена:

- с юго-востока – ул. Володарского;
- с северо-востока – ул. Кремлевская;
- с севера – ул. Воровского;
- с запада – ул. Комсомольская.

Общая площадь рассматриваемой территории 1,59 га.

Существующий квартал расположен на территории исторического ядра г. Владимира в границах зоны охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира". На территории квартала расположен объект культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (ул. Володарского, д. 1, г. Владимир). Территория так же расположена в границах зон охраны достопримечательного места Р-1 и Р-2 и полностью в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв». В соответствии с проектом реконструкции исторического ядра г. Владимира, утверждённый решением

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ		Лист
								9

Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20 на территории расположены опорные здания 2 категории.

Проектом планировки предполагается реконструкция жилой застройки с размещением жилых зданий с встроенными объектами общественного назначения (подземная автостоянка, магазины, офисы).

В соответствии с регламентом охранной зоны Р-2 предполагается размещение застройки с формированием линии застройки по красным линиям окружающих улиц. Высота планируемой застройки 11 м. от земли до конька крыши, процент застройки – не более 50%, этажность – 3 эт.

Проектом предполагается определение зданий, обладающих характерным архитектурным обликом, расположенных по адресу: ул. Воровского, дом 8, ул. Володарского, дом 7 и 7а - опорными (в соответствии с проектом реконструкции исторического ядра г. Владимира, утверждённым решением Влaдoблисполкoмa от 26.11.1982 № 1062 п/20).

Структура жилой проектируемой застройки квартала продиктована соседними территориями и таким образом проектом предполагается размещение зданий с формированием уравновешенного по высотности застройки створа улиц.

Вновь формируемая застройка предполагает:

- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки (*На основании решения собственников на один или несколько земельных участков*);
- нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- пластическую обработку фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников.

Рассматриваемая территория расположена в центральной части города, имеющей развитую инфраструктуру – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, супермаркет, аптеки, спортивно-зрелищные объекты, общеобразовательные школы и другие предприятия обслуживания населения. Объекты расположены в нормативных радиусах обслуживания по отношению к планируемой территории. В радиусе нормативной доступности расположен детский сад №32.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- пластическую обработку фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников. Рассматриваемая территория расположена в центральной части города, имеющей развитую инфраструктуру – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, супермаркет, аптеки, спортивно-зрелищные объекты, общеобразовательные школы и другие предприятия обслуживания населения. Объекты расположены в нормативных радиусах обслуживания по отношению к планируемой территории. В радиусе нормативной доступности расположен детский сад №32.								
			1368-2021-ППТ						Лист		
			10								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Проектом предусматривается минимальное изменение уличного профиля , заключающееся в устройстве въездов на территорию жилой застройки и подземные парковки, а также устройство тротуаров на месте утерянных.

Предполагается сохранение существующего озеленения с проведением санитарной вырубki в глубине квартала, а также на пересечении ул. Кремлевская и Воровского.

Зеленые насаждения на территории жилой застройки предусматриваются древесными и кустарниковыми породами: Липа, Клен остролистный, Рябина обыкновенная, Лапчатка, Спирея, Снежнаягодник, Дерен белый, Сирень обыкновенная, Калина обыкновенная.

На проектируемой территории развита сеть инженерного обеспечения с размещением сетей газоснабжения, электроснабжения , водопровода и водоотведения, электроснабжения.

Прокладка вновь возводимых инженерных сетей предусматривается способом горизонтально направленного бурения.

Мероприятия по охране историко-культурного наследия

– Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

– Проведение работ по разработке и утверждению проекта границы исторического поселения и его предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения.

– Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

– Организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия.

– Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам.

– Разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования.

– Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» при любой хозяйственной деятельности на территории.

– Проведение дальнейших археологических исследований на территории.

Мероприятия по улучшению экологического и санитарно- гигиенического состояния окружающей среды и обеспечению более комфортных условий проживания населения, в т.ч.:

1. Охрана атмосферного воздуха, от негативного воздействия автотранспорта. Проведение организационно-технических мероприятий, а также создание защитных зеленых насаждений для очистки воздуха от пыли, вредных газов, шума и его увлажнения: ул. Ерофеевский спуск.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	древнего Владимира, XII-XIII вв.» при любой хозяйственной деятельности на территории. – Проведение дальнейших археологических исследований на территории. <i>Мероприятия по улучшению экологического и санитарно- гигиенического состояния окружающей среды и обеспечению более комфортных условий проживания населения, в т.ч.:</i> 1. Охрана атмосферного воздуха, от негативного воздействия автотранспорта. Проведение организационно-технических мероприятий, а также создание защитных зеленых насаждений для очистки воздуха от пыли, вредных газов, шума и его увлажнения: ул. Ерофеевский спуск.					
			1368-2021-ППТ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
11

3. Проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации и очистке поверхностного стока.

4. Сохранение существующего озеленения.

5. Организация централизованной санитарной очистки с отдельным сбором мусора в контейнеры на специальных площадках, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов (далее ТБО).

6. Проведение эколого-геохимических исследований грунта на участках застройки.

7. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Радиационный контроль на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

8. Сохранение при строительстве плодородного слоя почвы.

Мероприятия по обеспечению создания беспрепятственной среды для маломобильных групп населения (далее МГН):

1. Разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов должна осуществляться с учетом беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, в порядке, предусмотренном статьей 15 ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

1) досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

2) безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

3) эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

4) своевременного получения маломобильных групп населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

5) удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1368-2021-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

3. Вышеуказанные требования подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

4. Проектные решения по адаптации объектов исторического, культурного и архитектурного наследия следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Мероприятия по созданию пешеходных зон

Рассматриваемая территория расположена в центральной части города, имеющей развитую транспортную инфраструктуру. Уличная сеть развивалась в следствии изменений в разных временных периодах. На текущий момент улицы характеризуются наличием 2-х полосных проезжих частей шириной 7 м. и тротуаров (по 2 стороны на ул. Володарского и Комсомольской, по 1 стороне на ул. Воровского и Кремлевской) шириной 1,5 и 2,5 м. с выраженной зеленой зоной между тротуаром и проезжей частью.

Проектом предусматривается минимальное изменение уличного профиля, заключающееся в устройстве въездов на территорию жилой застройки и подземные парковки, а также устройство тротуаров на месте утраченных, в том числе устройство второго тротуара по ул. Воровского и Кремлевской.

Мероприятия по благоустройству и озеленению

Предполагается сохранение существующего озеленения с проведением санитарной вырубki в глубине квартала, а также на пересечении ул. Кремлевская и Воровского.

Зеленые насаждения на территории жилой застройки, а так же вдоль улиц (между тротуаром и проезжей частью) предусматриваются древесными и кустарниковыми породами: Липа, Клен остролистный, Рябина обыкновенная, Лапчатка, Спирея, Снежнаягодник, Дерен белый, Сирень обыкновенная, Калина обыкновенная. В глубине квартала предусматривается размещение площадок благоустройства в соответствии с градостроительными требованиями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Зеленые насаждения на территории жилой застройки, а так же вдоль улиц (между тротуаром и проезжей частью) предусматриваются древесными и кустарниковыми породами: Липа, Клен остролистный, Рябина обыкновенная, Лапчатка, Спирея, Снежнаягодник, Дерен белый, Сирень обыкновенная, Калина обыкновенная. В глубине квартала предусматривается размещение площадок благоустройства в соответствии с градостроительными требованиями.					
						1368-2021-ППТ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Технико-экономические показатели квартала:

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория проектируемого участка:	га	1,59	
1.2	Селитебная территория, в том числе:	га	1,59	
1.3	Площадь участков объектов районного и общегородского значения	га	-	
1.4	Площадь селитебной территории, за вычетом площади участков объектов районного и общегородского значения	га	1,59	
2	Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел	274	
	2.1.1 Существующее	чел	110	
	2.1.2 Проектируемое	чел	164	
2.2	Плотность населения	чел/га	172	
3	Жилая застройка			
3.1	Количество домовладений	объект	11	
	3.1.1 Существующее	объект	5	
	3.1.2 Проектируемое	объект	6	
	Жилой фонд(Всего)	Кв.м.	8 509	

Показатели проектируемой селитебной территории и населения:

Селитебная территория, га	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
1,59	274	172

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ			14

Баланс территории квартала:

№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	1,59	100	1,59	100
1	Территория жилой застройки, всего: - Жилая застройка	Га	1,57	99	1,57	99
2	Участки школ	га	-	-	-	-
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	-	-
4	Участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания	га	0,016	1	0,016	1
5	Территория общего пользования	га	-	-	-	-
6	Прочие территории	га	-	-	-	-

Положение об очередности планируемой реконструкции территории

На территории рассматриваемого квартала в данный момент расположены существующие здания и сооружения, земельные участки сформированы. Для размещения застройки необходимы мероприятия по формированию земельных участков соответствующих минимальным требованиям правил землепользования и застройки. В связи с этим выделение очередности застройки не предусматривается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ				Лист
										15

Обоснование размещения жилой застройки (см. схему объемно-пространственного решения застройки квартала на листе 11 Тома 2 (далее ГП))

Дом № 8 по ГП (нормативные показатели):

Площадь формируемого ЗУ – 2 253 кв.м.(100%)

Площадь застройки – 750 кв.м. (33%)

Общая площадь здания (тах по коэф.плотности застройки (приложение Б, СП 42.13330.2016)): (Суч.)2253 кв.м.*0,8=1802,4 кв.м. (общая площадь здания (надземных этажей)).

Общая площадь квартир (83% от общей площади) – 1802,4*0,83=1495,9 кв.м. (округлено до 1500).

Количество квартир – 1500/60 (усредненная площадь квартиры) = 25 квартир

Количество жителей – 1500/30,5 кв.м. (норма на чел.)=50 чел.

Стоянки автомобилей – (1кв-1 м/место) 25 кв. – 25 мест.+5 мест на встроенные помещения общественного назначения 1 м/место – 25 кв.м. (место+проезд)
– 30 мест*25 кв.м. = 750 кв.м.

Площадки (в федеральных и местных нормативах отсутствует показатель удельной площади на отдельные площадки):

В соответствии с городскими нормативами принят удельный показатель на площадки и озеленение:

Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом – 0,35 (площадь квартир и встроенных помещений общественного назначения)1650*0,35=577,5 кв.м.

Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора – 0,005 (площадь квартир и встроенных помещений общественного назначения)1650*0,005=8,25 кв.м.

Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта – 0,21 (площадь квартир и встроенных помещений общественного назначения)1650*0,21=346,5 кв.м.
(предусматривается размещение подземной парковки на 30 мест площадью 1170 кв.м.)

Придомовая территория в целом – 1,29, при условии размещения подземной парковки 1,29-0,21=1,08 (площадь квартир и встроенных помещений общественного назначения)1650*1,08=1 782 кв.м.

Площадь участка – (прид.территория) 1 782+(площ.застр.)750=2 532 кв.м.

Размещение контейнеров ТКО в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4., расстояние до окон не менее 8 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1368-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата			16

Дом № 7 по ГП (нормативные показатели):

Площадь формируемого ЗУ – 555 кв.м.(100%)

Площадь застройки – 203 кв.м. (37%)

Общая площадь здания (тах по коэф.плотности застройки (приложение Б, СП 42.13330.2016)): (Суч.)555 кв.м.*0,6=333 кв.м.(общая площадь здания (надземных этажей)).

Стоянки автомобилей – (1кв-1 м/место) 2кв. – 2 м/места.

Дом № 9 по ГП (нормативные показатели):

Площадь формируемого ЗУ – 539 кв.м.(100%)

Площадь застройки – 203 кв.м. (37%)

Общая площадь здания (тах по коэф.плотности застройки (приложение Б, СП 42.13330.2016)): (Суч.)555 кв.м.*0,6=323 кв.м.(общая площадь здания (надземных этажей)).

Стоянки автомобилей – (1кв-1 м/место) 2кв. – 2 м/места.

Дома № 6 по ГП (нормативные показатели):

Площадь формируемого ЗУ – 5 359 кв.м.(100%)

Площадь застройки опорных зданий – 432 кв.м. (8%)

Площадь застройки корпус 1 – 912,3 кв.м.(17%)

Площадь застройки корпус 2 – 505 кв.м.

Общая площадь здания (тах по коэф.плотности застройки (приложение Б, СП 42.13330.2016)): (Суч.)5359 кв.м.*0,8=4 287,2 кв.м.(общая площадь здания (надземных этажей)).

Общая площадь квартир опорных зданий (83% от общей площади) – 717*0,83=595 кв.м.

Общая площадь квартир корпус 1 (83% от общей площади) – 2 271,6*0,83=1 885,4 кв.м.(округлено до 1900)

Общая площадь квартир корпус 2 (83% от общей площади) – 1 298,6*0,83=1 077 кв.м.(округлено до 1100)

Площадь встроенных общественных помещений корпус 1 – 150 кв.м.

Площадь встроенных общественных помещений корпус 2 – 150 кв.м.

Корпус 1

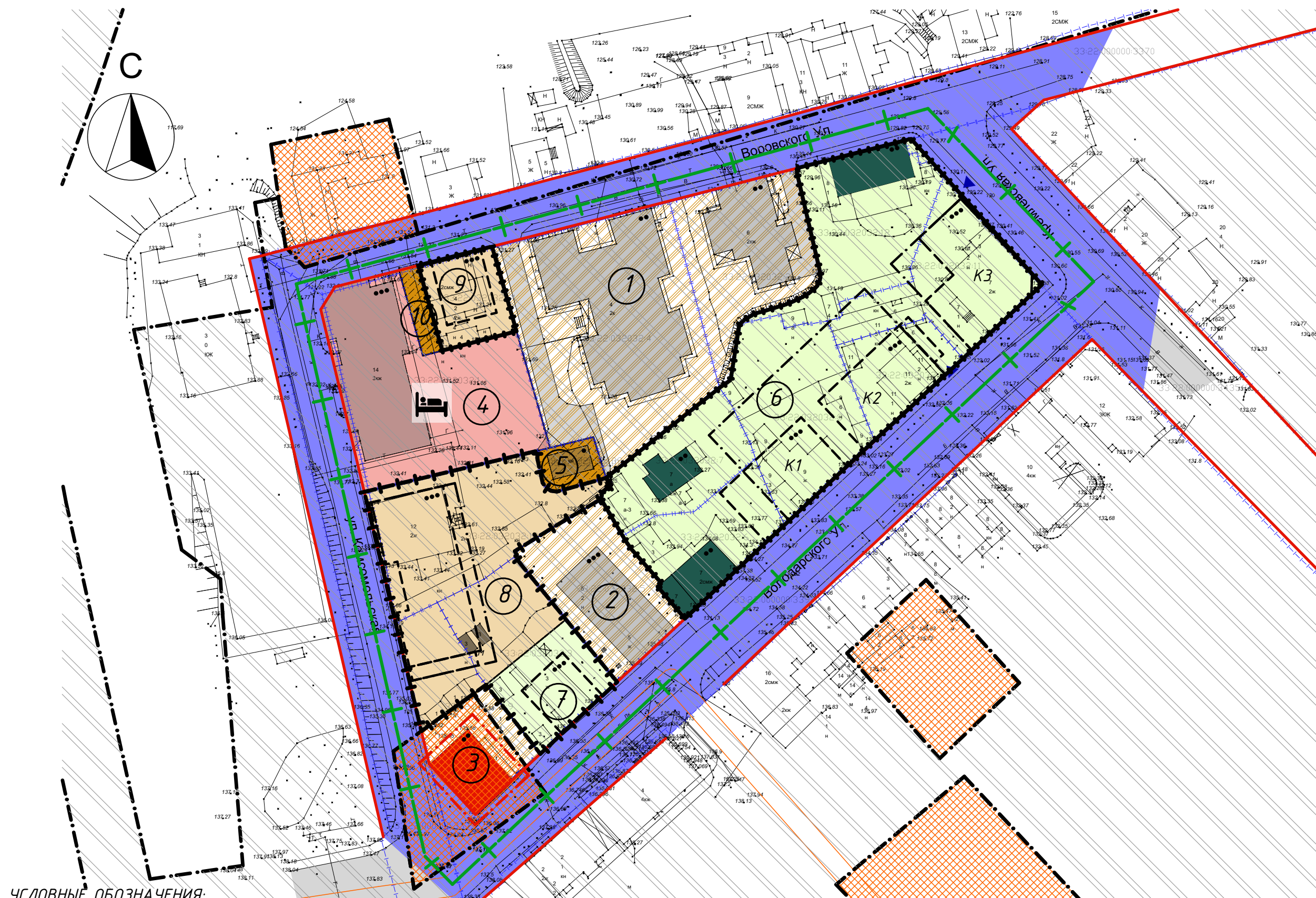
Количество квартир – 1900/60 (усредненная площадь квартиры) = 32 квартиры

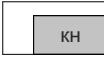
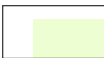
Количество жителей – 1900/30,5 кв.м.(норма на чел.)=62 чел.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ		Лист
								17

пределах квартала, предусматривается использование в радиусе пешеходной доступности территории общего пользования "Лазаревский сквер", для жителей рассматриваемого квартала с размещением площадок отдыха, благоустройства.

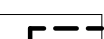
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1368-2021-ППТ	Лист	
							19	



	Граница проектирования
	Красная линия
	Границы сущ. ЗУ
	Асфальтобетонное покрытие проезжей части
	Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности
	Охранный зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления №3
	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира ", 990 год. (Зона охраны достопримечательного места Р_1)
	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира ", 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р_2)
	Опорные здания (Проект реконструкции исторического ядра г. Владимира, утверждённый решением Володблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20)
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова»
	  
	
	
	Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	T2 Зона автомобильного транспорта

Наименование	Существующее положение	Проектное предложение (сущ. и проек.)
Площадь квартала	15 900 кв.м.	15 900 кв.м.(100%)
Площадь озеленения	4 602 кв.м.	6 575 кв.м.(41,3%)
Площадь застройки	5 983 кв.м.(37,5%)	5 934 кв.м.(37,3%)
Площадь твердых покрытий	5 315 кв.м.	3 391 кв.м.(21,4%)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

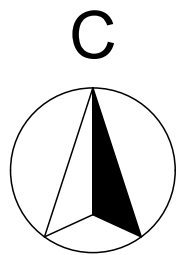
	<i>**Объект культурного наследия регионального значения</i>
	<i>**** Проектируемые жилые здания</i>
	<i>Объекты гостиничного сервиса</i>
	<i>Контур проектируемой подземной парковки</i>
	<i>Этажность</i>
	<i>Этап 1</i>
	<i>Этап 2¹</i>

Наименование	Существующее положение	Проектное предложение	Всего
Площадь территории в границах проектирования			1,59 га
Расчетная территория			1,59 га
Жилой фонд	3 309 кв. м	5 200 кв. м	8 509 кв. м
Численность населения	110 чел.	164 чел.	274 чел.
Плотность населения			172 чел/га
Количество мест в ДОУ пред.	6 мест	11 мест	17 мест
Количество мест в СОШ пред.	14 мест	28 мест	42 место
Обеспеченность жилого фонда			49 м ² /чел

* Регламенты в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 N 1407, в границах зон охраны охраняемых объектов культурного наследия и зон регулирования застройки. Регламент зоны Х2 не распространяется на территории, расположенные в границах объектов археологического наследия "Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв."

Ведомость территориальных зон:									
Цвет на плане	№ на плане	Площадь террит. зоны, кв.м.	Регламенты						Площадь квартир***/ Площадь встроенных пом, м²
			Планируемые к размещению объекты	Предел. кол-во эт.	Предел. этажность	Предел. высота	Макс. процент застр.	Общая площадь здания, м²	
	1	3 658	Сохранение текущего вида использования (2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	4	3	11*	1 073,7	2 478,6	1 895,4(сущ. жилой дом) (кол-во чел. – 68)
	2	953	Сохранение текущего вида использования (2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	4	3	11*	396	1 215,0	1 050(сущ. жилой дом) (кол-во чел. – 24)
	3	531	Сохранение текущего вида использования (2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 9.3 Историко-культурная деятельность)	-	-	-	214	432	364(сущ. жилой дом) (кол-во чел. – 18)**
	4	1 896	Сохранение текущего вида использования (2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4.7 Гостиничное обслуживание)	4	3	11*	768,8	1 960	
	5	165	Сохранение текущего вида использования (3.1.1 Предоставление коммунальных услуг)	2	2	10*	64,7	62,1	сущ. трансформаторная подстанция
	6	5 308(всего)	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.1 Деловое управление, 4.7 Гостиничное обслуживание	корпус 1					
				4	3	11*	50* 456,15 кв.м. (8,5% по проекту)	1 135,8	Проектируемый жилой дом с встраиваемой подземной автостоянкой на 18 мест Площ. квартир – 950 (кол-во кв-р – 16) (кол-во чел. – 31) Общ.помещ. – 75 кв.м.
				корпус 2					
				4	3	11*	50* 456,15 кв.м. (8,5% по проекту)	1 135,8	Проектируемый жилой дом с встраиваемой подземной автостоянкой на 19 мест Площ. квартир – 950 (кол-во кв-р – 16) (кол-во чел. – 31) Общ.помещ. – 75 кв.м.
				корпус 3					
				4	3	11*	50* 505 кв.м. (9% по проекту)	1 289,6	Проектируемый жилой дом с встраиваемой подземной автостоянкой на 23 места Площ. квартир – 1 100 (кол-во кв-р – 18) (кол-во чел. – 36) Общ.помещ. – 150 кв.м.
				Опорные здания					
		720		-	-	-	432 кв.м. (8% по проекту)	717	Существующие жилые дома Площ. квартир – 595
	7	545	2.3 Блокированная жилая застройка 4.7 Гостиничное обслуживание	3	3	11*	50* 203 кв.м. (36% по проекту)	350	Проект.блокированный жилой дом Площ. квартир – 350 (кол-во чел. – 8)
	8	2 224	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.1 Деловое управление, 4.7 Гостиничное обслуживание	4	3	11*	50* 750 кв.м. (33% по проекту)	2 972	Проектируемый жилой дом с встраиваемой подземной автостоянкой на 30 мест Площ. квартир – 1 500 (кол-во кв. – 25) (кол-во чел. – 50) Общ.помещ. – 150 кв.м.
	9	409	2.3 Блокированная жилая застройка 4.7 Гостиничное обслуживание	3	3	11*	50* 203 кв.м. (37% по проекту)	350	Проект.блокированный жилой дом Площ. квартир – 350 (кол-во чел. – 8)
	10	112	12.0.2 Благоустройство территории	-	-	-	-	-	-

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"											
						1368-2021-ППТ							
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Комсомальской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире							
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата								
Разраб.						Стадия		Лист		Листов			
Проверил													
						ПП		1		14			
Н. контр.						Чертеж планировки территории М 1:1000		ИП Миряшев П.Н.					
ГАП Бадаков М.В. 													



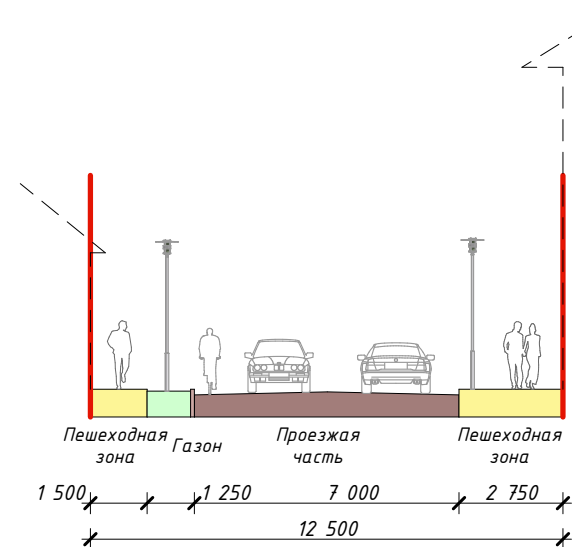
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Красная линия
- Границы сущ. ЗУ
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности

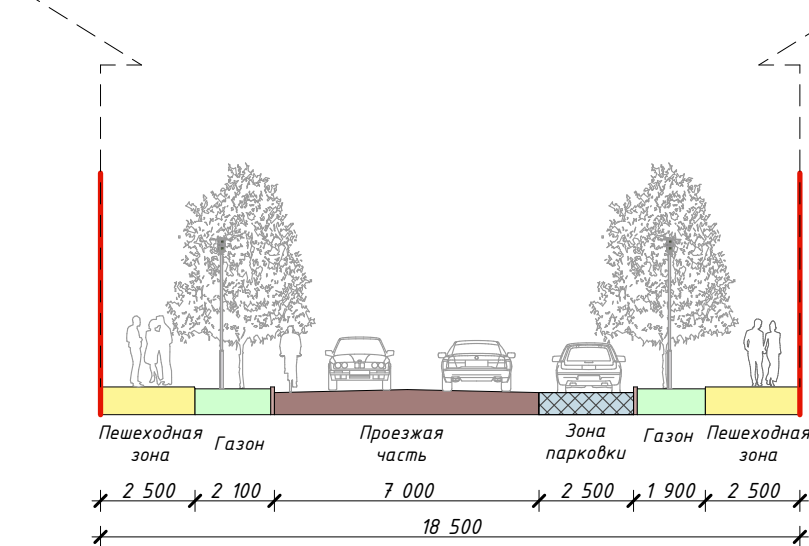
Каталог координат поворотных точек

№	У	Х
01	221 547,39	191 863,14
02	221 692,27	191 900,37
03	221 725,18	191 863,68
04	221 582,74	191 730,37
05	221 571,11	191 743,09
06	221 543,84	191 857,44

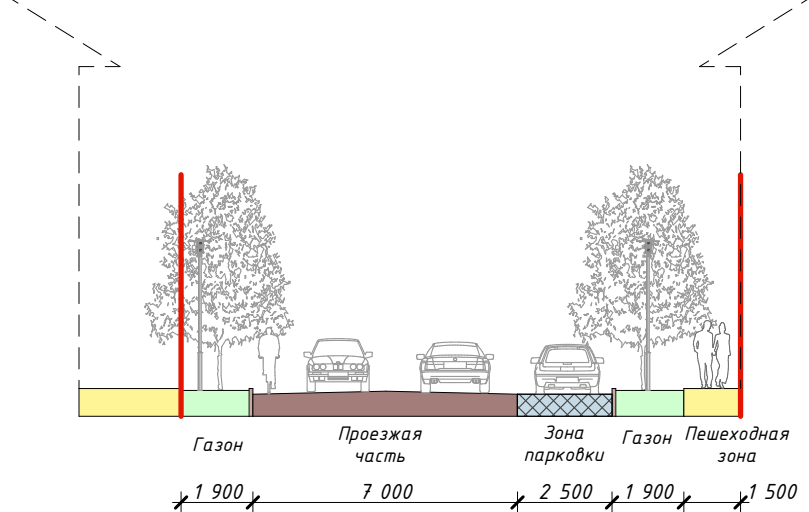
Сечение А-А



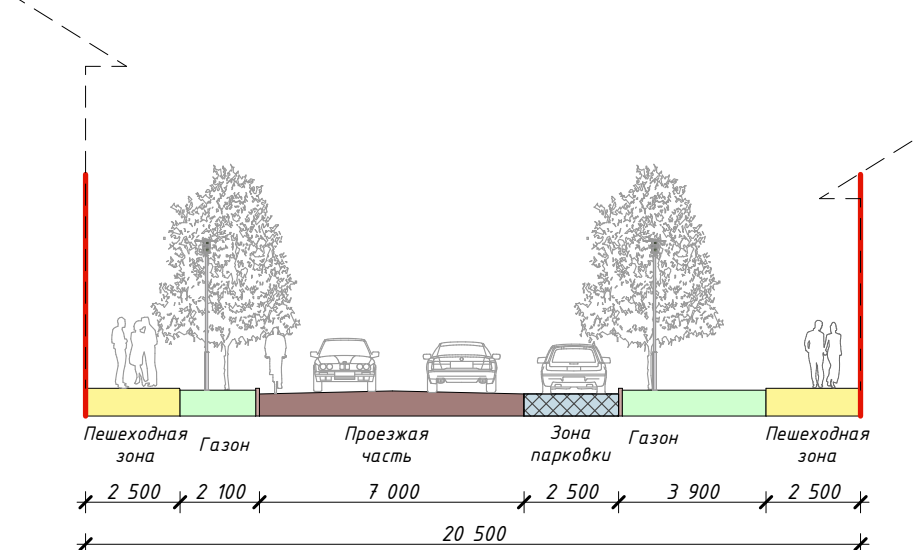
Сечение Б-Б



Сечение В-В



Сечение Г-Г



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

1368-2021-ППТ

Проект планировки территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире

изм. кол. лист. подп. N док дата

Разраб.

Проверил

Стадия Лист Листов

ПП 2 14

Н. контр. ГАП Бадаков М.В.

План красных линий М 1:1000

ИП Миряшев П.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

51.08.2008

№ *486*

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (город Владимир, ул. Володарского, д. 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить:

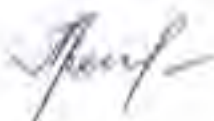
1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (город Владимир, ул. Володарского, д. 1) (далее – Памятник) согласно приложению № 1.

1.2. Режим использования территории Памятника согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель начальника
Государственной инспекции



М.А. Волозина

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира
нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз».

Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова»
(город Владимир, ул. Володарского, д. 1)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-
демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали
члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (город Владимир,
ул. Володарского, д. 1) (далее – Памятник) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – северо-западная граница проходит параллельно
северо-западному фасаду Памятника, в двух метрах от него;
- от точки 2 до точки 3 – северо-восточная граница проходит параллельно
северо-восточному фасаду Памятника, в двух метрах от него;
- от точки 3 до точки 4 – юго-восточная граница проходит параллельно юго-
восточному фасаду Памятника, в двух метрах от него;
- от точки 4 до точки 1 – юго-западная граница проходит параллельно юго-
западному фасаду Памятника, в двух метрах от него.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (город Владимир, ул. Володарского, д. 1)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова» (город Владимир, ул. Володарского, д. 1)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	191743.26	221568.55
Точка 2.	191755.59	221581.98
Точка 3.	191740.17	221596.13
Точка 4.	191727.77	221582.62

от 31.04.2014 № 46

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь бывали члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова»
(город Владимир, ул. Володарского, д. 1)

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации памятника и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок

допуска граждан к объекту определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника;

- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, Пено блоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

- установка на фасадах, крыше, в границах территорий памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта;

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, а также окружающего ландшафта.

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,

основанное на праве хозяйственного ведения,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное Бюро технической инвентаризации»

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Владимирский филиал

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом

(вид объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Владимир
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	улица
	Наименование	Володарского
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	17:401:002.000004300
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на * 26 * марта 2010 г.

Руководитель

М.П.

(подпись)

Баткина Л.В.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Координаты зданий, сооружений	5
5	Ситуационный план	6
6	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
7	Потажный план	8
8	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
9	Отметки об обследованиях	10

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1917
4	Общая площадь жилого дома	180,4
5	Жилая площадь жилого дома	105,3
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

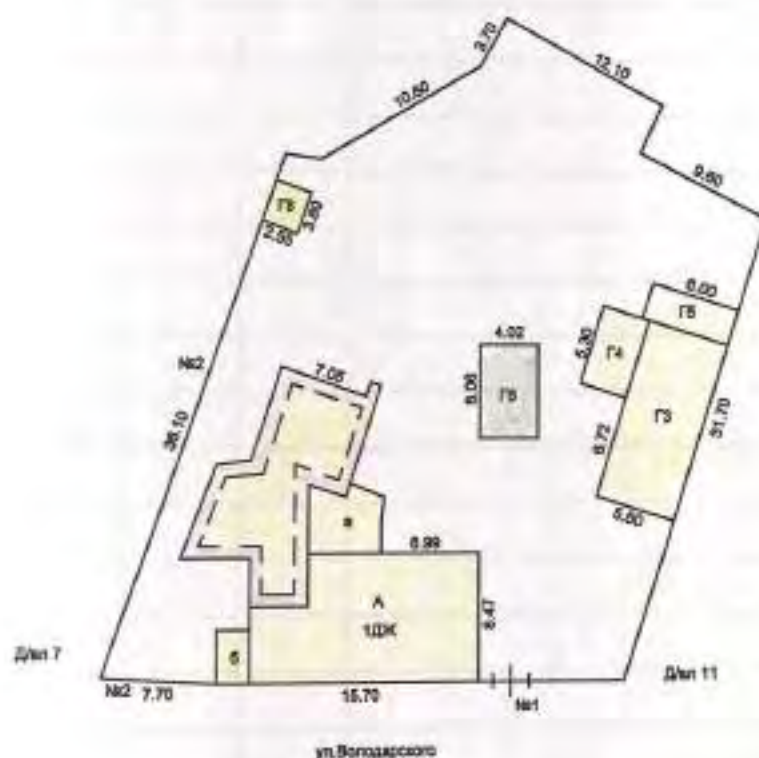
Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

ситуационный план



Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Ситуационный план индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	ФИО Беломыс Л.В.	Дата 10.04.10 подпись	Адрес объекта город Владимир ул. Володарского, д.9	Лист 2 Листов 1 Масштаб 1 : 500

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

Постажный план
1-го этажа

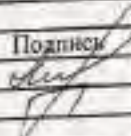


Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Постажный план индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	ОМЮ Белкина Л.В.	Дата 20.08.2020 Подпись	Адрес объекта город Владимир ул.Володарского, д.9	Лист 2 Листов 1 Масштаб 1 : 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Формуляр № _____ на жилое помещение № _____ жилого дома № _____												
Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня, ванная, туалет и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (подвальный, чердачный, пол, веранда, террас), кв.м.	Высота	Самостоятельно переустроенная или перестроенная площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	Общая площадь жилого помещения	в том числе					
							Жилая	Подсобная				
A	1	1	1	Прихожая	3,1	3,1		3,1		2,82		
			2	Коридор	4,9	4,9		4,9				
			3	Коридор	6,1	6,1		6,1				
			4	Жилая	26,9	26,9	26,9			2,82		
			5	Кладовая	3,7	3,7		3,7				
			6	Коридор	3,4	3,4		3,4				
			7	Жилая	16,7	16,7	16,7					
			8	Жилая	14,7	14,7	14,7					
			9	Коридор	6,6	6,6		6,6				
			9a	Ванная	1,8	1,8		1,8				
			19	Лестница	3,2	3,2		3,2				
			20	Коридор	4,1	4,1		4,1				
			21	Кухня	12,1	12,1		12,1				
				Итого по кв. 1	107,3	107,3	58,3	49,0				
A	1	2	10	Жилая	15,3	15,3	15,3			2,46		
			11	Жилая	8,2	8,2	8,2					
			12	Кухня	6,2	6,2		6,2		2,27		
			13	Жилая	8,7	8,7	8,7					
			14	Жилая	14,8	14,8	14,8					
			15	Коридор	5,0	5,0		5,0				
			16	подсобное	6,0	6,0		6,0		2,45		
			17	Прихожая	5,4	5,4		5,4				
			18	Коридор	3,5	3,5		3,5				
				Итого по кв. 2	73,1	73,1	47,0	26,1				
				Всего по кв. 1	107,3	107,3	58,3	49,0				
				Всего по кв. 2	73,1	73,1	47,0	26,1				
				Всего по дому	180,4	180,4	105,3	75,1				

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
26 марта 2010 г.	Мичурина Н. В.		Башкина Л. В.	

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8 / 100)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины, разрушение кладки	5	1	5	75	3.75		
2	Стены	деревянные рубленные	трещины, гниль	24	1	24	75	18		
3	Перекрытия чердачные	деревянные	прогиб балок	7	1	7	75	5.25		
		Перекрытия междуэтажные								
		Перекрытия надподвальные								
4	Крыша	металлическая	ржавчина	8	1	8	65	5.2		
5	Полы	дощатые, рулонные	трещины	11	1	11	65	7.15		
6	Проемы оконные	двойные	гниль	9	1	9	65	5.85		
		Проемы дверные	дерево							
7	Отделочные работы	штукатурка, обои, окраска	трещины, дефекты	11	1	11	40	4.4		
		Наружная отделка	обшивка деревом							
8	Электро и сантех. устройства	Отопление автономное водяное (паровое), печное	4	18	6.1	24.1	60	14.46		
		Водоснабжение от центральной сети								
		Канализация центральная								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроснабжение центральное								
		Радио радио								
		Телефон -0.5								
		Вентиляция								
		Лифты								
		Газоснабжение сетевое	2.6							
		Телевидение								
		Мусоропровод								
9	Прочие работы	Напольные эл. плиты		7	1	7	80	5.6		
		Слаботочные устройства								
		Бассейн								
ИТОГО:				100	х	106.1	х	69.66	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек
жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктив. элементов		Литера а (пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера б (веранда)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал. V					Группа капитал. V				
		Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент		кирпичный		11	1	11	кирпичные столбы		10	1	10
Наружные стены		деревянные рубленные		26	1	26	дощатые		9	1	9
Перегородки											
Перекрытия		деревянные		4	1	4	деревянные		8	1	8
Крыша		металлическая		13	1	13	металлическая		25	1	25
Полы		дощатые		7	1	7	дощатые		22	1	22
Проемы	окна			14	1	14			8	1	8
	двери	дерево					дерево				
Отделка	внутренняя	окраска		18	1	18	окраска		12	1	12
	внешняя						окраска				
Электроосв.		центральное		4	1	4	центральное		2	1	2
Прочие работы		прочие работы		3	1	3	прочие работы		4	1	4
Износ, % : 70		Итого		100	x	100	Износ, % : 70	Итого	100	x	100

Наименование конструктивных элементов		Литера Г3 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г4 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал. V					Группа капитал. V				
		Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент		деревянные столбы		18	1	18	деревянные столбы		18	1	18
Наружные стены		деревянные рубленные		38	1	38	дощатые		38	1	38
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша		металлическая		18	1	18	асбестоцементная		18	1	18
Полы				8					8		
Проемы	окна			3	1	3			3	1	3
	двери	дерево					дерево				
Отделка	внутренняя			4					4		
	внешняя										
Электроосв.				3					3		
Прочие работы		прочие работы		8	1	8	прочие работы		8	1	8
Износ, % : 65		Итого		100	x	85	Износ, % : 45 Итого		100	x	85

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек
жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов		Литера Г5 (сарай)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г6 (гараж)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал. V				Группа капитал.			
		Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент		деревянные столбы	18	1	18		17		
Наружные стены		деревянные рубленные	38	1	38	металлические	30	1	30
Перегородки									
Перекрытия							6		
Крыша		рулонная	18	1	18	металлическая	7	1	7
Полы			8			дощатые	7	1	7
Проемы	окна	дерево	3	1	3		6	1	6
	двери					металл			
Отделка	внутренняя		4				5	1	5
	внешняя					окраска			
Электроосв.			3			центральное	18	1	18
Прочие работы		прочие работы	8	1	8	прочие работы	4	1	4
Износ, % : 65		Итого	100	x	85	Износ, % : 35 Итого	100	x	77

Наименование конструктивных элементов		Литера Г8 (сарай)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г9	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал. V				Группа капитал. V			
		Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент		деревянные столбы	18	1	18				
Наружные стены		дощатые	38	1	38				
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша		асбестоцементная	18	1	18				
Полы			8						
Проемы	окна	дерево	3	1	3				
	двери								
Отделка	внутренняя		4						
	внешняя								
Электроосв.			3						
Прочие работы		прочие работы	8	1	8				
Износ, % : 65		Итого	100	x	85	Износ, % : 85 Итого	100	x	

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

—

решб - 2093

район _____

Квартал № 10

EP 692/33:22:03:432 д-р. Ивв. № 432

на жилой дом (дома) и земельный участок

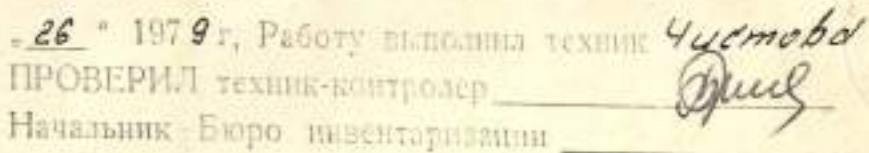
по ул. (пер.) Валодарского № 11

Составлен по состоянию на 24 мая 1971 г.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3-го апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра Комму. хоз-ва РСФСР от 6-го мая 1968 г. № 167

земельного участка

г. Владимир ул. Володарского
дом № 11 квартал 10 уч-к



Масштаб 1:500

- 26 * 1979 г, Работу выполнил техник Чистова
ПРОВЕРИЛ техник-контролер *Филип*
Начальник Бюро инвентаризации _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

У. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Данные по плану						Описание конструктивных элементов и их удельный вес																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Длина по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Едизм. измер. в соответствии с таблицами	Удельный вес элементов объекта в проц.	Стоимость единицы измер. с поправкой	Важность в рублях	Платос в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в материалах в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										

(Продолжение см. на обороте)

[illegible]

У1. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

[illegible]

Текущие назначения выданы

		Текущие назначения высланы			
Работу выполнено	26. IV 1949	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	Челомов				
Проверка бригады	Минин				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № **10**
 Инв. № **432**
 Шифр **шестн.**
 (фонд) **Советы**

на жилой дом № **11** литер **А**
 по **Володарского** ул. (пер.)
 Город **Владимир** район

Владелец **Иконников Влад.** Общие сведения **Городского Совета Управление зданиями № 2**
 Серия, тип, проекта

Год постройки **1946г** переоборудованно в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **два**

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц **1** шт., их уборочная площадь **5,99** кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений **2,86** м. Объем **446** куб. м.

Общая полезная площадь дома **109,6** кв. м.

Из них:

а. Жилые помещения: полезная площадь **109,6** кв. м.

В том числе жилой площади **59,70** кв. м.

Средняя площадь квартиры **29,85** кв. м.

Распределение жилой площади

№№ по пер.	Жилая площадь выходит	Количество		Итого полезная	Текущие помещения					
		жил. кварт.	жил. комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жил. квартир	жил. комнат		жил. квартир	жил. комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	в квартирах	2	4	59,70						
2	и помещ. коридор. системы									
3*	и общежитиях									
4	служебная жил. площадь									
5	маневренная жил. площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ по пер.	Квартиры	Число квартир	Из жил. площадь	Текущие помещения			
				число квартир	из жил. площадь	число квартир	из жил. площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	59,70				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	2	59,70				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Дата записи	Водоотвод	Хозяйств		Отопление										Ванн				Горячее водосп.		Газоснабжение		Мукомбинат				Печи		Воздушн. кондицион.	
				центральное										с горячей водоснабж.	с газоснабж. бойлером	с артезианск. скважиной	без колонки и горячей воды	от колонки	центральн.	без колонки	центральн.								
		местная	центральн.	по цене	предварит. газосп.	от ЦГБ	от ТЭЦ	от собствен. котельн.		от групп. кот.		на территории																	
								на территории	на территории	на территории	на территории		на территории									на территории							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
21/5/54	59.7		59.7	24.10				32.6				32.6			32.6				59.7							59.7			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТД. ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ инв. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по журнальному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	Основное		76.10	3.21	446
а	пристройку		64.42	3.12	
б	"	8.00 x 2.55	6.70	3.67	25
в	пристройку	$\frac{3.36 + 3.38}{2} \times 4.80$	20.40	3.45	70
			16.20	3.58	58

-8-

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛ. ДОМА

Группа капитальности IV Вид внутр. отделки проедание Сборник № 28 Таблица № 13

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес конструктивных элементов	Площадь в кв. метрах	Уд. вес конструкций в процентах	Уд. вес конструкций в процентах	Уд. вес конструкций в процентах	Уд. вес конструкций в процентах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	незначит. трещины	2		2	40	0.8	30
2	а. Наружные и внутренние б. Перегородки	Брусчатые общий Тесом с окр. деревянные	незначит. трещины в бр.	26		26	45	11.7	95
3	Перекрытия	Чердачные Междустажные Полы	деревянные брев. изм. в башке " "	8		8	40	3.2	30
4	Крыша	плоская	незначит. р. п.	5		5	50	2.5	40
5	Полы	деревянные	незначит. изм.	13		13	55	7.2	45
6	Прочие	ст. борные филежные	"	10		10	45	4.5	35
7	Отдел. работы	Наружн. отдел. асб. оштукатурка а. окраска б. окраска Внутренн. отдел. а. оштукатурка б. окраска окон и дверей	незначит. трещ.	13		13	45	5.9	35
8	Санитарные и электротехнические работы	Центральное отопление Печи, отопление Подогрев Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Газовый котел с проп. колонками с горел. водоснабж. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Двери Канализация	незначит. трещины в башке	15		15	8.6	6.4	30
9	Разное работы	и прочее	незначит. изм.	8		8	45	3.6	40
Итого:				100		106.6	37.80	37.80	37.80

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес. (гр. 7)}} = \frac{37.80 \times 100}{106.6} = 35.47\%$

$\frac{37.2 \times 100}{104.6} = 35.6\%$

$\frac{47.2 \times 100}{104.6} = 45\%$

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер. по порядку.	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Уд. вес сущ. объекта в %	Итого в %
			фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутр. сан. и электро- техн. устр.	прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
а	кресло	I	к/с	б/к	д/с	д/с	д/с	д/с	д/с	окраска		д/с	28/164	0.96	30	40	
б	"	I	"	д/с	"	"	"		14	ок. н/с		3	"	0.96	30		
в	пристр.	I	к/с	д/с	д/с	д/с	д/с	д/с	д/с	окраска	д/с	д/с	28/164	1.0	35	25	
			"	26	4	13	7		14	18	4	3					

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТ. И ДЕЙСТВИТ. СТОИМОСТИ ОСН. ЧАСТИ СТР. И ПРИСТРОЕК

Литер. по плану	Назначение строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Уд. вес стр. после погр.	Стоим. един. измерения после погр. по средн. поправ. коэффициент.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в рублях	Итого	Восстановит. стоимость в рублях
					уд. вес стр.	на погр. погр.	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь						
					уд. вес стр.	на погр. погр.	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь	на средн. площадь						
а	Основа	28	13	27.5	1.05	1.01	1.05	0.97							1.08	29.3	446	13210	35	4285
б	Основа	28	13	27.5	1.05	1.01	1.05	0.97							1.10	30.3	446	13574	35	4484
а	пристр.	28	164	10.5	0.96										0.96	10.10	25	253	30	177
б	"	28	164	10.5	0.96										0.96	10.10	70	707	30	495
в	"	28	164	10.5	1.0										1.00	10.30	58	609	25	457
															Итого		15083		9913	
																	14815		9739	8257
															с к. 4.3		637015		355054	
															с 500		7401500		4128500	
															Всего:					

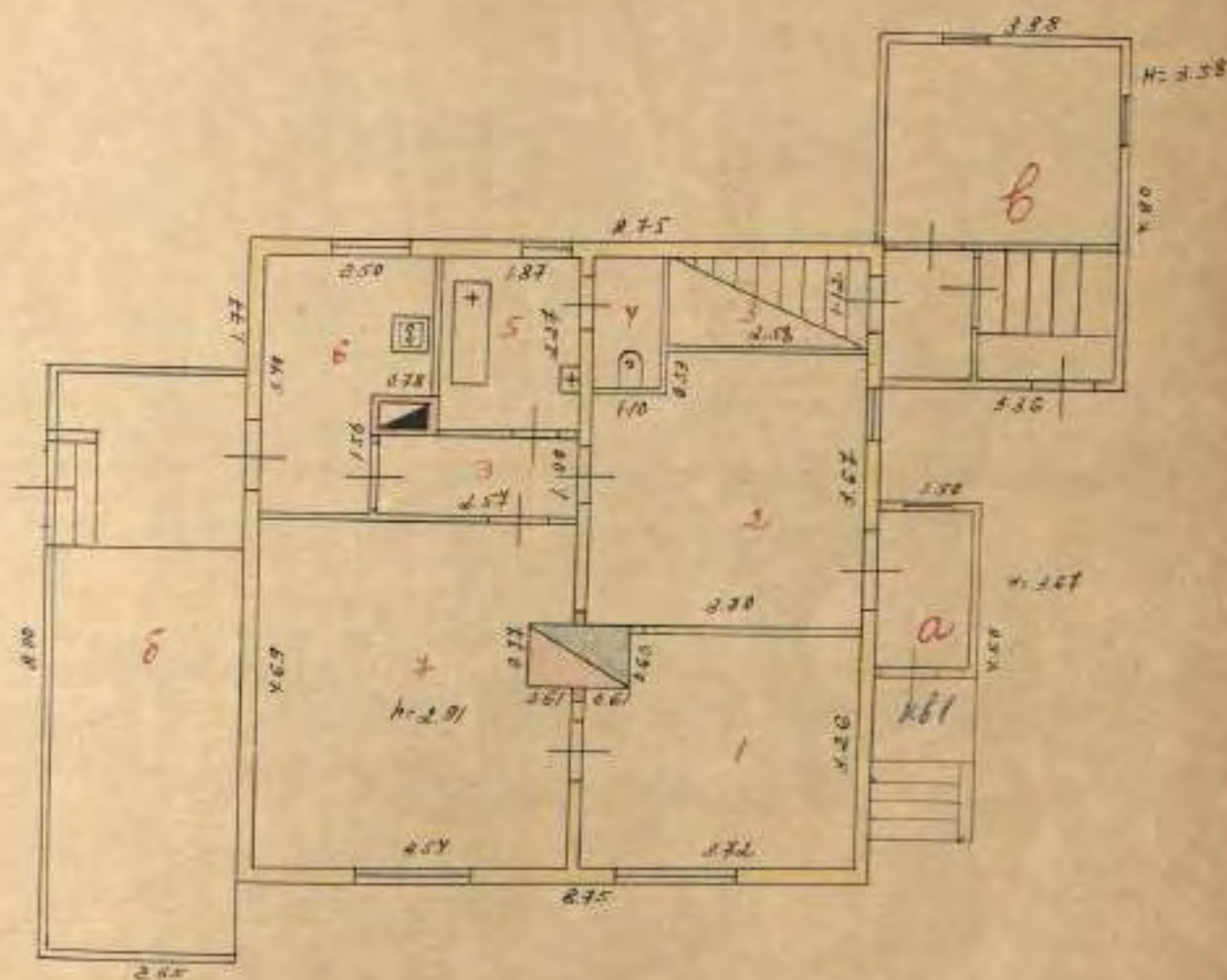
Текущие изменения вносим:

Работу выполнил	24. V 1978г.	26. VI 1978г.	26. VI 1978г.	3. II 1978г.
Инвентаризатор	Котомков	Котомков	Котомков	Котомков
Проверил бригадир	Зеленцов	Котомков	Котомков	Котомков

строения лит. „А“
г. Владимир ул. Володарского
дом № 11 квартал 10 уч-к _____
План „1“ этажа

строения лит. „А“
г. Владимир ул. Володарского
дом № 11 квартал 10 уч-к _____
План „1“ этажа

План "II" этажа



Звезда

Услова -

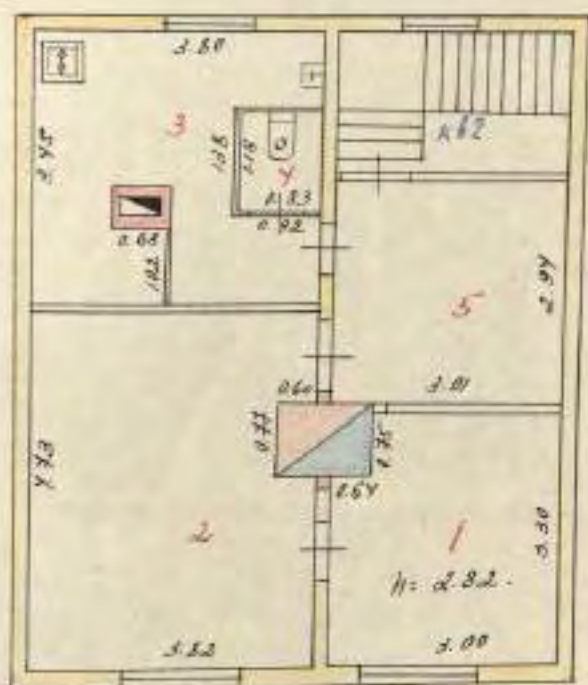
„21 мая 1941 г. Работу выполнил техник Петров
 ПРОВЕРИЛ техник-контролер Зеленый
 Начальник Бюро инвентаризации _____

ПРОВЕРИЛ техник-контролер

Начальник Бюро инвентаризации

Масштаб 1: 100

строения лит. „А“
г. Владимир ул. Володарского
дом № 11 квартал 10 уч-к _____
План „Б“ этажа



Регистр
Протокол
Техника

1919
Kucoba -

„21“ V 1971 г. Работу выполнил техник Иванов
 ПРОВЕРИЛ техник-контролер И. В. К.
 Начальник Бюро инвентаризации _____

Масштаб 1: 100

VI. Экспликация к плану строений

По Валуйскому улице, дом № 11

район, квартал №

Дата записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая чердаком	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещений: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров										
						общая полезная	основная		вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	высота
							основная	вспомогат.								
A	I	1	1	поселка	11,80	11,80										2,91
			2	прихожая	13,00	13,00										
			3	коридор	2,60	2,60										
			4	уборная	1,40	1,40										
			5	ванная	4,20	4,20										
			6	кухня	2,30	2,30										
			7	поселка	20,80	20,80										
				Итого кв. 1	61,10	61,10	25,90									
				Итого I этаж	61,10	61,10	25,90									
	II	2	1	поселка	9,50	9,50										2,81
			2	поселка	17,60	17,60										
			3	кухня	11,50	11,50										
			4	туалет	0,98	0,98										
			5	коридор	8,90	8,90										
				Итого кв. 2	48,50	48,50	10,40									
				Итого II этаж	48,50	48,50	10,40									
				Всего по плану	109,6	109,6	36,3									

№	Фамилия	Резидент
1	Мануил Романович Мануил Романович Мануил Романович	Рез. перес. 20.11.93 П.Н.Г. 535
2	Никола Андреевич Власович	Т.Н. 59062/432 от перес. 24.12.93
1	Мокрица Анна Владимировна с.м. тех. паспорт 10209/432 17.01.002 00000000 0001-0001	Д.гар. н. Тренировка от 28.04.93

Дом Тарасовых

Ул. Володарского, 9.

Дом выстроен в середине XIX в. и расположен во 2-й части г. Владимира на Малой Троицкой или Троицкой Безымянной или Безымянной улице.

Около 1883 г. дом перешёл во владение владимирской купеческой жены Анны Алексеевны Тарасовой.

Анна Алексеевна Тарасова (ок. 1861 г.р.) была женой купца Дмитрия Михайловича Тарасова (ок. 1861 г.р.). В семье 28 декабря 1879 г. родился сын Василий.

Дмитрий Тарасов имел каменную лавку в Панском ряду Гостиного двора и был зачислен во владимирское 3-й гильдии купечество по указу Казенной палаты от 7 июля 1882 г.

1 февраля 1884 г. А.А. Тарасова обратилась городскую управу за разрешением на ее усадьбе по Малой Троицкой улице построить с левой стороны дома террасу, а находящиеся с правой стороны дома крыльцо и сени – капитально отремонтировать и «обратить в жилое помещение», произвести капитальный ремонт в полукаменном флигеле (перемену 4-х до оконных венцов), и покрыть флигель и дом вместо дерева железом. 7 февраля 1884 г. разрешение было дано.



Часть плана г. Владимира с показанием усадьбы А.А. Тарасовой. 1884 г.
ГАВО. Ф. 390. Оп. 1. Д. 295. Л. 10 об.



План усадьбы А.А. Тарасовой. 1884 г.
ГАВО. Ф. 390. Оп. 1. Д. 295. Л. 11.

В сентябре 1887 г. купеческая жена А.А. Тарасова через мужа Дмитрия Михайловича Тарасова представила в городскую управу план своей усадьбы с домом во 2-й части города на Малой Троицкой улице (план был утвержден 7 февраля 1884 г.) и просила разрешить выстроить на левой границе усадьбы по линии улицы в расстоянии 5 аршин от дома – каменную кладовую, а на правой границе усадьбы – деревянную на каменном фундаменте прачечную на расстоянии 4 сажень от деревянного флигеля и надворного строения. Разрешение было дано 12 сентября 1887 г.

24 мая 1888 г. управа разрешила Тарасовой отремонтировать и покрыть железом надворное строение при ее доме в Малой Троицкой улице.

В оценочной книге городской управы за 1888–1891 г. за купеческой женой Анной Алексеевной Тарасовой записан «деревянный дом на каменном фундаменте с пристройкой и надворное строение» – на Безымянной улице, ценностью 1470 руб.

В 1891 г. Д.М. Тарасов «за не взятием на 1891 год гильдейского документа зачислен во владимирское мещанство».

На 1892 г. Анне Алексеевне Тарасовой принадлежал дом во 2-й части города на Безымянной улице. Дом описан как «деревянный дом на фундаменте с пристройкой и надворным строением».

На 1896 г. мещанка Анна Алексеевна Тарасова имела в собственности деревянный флигель в 1-й части города и деревянный дом во 2-й части города, все имение оценено городской управой в 1974 руб.

В «Списке домов и улиц г. Владимира» (Владимир, 1899. С. 2) на улице Безымянной значится дом № 9 – полукаменный (так в тексте) дом Тарасова.

На 1900, 1906 и 1916 г. мещанке Анне Алексеевне Тарасовой принадлежало в городе одно домовладение, которое описано как «деревянный дом на фундаменте» и оценено в 1470 руб.

В «Реестре домовладений г. Владимира» за 1916 г. значится на Безымянной улице «деревянный дом с пристройкой и надворным строением ценностью 1470 руб. – владение мещанки Анны Алексеевны Тарасовой».

В записях за более поздние годы в этом документе сообщается, что в 1922 г. домовладение перешло к Николаю Платоновичу Мартынову и Николаю Андреевичу Дубасову, а «по акту Владимирской государственной нотариальной конторы от 20 апреля 1923 г. имение перешло к Николаю Андреевичу Дубасову».

В 1924 – 1927 годах дом по ул. Троицкой Безымянной (ул. Володарского) находился в частной собственности Николая Андреевича Дубасова. В нем проживали сам домовладелец с женой Дарьей Кузьминичной, братом Филиппом Андреевичем Дубасовым, а также квартиранты.

В карточке переписи городского жилищного фонда, находящегося в личной собственности граждан, по состоянию на 1 апреля 1950 г. о домовладении по адресу: ул. Володарского, 9 сообщается:

владелец – Дубасов Н.А., год постройки – 1900, число этажей – 2 (так в документе), стены деревянные, крыто железом, число жилых квартир – 2, число всех жилых комнат – 11, их жилая площадь – 168 кв.м., число кухонь – 2, их площадь – 24 кв.м., вспомогательная площадь (прихожие, коридоры) – 67 кв.м. Вся полезная площадь в строении – 259 кв.м. Число проживающих лиц – 21. Строение оборудовано электроосвещением и водопроводом

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-т Ленина, д.59. г. Владимир, 600023

тел. (4922) 54-07-71

e-mail: info@avo.ru

<http://lookn.avo.ru>

ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365,

ИНН/КПП 3329047520/332901001

20.04.2023 № ИГОСКИ-4424.05-13

на № _____ б/н _____ от 11.07.2023

О предоставлении информации

Руководителю мастерской
«MIR.Architects»

И.П. Бутылину

ул. Стрелецкий мыс, д. 3,
г. Владимир, 600021

mir-architects@yandex.ru

Уважаемый Игорь Петрович!

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее - Инспекция), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии ценностных характеристик домов 9, 11, 7, 7-а по ул. Володарского в г. Владимире, сообщает следующее.

