



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2025

№ 69

О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул.Большой Московской, Вокзальным переулком, ул.Железнодорожной, ул.Карла Маркса, Коммунальным спуском муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул.Большой Московской, Вокзальным переулком, ул.Железнодорожной, ул.Карла Маркса, Коммунальным спуском муниципального образования город Владимир, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул.Большой Московской,

Вокзальным переулком, ул.Железнодорожной, ул.Карла Маркса, Коммунальным спуском муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

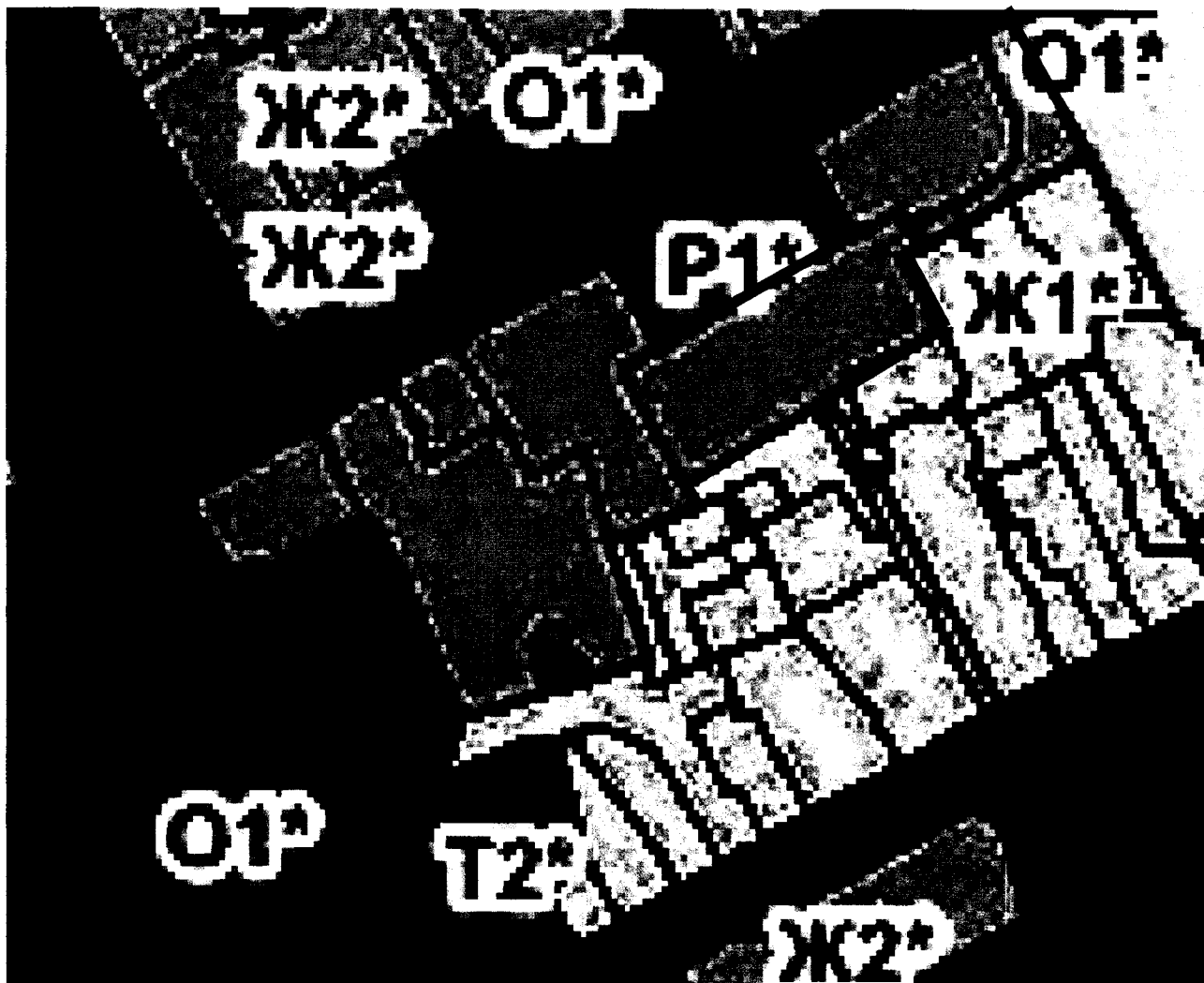
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.01.2025 № 69

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.01.2025 № 69

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории в границах
территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами
в квартале, ограниченном ул.Большой Московской, Вокзальным
переулком, ул.Железнодорожной, ул.Карла Маркса, Коммунальным
спуском муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул.Большой Московской, Вокзальным переулком, ул.Железнодорожной, ул.Карла Маркса, Коммунальным спуском муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Федоркова А.В. (представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.86) о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 02.11.2024 № 81/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект реконструкции исторического ядра г.Владимира, утвержденный решением Владоблисполкома от 26.11.1982 № 1062 п/20.</p> <p>6. Согласование Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области проекта зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» от 05.03.2010 № 03-357.</p> <p>7. Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и иные, необходимые для подготовки проекта межевания территории, документы получить в Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 1,3 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Границы существующих земельных участков.</p> <p>3. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».</p> <p>4. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.</p> <p>5. Граница достопримечательного места «Исторический центр г.Владимира, 990 г.».</p> <p>6. Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р-2).</p> <p>7. Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р-4).</p> <p>8. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс). 9. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс). 10. Охранная зона тепловой сети Т.191-3
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации	1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	по планировке территории	<p>2. Согласовать проект межевания с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект межевания территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе).</p> <p>3. Согласовать проект межевания с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект межевания территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации