



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 944

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире

В соответствии со статьями 41-42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21

в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий согласно приложению № 3.

3. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

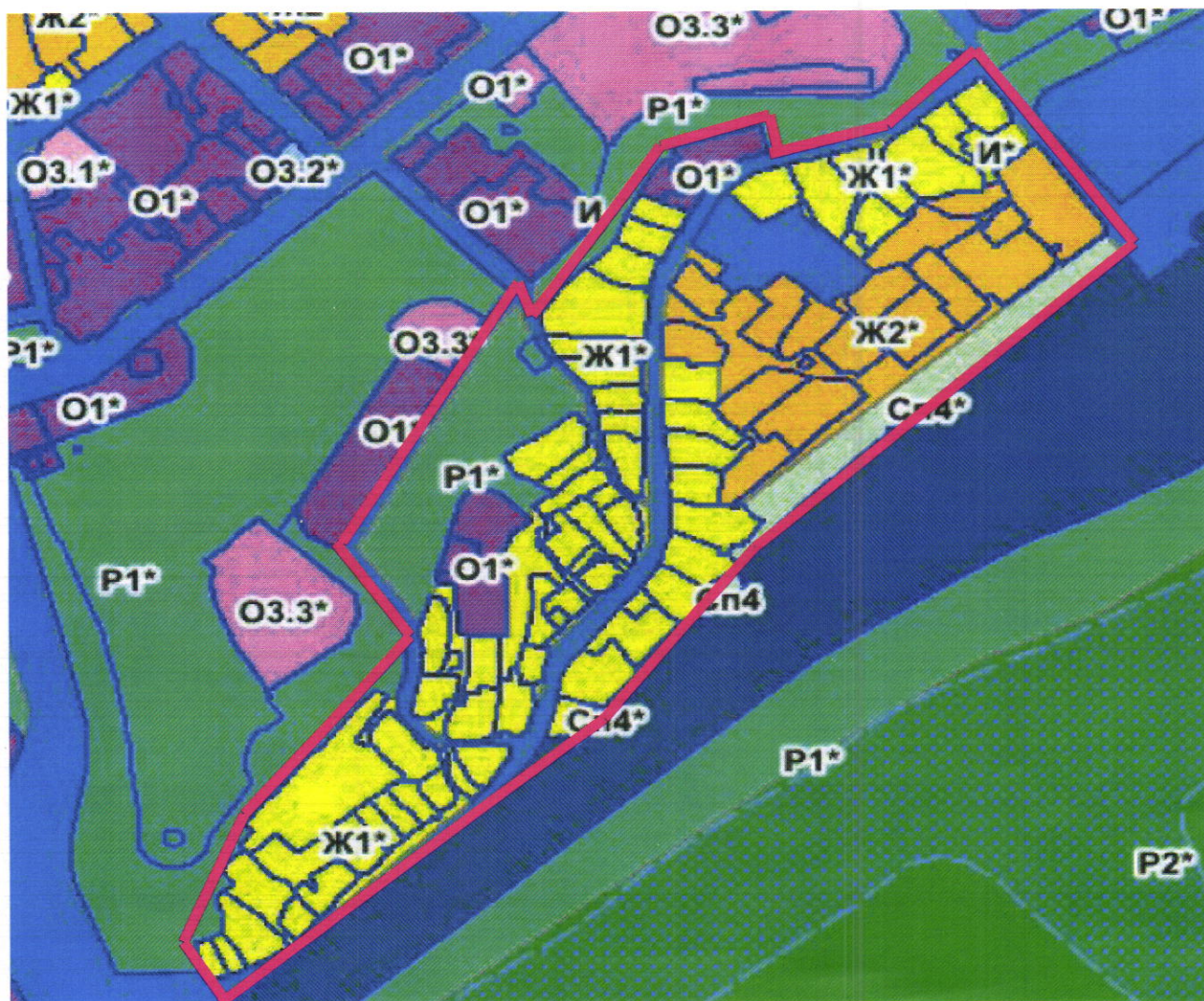
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 14.05.2025 № 944

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 14.05.2025 № 944

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
подошвой Успенского вала, границей земельного участка
с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой
Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной
зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей
земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (2025 год). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		5. Актуальные сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и др. Исполнителю получить в Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 15,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». 4. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. 5. Культурный слой древнего Владимира XII-XVII века (приказ ГИООКН от 26.08.2014 № 257-01-05). 6. Зоны охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отдельных памятников и ансамблей (приказ Минкульту от 30.01.2017 № 73). 7. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольной, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗОЛ-1). 8. Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год. (Зона охраны достопримечательного места Р-1). 9. Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р-4). 10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 11. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗОЛ-1). 12. Граница зон охраны объекта культурного наследия