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире, рассмотрена научно-экспертным советом по вопросам сохранения культурного наследия при Инспекции (протокол от 18.05.2023 № 4, от 07.09.2021 № 6). Большинство членов НЭС пришли к мнению, что объект, расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Володарского, д. 9, не обладает ценностными характеристиками, являющимися основанием для его сохранения.

Кроме того, в протоколе от 07.09.2021 № 6 отмечено, что здание по ул. Володарского, д. 7 является характерным примером каменно-деревянного дома 2-й пол. XIX в. в формах эклектики и обладает историко-культурной ценностью.

Вместе с тем обращаем Ваше внимание, что согласно опорному плану проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира, утвержденного решением Владимирского областного совета народных депутатов от 26.11.1982 № 1062п/20, в квартале имеются три опорных здания II категории, которые формируют историческую застройку, и для которых в ходе реконструкции разрешаются все виды работ, кроме изменения существующих объемных характеристик (этажность, протяженность).

Приложение: опорный план проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира.

Начальник Инспекции

М.А. Волозина

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-т Ленина, д.59, г. Владимир, 600022

тел. (4922) 54-07-71

e-mail: glookn@yvo.ru

<http://glookn.yvo.ru>

ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365,

ИНН/КПП 3329047520/332701001

15.06.2023 № 11000/К 1362-01/13

на № _____ от 13.04.2023

*О рассмотрении документации по
планировке территории*

Бабакову М.В.

ул. Верхняя, д. 7-а, с. Кибол,
Суздальский район, 601261

mikhailbabakoff@yandex.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция) сообщает, что проект планировки территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире, повторно рассмотрен научно-экспертным советом по вопросам сохранения культурного наследия (протокол от 18.05.2023 № 4).

Участники НЭС пришли к единому мнению, что замечания предыдущих заседаний НЭС не в полной мере устранены (протоколы от 16.12.2021 №7, от 10.02.2023 № 1).

Территория, ограниченная улицами Комсомольской, Воровского, Кремлевской, Володарского в г. Владимире расположена в охранной зоне достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г.Владимира» с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-2 в границах данной зоны, установленными постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407.

Режим и регламент данной зоны предусматривают восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, запрещают повышение или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам.

НЭС рекомендовано уменьшить масштаб проектируемой застройки, предусмотрев восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в данном квартале, рассмотреть возможность исключения застройки 3-х этажными домами.

Большинство членов НЭС пришли к мнению, что объект по адресу: г. Владимир, ул. Володарского, д. 9 не обладает ценностными характеристиками, являющимися основанием для его сохранения.

НЭС также отмечена необходимость устранения замечаний по проекту планировки, данных управлением архитектуры и строительства администрации г.Владимира, уточнения земельных участков, входящих в территорию проектирования.

НЭС принято решение:

-вернуть на доработку документацию по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире с учетом требований режима использования земель и градостроительного регламента Р-2 охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», установленных постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407, замечаний и предложений НЭС.

-доработанный проект планировки территории представить на повторное рассмотрение НЭС после устранения замечаний управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира.

Начальник Инспекции



М.А. Волозина

ПРОТОКОЛ № 1

заседания научно-экспертного совета по вопросам сохранения культурного наследия при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области

г.Владимир

10.02.2023

Присутствовали:

ВОЛОЗИНА
Мария Анатольевна

-начальник Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Владимирской области (ИГООКН), председатель НЭС;

члены НЭС:

ВОЛКОВ
Николай Евгеньевич

-почетный архитектор России, председатель Общественного совета при ИГООКН;

БИРЮКОВ
Евгений Георгиевич

-почетный строитель России, член Союза архитекторов России;

БЫКОВ
Андрей Владимирович

-заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Владимира, главный архитектор города;

ИВАНОВ
Михаил Эдуардович

-заместитель директора АО «МР Групп», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

ИВАНОВА
Светлана Валерьевна

-заместитель начальника ИГООКН;

МАЛЫЦЕВ
Павел Ефимович
(вместо Проницовой Е.В.)

-заместитель генерального директора ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» по реставрации, ремонту и эксплуатации;

ПАЩЕНКО
Ольга Михайловна

-начальник отдела реставрации и охраны объектов культурного наследия ГУП «ОПИАПБ», главный архитектор проекта;

ТРОФИМОВ
Александр Николаевич

-главный архитектор научно-проектной мастерской АО «Владимирреставрация», аттестованный эксперт по проведению

ЧАЕВ Станислав Евгеньевич	государственной экспертизы;	историко-культурной
	-главный архитектор научно-проектной мастерской АО«Владимирреставрация», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.	
ПРИГЛАШЕННЫЕ:		
МАКАРОВ Сергей Валентинович	-заместитель главы администрации г.Суздаль;	
БАБАКОВ Михаил Владимирович	-архитектор проекта;	
от ГУП ВО ОПИАПБ:		
МИГАЛЬ Наталья Владиславовна	-директор;	
ТИХОМИРОВ Павел Рудольфович	-архитектор;	
ООО НПФ НПФ «Тектоника»:		
ЧЕРНЯЕВА Лариса Леонидовна	-исполнительный директор	
	-архитектор проекта;	
НАШУТИНСКИЙ Дмитрий Владимирович		
МЕНН Александр Аркадьевич	-руководитель программы «Умный город» Сберинтегро;	
МАСЕЕВ Максим Александрович	-эксперт по системам управляемой мобильности;	
ТРОФИМОВ Сергей Васильевич	-застройщик;	
СИНОДАГИНА Татьяна Владимировна	-представитель ООО «Антарес»;	
РУСАКОВА Анна Игоревна	-проектировщик ООО «Решение».	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проектных материалов по организации платного парковочного пространства на территории города Суздаля.

2. Рассмотрение проекта реконструкции здания торгово-общественного комплекса «Северной линии торговых рядов», по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 19-а.

3. Рассмотрение документации по «Планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире».

4. Рассмотрение эскизного предложения по проекту «Концепция благоустройства территории в районе Ильинского луга в г. Суздале».

1. Рассмотрение проектных материалов по организации платного парковочного пространства на территории города Суздаля.

Докладывали: Черняева Л.Л., Менн А.А.

Выступили: Волозина М.А., Волков Н.Е., Иванов М.Э., Пащенко О.М., Бирюков Е.Г., Макаров С.В., Мальцев П.Е., Чаев С.Е.

Большинство членов НЭС поддержали организацию платного парковочного пространства в г. Суздале.

НЭС рекомендовано уточнить места установки камер для фиксации дорожной ситуации, а также паркоматов (в том числе паркомат на Торговой площади), приблизив их к существующим знакам, указателям и зеленым насаждениям.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить организацию платных парковочных пространств на территории г. Суздаля.

2. Рассмотрение проекта реконструкции здания торгово-общественного комплекса «Северной линии торговых рядов», по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 19-а.

Докладывала: Русакова А.И.

Выступили: Волозина М.А., Бирюков Е.Г., Чаев С.Е., Волков Н.Е., Быков А.В.

Членами НЭС отмечено, что рассматриваемое здание расположено в границах охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-2, установленными постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407.

Вместе с тем объект находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота», 1164 г. (включенного в список Всемирного наследия

ЮНЕСКО), утвержденной приказом Министерства культуры РФ от 01.03.2017 № 231.

Большинством членов НЭС поддержано решение по остеклению галереи здания торгово-общественного комплекса «Северной линии торговых рядов».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить решение по остеклению галереи здания торгово-общественного комплекса «Северной линии торговых рядов» при условии соблюдения требований режимов и градостроительных регламентов зон охраны объектов культурного наследия.

3. Рассмотрение документации по «Планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире».

Докладывал: Бабаков М.В.

Выступили: Волков Н.Е., Чаев С.Е., Трофимов А.Н., Бирюков Е.Г., Быков А.В., Иванов М.Э.

Участники НЭС пришли к единому мнению, что требуется обосновать изменение плотности застройки квартала с учетом соблюдения требований режима использования земель и градостроительного регламента Р-2 охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», установленных постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407. Следует представить дополнительные исследования по зданию, расположенному по адресу ул. Володарского, д. 9, на предмет выявления его ценностных характеристик. Рекомендовано проработать объемно-пространственные решения зданий с учетом масштаба и плотности исторической застройки, рассмотреть возможность исключения застройки 3-х этажными домами.

НЭС отмечена необходимость уточнения осуществления въездов в подземные парковки, баланса территории (в том числе количество и площадь проектируемых квартир).

На следующих этапах проектирования рекомендовано проработать архитектурное решение зданий, применив дробный ритм фасадных решений, устройство вальмовой крыши, традиционные материалы и декоративные элементы.

РЕШИЛИ:

1. Вернуть на доработку документацию по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире с учетом требований режима использования земель и градостроительного регламента Р-2 охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», установленных постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407, замечаний и предложений НЭС.

2. Доработанный проект планировки территории представить на повторное рассмотрение НЭС.

4. Рассмотрение эскизного предложения по проекту «Концепция благоустройства территории в районе Ильинского луга в г. Суздале».

Докладывал: Тихомиров П.Р.

Выступили: Бирюков Е.Г., Волков Н.Е., Трофимов А.Н., Волозина М.А., Чаев С.Е., Мальцев П.Е., Иванов М.Э.

НЭС отмечен правильный подход и основное направление работы проектной организации при подготовке эскизного предложения по благоустройству территории в районе Ильинского луга.

НЭС рекомендовано уточнить

- высоту конструкции (около 20-25 см);
- материал настилов, способ организации дорожек;
- поперечный уклон настилов и трассировку дорожек с учетом минимального их расположения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Ильинский луг», XII-XIX вв.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить эскизный проект благоустройства территории, проработав вопрос типов покрытия настилов и дорожек с администрацией г. Суздаля.
2. Разработать раздел проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку проводимых работ на данные объекты и получить заключение государственной историко-культурной экспертизы данного раздела.
3. Раздел проекта представить на рассмотрение в Инспекцию.

