

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.03.2024 № 657

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.03.2024 № 657

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная
дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 04.03.2024 № 13/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки группы жилых домов в границах Лыбедского оврага, ул.Стрелецкой, Стрелецкого переулка и ул.Пушкарской в г.Владимире, утвержден постановлением главы города Владимира от 25.05.2009 № 1533.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>4. Проект планировки (корректировки) Центрального городского парка по ул.Мира, утвержден постановлением главы города Владимира от 11.03.2010 № 704.</p> <p>5. Проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Стрелецкий Мыс, земельным участком жилого дома № 36-а по ул.Стрелецкой в г.Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 06.05.2014 № 1606.</p> <p>6. Документация по планировке территории, прилегающей к транспортной развязке в начальной точке автомобильной дороги «Владимир-Муром-Арзамас» от площади Фрунзе до Октябрьского проспекта муниципального образования город Владимир, утверждена постановлением администрации города Владимира от 21.09.2016 № 2817</p>
4.	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира.</p> <p>1. Общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 943 метра.</p> <p>2. Площадь проектирования ориентировочно 4,9 га.</p> <p>Площадь и границы проектирования подлежат уточнению</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - Красные линии; - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-10; - охранный зона тепловой сети; - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7; - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6; - водоохранная зона реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области; - прибрежная защитная полоса реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области; - охранный зона объекта - Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139; - публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО «Т Плюс» сроком на 49 лет; - зона 2-го и 3-ого поясов санитарной охраны источников водоснабжения; - памятник археологии Селище на Стрелецком мысу, XII-XVII вв; - границы существующих земельных участков
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) М 1:2000; • схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж межевания территории М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:2000, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе) <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; <p>в) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Согласовать документацию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)).</p> <p>3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>4. Получить согласование правообладателей существующих инженерных сетей</p>