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ОЗ). 13. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗРЗ-2). 14. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 2-ой пояс. 15. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 3-ий пояс. 16. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс). 17. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс). 18. Водоохранная зона р.Клязьма на территории Владимирской области (г.Владимир). 19. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектируемого квартала. 20. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. 21. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения транспортных коммуникаций). 22. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цели работы: - обеспечение устойчивого развития территории; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - регенерация исторической среды исторического центра города Владимира; - восстановление и сохранение объектов культурного наследия. 2. Задачи проекта: - оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации; - выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов; - разработка мероприятий по реконструкции территорий и нейтрализации диссонирующих объектов; - улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения; - установление красных линий с выделением территорий

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Выполнить комплексную оценку территории, включающую: - материалы по обследованию территории; - фиксацию текущих изменений; - кадастровые сведения; - исторические сведения; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения по планировочным ограничениям; - сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - схему современного использования территории (опорный план). 2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. 3. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 4. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: - объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги; - автомобильные стоянки. 5. Работа должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир; - Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		и культуры) Владимирской области»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - проекту реконструкции исторического ядра г.Владимира, утвержденному решением Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20; - проекту детальной планировки центральной части города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 13.09.1990 № 575/10; - проекту зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Для согласования проекта планировки территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 2. Для согласования проекта планировки территории с Министерством культуры Российской Федерации предоставить проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании комплексной оценки территории. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовая часть:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:1000 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: - <u>результаты инженерных изысканий</u> (в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению); - <u>текстовые материалы:</u> • анализ проведенных исследований, результаты комплексной оценки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов; - <u>графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. Дополнительно, в соответствии с пунктом 4 статьи 42 иные материалы для обоснования положений по планировке территории: • историко-архитектурный опорный план М 1:1000; • визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений; • фотоматериалы — фотофиксация современного состояния
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		В формате MID/MIF – сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo. Исключительные права на использование проекта планировки территории, а также имущественные права на передаваемые комплекты проектной документации, включая электронную версию исходных файлов, и иную документацию и материалы, в целях соблюдения интересов муниципального образования город Владимир и осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий, передаются администрации города Владимира на безвозмездной основе по договору об отчуждении исключительного права (лицензионного договора), заключаемому до утверждения документации по планировке территории
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 14.05.2025 № 944

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
необходимых для подготовки проекта планировки территории,
ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного
участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой
Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной
зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей
земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21
в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Подготовка проекта планировки территории, ограниченной подошвой Успенского вала, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:15, подошвой Рождественского вала, Коммунальным спуском, территориальной зоной железнодорожного транспорта Т1, ул.Урицкого, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:032027:21 в г.Владимире
3.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Местоположение, ориентировочная площадь и границы территории проектирования	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Площадь (ориентировочная) территории инженерных изысканий составляет — 7,5 га. Границы работ по проведению инженерных изысканий принимаются согласно схеме границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий, являющейся приложением к настоящему Заданию
5.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - ГОСТ Р 51605-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования; - ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, требованиям технических регламентов, сводам правил и т.д.
6.	Исходные материалы	1. Исходные данные, необходимые для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки проекта планировки территории (выполняется исполнителем). 2. Топографическая съемка предыдущих периодов выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (по запросу исполнителя)
7.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: Подготовка исходных данных для проекта планировки территории: - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов. 2. Задачи выполняемых работ: - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего Задания и утверждается Заказчиком
10.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Топографо-геодезическую съемку выполнить в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Топографическую съемку и составление плана

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		выполнить в системе координат МСК-33, в системе высот – Балтийская 1977 года. 3. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 1 м. 4. Нанести на план детальные данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, подземных и надземных сооружениях. 5. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик. 6. На топографическом плане отобразить границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории. 7. Топографическую съемку согласовать с инженерными службами. 8. Работы производить электронными тахеометрами и GPS-приемниками. Камеральную обработку и геодезические расчеты осуществлять с использованием лицензированного программного обеспечения
11.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах и должны соответствовать требованиям задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в проекте планировки территории. Технический отчет должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
13.	Комплектность	1. Документация по инженерным изысканиям (программа

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	и форма представления документации	инженерных изысканий, технический отчет о выполнении инженерных изысканий): - по 2 экземпляра на бумажном носителе; - по 2 экземпляра на USB-flash носителе (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP, MIF/MID, TAB, DWG, DXF

СХЕМА
границ территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий



- граница территории для выполнения инженерно-геодезических изысканий