Председатель НЭС



М.А. Волозина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Управление архитектуры
и строительства**

Октябрьский просп., д.47, г.Владимир, 600005
тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95

e-mail: uas@vladimir-city.ru

http://www.vladimir-city.ru

ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380

ИНН/КПП 3328011471/332801001

07.12.10/2 № 32-03/12.93

на № _____ от _____

О рассмотрении документации по
планировке территории

Руководителю архитектурной
мастерской MIR-Architects
П.Н. Миряшеву

mir-architects@yandex.ru

г.8-961-255-37-47

Уважаемый Павел Николаевич!

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира, рассмотрев Ваше обращение о повторном рассмотрении документации по планировке территории, ограниченной ул.Комсомольской, ул.Воровского, ул.Кремлевской, ул.Володарского в г.Владимире (12 квартал исторического центра города Владимира) рекомендует направить данную документацию в инспекцию государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области для рассмотрения на научно-экспертном совете по вопросам сохранения культурного наследия.

Заместитель главы администрации
города, начальник управления

С.А. Сысуев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

Администрация
города Владимира

ул. Горького, д. 36,
г. Владимир, 600000

19.07.2024 № 12303-12-02@
на № _____ от « _____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) в соответствии с письмом администрации города Владимира от 05.07.2024 № 05-01/694 рассмотрел документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире, и в соответствии с Положением о порядке согласования проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, утвержденным приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1062, согласовывает указанную документацию.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 8 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные применительно к территории исторического поселения федерального значения, после утверждения правил землепользования

Администрация города Владимира

Заместитель
главы администрации города

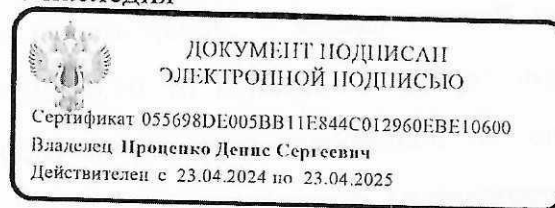
Вх. № 180 /05-01 от 13.08.2024

и застройки, подготовленных применительно к территории такого поселения, не требуют согласования Минкультуры России.

Приложение: 4 тома в 1 экз. (штамп «согласовано» - Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. «Документация по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире», ИП Миряшев П.М., г. Владимир, 2021 г.).

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

Д.С.Проценко



ПРОТОКОЛ № 3

заседания научно-экспертного совета по вопросам сохранения культурного наследия при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области

г.Владимир

15.05.2024

Присутствовали:

ВОЛОЗИНА

Мария Анатольевна

-начальник Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (ИГООКН), председатель НЭС;

АЛЕКСАНДРОВА

Елена Владимировна

-начальник отдела контроля за сохранением объектов культурного наследия и регулирования градостроительной деятельности ИГООКН, секретарь НЭС;

члены НЭС:

БИРЮКОВ

Евгений Георгиевич

-почетный строитель России, член Союза архитекторов России;

ВОЛКОВ

Николай Евгеньевич

-почетный архитектор России, председатель Общественного совета при ИГООКН;

ДОНЕЦ

Евгения Павловна

-архитектор, председатель секции «Архитектуры и градостроительства» при НЭС;

ИВАНОВ

Михаил Эдуардович

-аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

ИВАНОВА

Светлана Валерьевна

-заместитель начальника ИГООКН;

КОЗЛОВА

Татьяна Тимофеевна

-сотрудник ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

КУДРЯВЦЕВ

Егор Олегович

(вместо Двоеглазовой Т.П.)

-архитектор II категории
АО «Владимирреставрация»;

ПАЩЕНКО

Ольга Михайловна

-начальник отдела реставрации и охраны объектов культурного наследия ООО «ОПИАПБ»;

ПИЧУГИН

Владимир Евгеньевич

-заслуженный архитектор Российской Федерации, почетный председатель Владимирской организации Союза архитекторов России;

СИНИЦЫН

Андрей Владимирович

-заместитель Министра архитектуры и строительства, главный архитектор Владимирской области.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

КУПРИЯНОВА

Наталья Элисовна

-главный специалист МКУ «Управление развития инфраструктуры и дорожного хозяйства» Суздальского района;

АНДРЕЕВА

Елена Александровна

-застройщик;

СЛЕПИЦКИЙ

Олег Владимирович

-застройщик;

МАМЫКИНА

Светлана Владимировна

проектировщик ООО «Ингеопроект»;

ТРОФИМОВ

Сергей Васильевич

-застройщик;

БАБАКОВ

Михаил Владимирович

-проектировщик.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта реконструкции объекта незавершенного строительства под торговый комплекс по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, 100 (кадастровый номер земельного участка: 33:05:000000:219).

2. Рассмотрение предпроектного предложения размещения здания бытового обслуживания по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, уч. 94-6 (кадастровый номер земельного участка: 33:05:050101:339).

3. Повторное рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире.

1. Рассмотрение проекта реконструкции объекта незавершенного строительства под торговый комплекс по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, 100 (кадастровый номер земельного участка: 33:05:000000:219).

Докладывали: Андреева Е.А., Куприянова Н.Э.

Выступили: Волозина М.А., Волков Н.Е., Пичугин В.Е., Бирюков Е.Г., Кудрявцев Е.О., Козлова Т.Т., Иванов М.Э., Донец Е.П., Сеницын А.В., Пащенко О.М.

Членами НЭС отмечено, что реконструируемое здание расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс-ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.» с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-5, утвержденными постановлением Губернатора области от 12.04.2010 № 433. Режим и регламент данной зоны предусматривают, в том числе строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, запрещают размещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир - Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города, повышение отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу, перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

НЭС пришли к единому мнению, что представленное объемно-пространственное решение торгового комплекса не противоречит режиму и регламенту данной зоны. Вместе с тем проектируемая территория попадает в панорамы исторического поселения федерального значения г. Суздаль. Представленная документация не содержит графической информации о влиянии реконструируемого объекта на композиционно-видовые связи (панорамы).

НЭС рекомендовано проработать решение главной входной группы, сделать её более выразительной, изменить решение большого оконного проема первого этажа комплекса (сейчас оно не соответствует архитектурному решению здания), предусмотреть вентиляционные трубы с учетом стилистики здания.

НЭС обратил внимание, что в настоящее время проводится реконструкция здания торгового комплекса с отступлением от проектных решений рассматриваемой проектной документации.

РЕШИЛИ:

1. Вернуть на доработку проектную документацию по реконструкции объекта незавершенного строительства под торговый комплекс по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, 100 (кадастровый номер земельного участка: 33:05:000000:219), разработанную ООО «ОПИАПБ», с учетом замечаний и предложений НЭС.

2. После доработки проектной документации рекомендовать к дальнейшей реализации строго в соответствии с проектным решением.

3. Администрации Суздальского района рекомендовать проконтролировать реализацию проектного решения.

2. Рассмотрение предпроектного предложения размещения здания бытового обслуживания по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, уч. 94-б (кадастровый номер земельного участка: 33:05:050101:339).

Докладывала: Мамыкина С.В.

Выступили: Выступили: Волозина М.А., Волков Н.Е., Пичугин В.Е., Бирюков Е.Г., Кудрявцев Е.О., Козлова Т.Т., Иванов М.Э., Донец Е.П., Сеницын А.В., Пашенко О.М.

НЭС отмечено, что размещаемый объект располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс-ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.» с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-5, утвержденными постановлением Губернатора области от 12.04.2010 № 433. Режим и регламент данной зоны запрещают размещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир - Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города, перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

Члены НЭС пришли к единому мнению, что необходима разработка документации по планировке территории согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, которая обоснует размещение объекта на данном месте. Кроме того, представленное объемно-пространственное, стилистическое решение здания не отвечает месту расположения в системе застройки, архитектуре и типологии застройки, диссонирует с характером исторической градостроительной среды.

НЭС рекомендовано после разработки и утверждения проекта планировки территории проработать объемно-пространственное, архитектурное решение здания бытового обслуживания, предусмотрев пропорции построения этажей, оконных проемов, пластику фасадов, декоративные элементы, цветовое решение с использованием аналогов, характерных для исторической застройки г. Суздаля с учетом места расположения и функционального использования объекта. Предложено представить фотомонтажи проектируемого объекта с основных видовых раскрытий.

РЕШИЛИ:

1. Вернуть на доработку предпроектное предложение здания бытового обслуживания по адресу: Суздальский район, с. Сельцо ул. Центральная, уч. 94-б

(кадастровый номер земельного участка: 33:05:050101:339) с учетом замечаний и предложений НЭС.

3. Повторное рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире.

Докладывал: Бабаков М.В.

Выступили: Выступили: Волозина М.А., Волков Н.Е., Пичугин В.Е., Бирюков Е.Г., Кудрявцев Е.О., Козлова Т.Т., Иванов М.Э., Донец Е.П., Пащенко О.М.

НЭС отмечено, что замечания, изложенные в протоколе от 18.05.2023 № 4, в том числе данные управлением архитектуры и строительства администрации г.Владимира (письмо от 20.03.2024 № 32-09/1116), устранены.

Члены НЭС пришли к единому мнению, что документация по планировке территории отображает границы территории объектов культурного наследия, их зоны охраны, требования режимов использования земель и градостроительных регламентов Р-1, Р-2 охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», установленных постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407.

В ходе обсуждения документации по планировке территории рекомендовано рассмотрение архитектурных решений зданий на последующих стадиях с учетом характера традиционной исторической застройки г. Владимира. Вместе с тем при разработке объемно-пространственного, архитектурного решений многоквартирного жилого дома (позиция 8) по ул. Комсомольской предложено предусмотреть увеличение курдонера в глубину с целью визуального восприятия здания в историко-градостроительной среде. Для соблюдения сомасштабности архитектуры торцев многоквартирного жилого дома (позиция 6, корпус 3) по ул. Комсомольской следует уменьшить до высоты опорного здания (ул. Воровского, 8).

Согласно ч. 8. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории исторического поселения федерального значения подлежат согласованию с Минкультуры России в установленном порядке.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать документацию по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Воровского, ул. Кремлевской, ул. Володарского в г. Владимире к направлению на согласование Минкультуры России.

Председатель НЭС



М.А. Волозина

Секретарь НЭС:
Е.В. Александрова