

І. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 июля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 27,6 кв.м (кадастровый номер 33:06:030112:796), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 51 713,29 рублей (Пятьдесят одна тысяча семьсот тринадцать руб. 29 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 5 171,33 рублей (Пять тысяч сто семьдесят один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 2 585,66 рублей (Две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 51 713,29 рублей (Пятьдесят одна тысяча семьсот тринадцать руб. 29 коп.) (без учета НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 27,6 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ИП Скворцовой О.С. на основании договора аренды от 26.04.2017 № 6197 сроком действия по 25.05.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.ВВ1, общей площадью 145,3 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1281), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 139 197,40 рублей (Сто тридцать девять тысяч сто девяносто семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 919,74 рублей (Тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 6 959,87 рублей (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 139 197,40 рублей (Сто тридцать девять тысяч сто девяносто семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.Д, общей площадью 97,9 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1279), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 73 652,13 рублей (Семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 13 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 365,21 рублей (Семь тысяч триста шестьдесят пять руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 3 682,61 рублей (Три тысячи шестьсот восемьдесят два руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 73 652,13 рублей (Семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 13 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 63,6 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 5, 6 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:06:030112:667, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 133 530,91 рублей (Сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 91 коп.) (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 13 353,09 рублей (Тринадцать тысяч триста пятьдесят три руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 6 676,55 рублей (Шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 133 530,91 рублей (Сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 91 коп.) (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,9 кв.м (помещение № 1 по плану первого этажа и помещения №№ 1, 3, 8-11 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 63,6 кв.м по плану второго этажа здания находятся во владении и пользовании ИП Гришановой С.Ю. на основании договора аренды от 01.06.2012 № 5294 сроком действия по 31.05.2017.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 28 067,64 рублей (Двадцать восемь тысяч шестьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 806,76 рублей (Две тысячи восемьсот шесть руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 1 403,38 рублей (Одна тысяча четыреста три руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 28 067,64 рублей (Двадцать восемь тысяч шестьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 16,3 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ИП Степановой О.Ю. на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6064 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, общей площадью 15,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:015117:1010) а именно: помещений №№ 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом

правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 25 246,40 рублей (Двадцать пять тысяч двести сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 524,64 рублей (Две тысячи пятьсот двадцать четыре руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 1 262,32 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят два руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 25 246,40 рублей (Двадцать пять тысяч двести сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 15,3 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ООО «Новая управляющая компания» на основании договора аренды от 05.05.2016 № 6054 сроком действия по 03.05.2017.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 17,1 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения косметического кабинета.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:015016:728, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 45 352,56 рублей (Сорок пять тысяч триста пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 535,26 рублей (Четыре тысячи пятьсот тридцать пять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 2 267,63 рублей (Две тысячи двести шестьдесят семь руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 45 352,56 рублей (Сорок пять тысяч триста пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м (помещение №№ 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ИП Алексеевой А.С. на основании договора аренды от 10.05.2012 № 5282 сроком действия по 09.05.2017.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 4,5 кв.м, а именно: части помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 7 753,81 рублей (Семь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 81 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 775,38 рублей (Семьсот семьдесят пять руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 387,69 рублей (Триста восемьдесят семь руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 7 753,81 рублей (Семь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 81 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ПАО «Сбербанк России» на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6062 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно: части помещений №№ 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024015:1255, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 32 989,16 рублей (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 298,92 рублей (Три тысячи двести девяносто восемь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 1 649,46 рублей (Одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 29.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 32 989,16 рублей (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ПАО «Сбербанк России» на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6061 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.5, общей площадью 41,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011037:83), а именно: помещения №№ 25, 26, 40-45 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности и (или) деятельности туристического агентства.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 225 180,44 рублей (Двести двадцать пять тысяч сто восемьдесят руб. 44 коп.) (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 22 518,04 рублей (Двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 11 259,02 рублей (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят девять руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.07.2017 по 30.07.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 225 180,44 рублей (Двести двадцать пять тысяч сто восемьдесят руб. 44 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ИП Ворошкевич И.Г. на основании договора аренды от 16.05.2014 № 5787 сроком действия по 15.05.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 июля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 июля 2017 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 июля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 июля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 июля 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 31 июля 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.