

## 2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

#### **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

##### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Одноквартирные жилые дома (усадебные жилые дома, блокированные жилые дома).

Защитные сооружения гражданской обороны.

Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч.

Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, повысительные водопроводные насосные станции.

Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты.

Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи).

Детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, детские учреждения дополнительного и специального образования.

Общеобразовательные учреждения: начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования.

Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест).

Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Страховые и кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные).

Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-видеозалы, библиотеки, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных.

##### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Многokвартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный).

Пожарные депо.

Производственные предприятия.