

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира на основании постановления главы администрации города Владимира от 19.12.2011 № 4048 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Оргтруд, в районе ул.9-го Октября» объявляет о проведении 24.01.2012 в 9-00 в помещении управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, мкр. Оргтруд, в районе ул. 9-го Октября. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», целевое назначение – строительство объектов складского назначения.

Лот № 1 Право собственности на земельный участок в границах (кадастровый номер 33:06:030111:147, категория земель - земли населенных пунктов) площадью 642 кв.м, местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Оргтруд, в районе ул. 9-го Октября, разрешенное использование /назначение/: строительство объектов складского назначения.

Начальная цена земельного участка: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Сумма задатка: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.

Победителю аукциона построить объект в нормативные сроки, согласно проектно-сметной документации.

Строительство объекта производится по проекту заказчика (градостроительный план земельного участка выдается победителю управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка).

Наличие надземных и подземных строений, сооружений, инженерных сетей.

Участок свободен от строений и сооружений.

Градостроительные регламенты и обременения, предельные размеры разрешенного строительства

Территориальная зона – Производственная

Разрешенный вид использования земельного участка – строительство объектов складского назначения. Санитарно – защитная зона не более 50 метров.

Проектом предусмотреть:

- функциональное зонирование территории;

- рациональные технологические и транспортные связи в пределах площадки;

Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм. Транспортное обслуживание предусмотреть со стороны ул. 9-го Октября.

Технические условия на инженерное обеспечение многоквартирного жилого дома:

1. **Электроснабжение.** Техническая возможность имеется. Точка подключения: ПС «Оргтруд», ВЛ-10 кВ № 1003, КТП-216/400 кВА, ВЛ-0,4 кВ фид. № 2, опора № 6. Для подключения к сетям филиала Владимирэнерго необходимо подать заявку на заключение договора технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и в рамках договора получить технические условия.

2. **Водоснабжение и водоотведение:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению: 0,18 куб. м. в сутки – водопроводная линия Д=125 мм по ул. Октябрьская (линия носит тупиковый характер).

- по водоотведению: 0,18 куб.м. в сутки – канализационная линия Д=200 мм по ул. Молодежная.

Для подключения объекта необходимо выполнение мероприятий:

- по увеличению мощности по производству ресурса – питьевой воды и услуг водоотведения;

- мероприятий по увеличению пропускной способности сетей инженерно – технического обеспечения, к которым будет подключаться объект.

- мероприятий по созданию сетей инженерно-технического обеспечения от границ земельного участка до существующих муниципальных систем водоснабжения и водоотведения.

Подключение объекта будет производиться на границах земельного участка. В настоящее время размер платы за подключение объекта ориентировочно составляет 8820 руб. в т.ч. НДС 18%. Окончательный размер платы за подключение будет определяться при заключении договора о подключении по соглашению сторон.

3. **Телефонизация:** Точкой подключения является ближайшая АТС – Оргтруд.

4. **Теплоснабжение:** Точка подключения объекта к магистральным тепловым сетям – тк-74 (II очередь).

До начала разработки проектной документации выполнить инженерно-строительные изыскания и получить технические условия в соответствующих службах города.

Построить объект в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

Организатор торгов - управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов.

Порядок ознакомления с документами на участок, в том числе с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций, а также с информацией о плате за подключение: в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов самостоятельно.

Задатки вносятся на расчетный счет управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира №40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3328477671, КПП 332801001 УФК по Владимирской области (Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов, л/с 05283Р09470) При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявления на участие в аукционе принимаются в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов (Октябрьский пр-т, д.47, каб.601) с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). **Начало приема заявок- 26.12.2011. Последний день приема документов 20.01.2012 года до 12:00. Участники торгов определяются решением организатора торгов 23.01.2012 в 14-00 в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление земельными ресурсами следующие документы:

- заявка на участие в торгах (в установленной форме выдается организатором торгов), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность – 1 экз;
- платежное поручение с отметкой банка о внесении задатка на указанные в извещении реквизиты;
- паспортные данные (копия);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- юридические лица прикладывают учредительные документы (Устав, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информационное письмо об учете в ЕГРПО, Коды статистики, Приказ о назначении директора), копии заверенные нотариально;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Порядок определения победителя аукциона осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона (в течение дня) в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

Осмотр земельного участка на местности: 30.12.2011 и 13.01.2012 с участием сотрудника УАСиЗР (сбор в 10-00 в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов). Кроме того, осмотр участка можно произвести самостоятельно.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Возврат задатка производится в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка победителю оформляется в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток зачисляется победителю в счет цены за земельный участок.

С формой заявки на участие в аукциона и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Владимира: www.vladimir-city.ru

Телефон для справок: 53-60-75

Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира