



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

№ 700

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 33:05:000000:17 муниципального образования
город Владимир**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:000000:17 муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:000000:17 муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические

и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 03.04.2025 № 700

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 03.04.2025 № 700

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 33:05:000000:17 муниципального образования
город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:000000:17 муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ООО «Владимирское по племенной работе» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) (вх. № 9/32-86 от 17.02.2025)
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории жилого района Лунёво-Сельцо в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4776.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		6. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675. 7. Внесение изменения в постановление администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе», утверждено постановлением администрации города Владимира от 24.10.2024 № 2399. 8. Проект планировки посёлка Заключьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714. 9. Проект межевания территории микрорайона Заключьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39. 10. Внесение изменений в проект планировки территории посёлка Заключьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утверждено постановлением администрации города Владимира от 07.09.2022 № 4497
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Ориентировочная площадь проектирования — 730,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- границы существующих земельных участков; - красные линии; - ограничения инженерных коммуникаций; - зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г.Владимира, затапливаемых при половодьях и наводках односторонней обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-9 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год); - зона охраняемого природного ландшафта

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год); - граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗОЛ-1); - граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗОЛ-2); - граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г. (ЗОЛ-4); - прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Суздальский); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р. Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс); - водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Суздальский); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 2-ой пояс; - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр. Лесной г.Владимира, 3-ий пояс; - зона с особыми использованиями территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18)); - охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №1011 ПС Ладога Суздальского района Владимирской области; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ п.Заклязьменский (Владимирская область, г.Владимир, п.Заклязьменский); - зона с особыми условиями использования территории охранной зоны памятника природы регионального значения «Рахмановская старица» муниципального образования город Владимир Владимирской области; - зона с особыми условиями использования территории памятника природы регионального значения-«Рахмановская старица» г.Владимир Владимирской области (озеро);

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ Владимирская - Заря II цепь с отпайкой на ПС Районная на территории Суздальского района Владимирской области, протяженностью 106,622 км на ж/б опорах; - охранный зона объекта электросетевого хозяйства: кабельно-воздушная линия 220 кВ Районная (новая) — Заря; - охранный зона памятника природы регионального значения «Озеро Быковское» (Владимирская область, Суздальский район); - охранный зона объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция «Оргтруд» (Кабельная линия связи подводный переход через р.Клязьму к газораспределительной станции Оргтруд)»; - охранный зона объекта «Газопровод-отвод к г.Гусь-Хрустальный и Курлово» Владимирской области; - охранный зона объекта «Линейное сооружение - магистральная кабельная линия связи Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума»; - зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод к г.Гусь-Хрустальный и Курлово» на территории Владимирской области; - зона с особыми условиями использования территории охранный зона памятника природы регионального значения «Заводь Лопата» муниципального образования город Владимир Владимирской области; - водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Судогодский); - прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Судогодский)
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 33:05:000000:17. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		изменение границ территории общего пользования .
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., а также: - Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее — ГрК РФ); - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Закону Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории: - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3. Согласовать проект межевания территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект межевания территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе)). 4. Согласовать проект межевания территории с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект межевания территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)). 5. Согласовать проект межевания территории с межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом ВО Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (в случае необходимости). 6. Согласовать проект межевания территории с Министерством лесного хозяйства Владимирской области (в случае необходимости)
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий (отдельно файл устанавливаемых, существующих, отменяемых), чертеж межевания территории в формате MID/MIF (площадные характеристики). Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе DWG/DXF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации