



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2025

№ 1412

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий,

необходимых для подготовки проекта планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире, согласно приложению № 3.

3. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.07.2025 № 1412

СХЕМА
границ территории проектирования



— - граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.07.2025 № 1412

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Михайлова В.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 23.05.2025 № 25/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу Исполнителя). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки квартала, ограниченного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, Помпеевским переулком, утвержденный постановлением главы города Владимира от 30.05.2006 № 1555 (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу Исполнителя)
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир и ограничена: - с севера — ул.Стрелецкой; - с востока — ул.Ломоносова; - с юга — ул.Гражданской; - с запада — Стрелецким переулком. Площадь (ориентировочная) проектирования — 5,5 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Территория комплексного развития. 3. Красные линии. 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 5. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ЦАО «Т Плюс» сроком на 49 лет. 6. Охранная зона объекта - Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139. 7. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения
6	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития. 2. Задачи выполняемых работ: - определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
7	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		2. Проектом предусмотреть (при необходимости): - детские дошкольные учреждения, школу, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, поликлинику, аптечный пункт, отделения банка и связи, объекты бытового обслуживания, детский клуб (помещения для работы с детьми), закрытые спортивные сооружения, открытые спортивные и детские площадки, пункт охраны правопорядка, места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению, противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д; - инженерное и транспортное обслуживание. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		«Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Для согласования документации с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить проект планировки территории — 1 экземпляр на бумажном носителе. 3. Для согласования документации с Министерством культуры Российской Федерации предоставить проект планировки территории — 2 экземпляра на бумажном носителе. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-41.2, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		М 1:2000, М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: - <u>результаты инженерных изысканий</u> (в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению); - <u>текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; - <u>графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		инженерной подготовки и инженерной записки территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности (при необходимости); • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MIF — сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 09.07.2025 № 1412

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых
для подготовки проекта планировки территории, ограниченной
ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Ломоносова, ул.Гражданской, Стрелецким переулком в г.Владимире
3.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4.	Местоположение, ориентировочная площадь и границы территории проектирования	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира: Площадь (ориентировочная) территории инженерных изысканий составляет 5,5 га. Границы работ по проведению инженерных изысканий принимаются согласно схеме границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий, являющейся приложением к настоящему заданию
5.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 3. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 4. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5. СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 6. «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». 7. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 8. «ГОСТ Р 51605-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования». 9. «ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, требованиям технических регламентов, сводам правил и т.д.
6.	Исходные материалы	1. Исходные данные, необходимые для выполнения

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		инженерных изысканий в целях подготовки проекта планировки территории (выполняется Исполнителем). 2. Топографическая съемка предыдущих периодов, выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу Исполнителя)
7.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: подготовка исходных данных для проекта планировки территории: - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов. 2. Задачи выполняемых работ: - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком
10.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Топографо-геодезическую съемку выполнить в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Топографическую съемку и составление плана выполнить в системе координат МСК-33, в системе высот Балтийская 1977 года. 3. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 1 м. 4. Напести на план детальные данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, подземных и надземных сооружениях. 5. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик. 6. На топографическом плане отобразить границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории. 7. Топографическую съемку согласовать с инженерными службами. 8. Работы производить электронными тахеометрами и GPS-приемниками. Камеральную обработку и геодезические расчеты осуществлять с использованием лицензированного программного обеспечения
11.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах и должны соответствовать требованиям задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в проекте планировки территории. Технический отчет должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
13.	Комплектность и форма представления документации	1. Документация по инженерным изысканиям (программа инженерных изысканий, технический отчет о выполнении инженерных изысканий): - по 2 экземпляра на бумажном носителе; - по 2 экземпляра на USB-flash носителе (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате DWG/DXF (к файлу DWG прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результаты инженерных изысканий представляются

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		в форме векторной и растровой модели: - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP, MIF/MID, TAB, DWG, DXF (возможные варианты обменных файлов)

Схема
границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий



 - граница территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий