

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1300

СХЕМА
границ территории проектирования



- - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.06.2024 № 1300

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675; проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714, (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском и Фрунзенском районах муниципального образования город Владимир. Ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта — 3,5 км
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранная зона памятника природы регионального значения «Рахмановская старица» муниципального образования город Владимир Владимирской области. 3. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (зона охраны достопримечательного места Р-2). 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 6. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 7. Граница достопримечательного места «Исторический центр г. Владимира, 990 г.». 8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир). 9. Зона затопления территории г.Владимира Владимирской области водами весеннего половодья реки Клязьма и реки Рпень при 1 % обеспеченности (приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 16.12.2020 № 635). 10. Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г.Владимира, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). 11. Земли лесного фонда. 12. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир) (III пояс).</p> <p>13. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</p> <p>14. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г. Владимира, 2-ой пояс.</p> <p>15. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 3-ий пояс.</p> <p>16. Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>17. Водоохранная зона реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области.</p> <p>18. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗОЛ-2).</p> <p>19. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.» (ЗОЛ-4).</p> <p>20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18).</p> <p>21. Прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>22. Санитарно-защитная зона для АО «Владимирский хлебокомбинат» по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, 80-а З.У. 33:22:32077:0022.</p> <p>23. Охранная зона объекта Транспортная развязка в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас. I очередь строительства от пл.Фрунзе до развязки с Ерофеевским спуском (включительно). Тепловые сети.</p> <p>24. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 3 от ул.Ново-Ямской до ул.Большой Нижегородской, г.Владимир, проспект Строителей, ул.Мира, ул.Студеная гора, ул.Офицерской, ул.Диктора Левитана.</p> <p>25. Памятник археологии «Селище на ул.Луначарского, XIV-XVII вв.».</p> <p>26. Памятник археологии «Селище на территории завода «Владалко», XII-XVII вв.».</p> <p>27. Памятник археологии «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>28. Охранная зона объекта — Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139.</p> <p>29. Охранная зона тепловой сети 3-ей очереди от ТЭЦ до т.191</p> <p>30. Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления к хлебзаводу № 2 по ул.Большая Нижегородская, д.80А».</p> <p>31. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер № 1011 ПС Ладога Суздальского района Владимирской области.</p> <p>32. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО «Т Плюс» сроком на 49 лет</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы: внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Луново и Судогодского шоссе» для обеспечения устойчивого развития территории и установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение красных линий; - размещение проектируемого линейного объекта
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)</p>
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) М 1:2000; • схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>2. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; б) чертеж красных линий в формате MID/MIF (рабочий набор MapInfo)</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации