

## ОТЧЕТ о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира за 2020 год

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4363 объекта жилищного фонда, 1089 жилых помещений закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 153 объекта, из них в связи с приватизацией - 133.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.12.2020 составляет 13113,74 млн. руб., в том числе имущества казны — 3925,32 млн руб., из них — 2842,37 млн. руб. - стоимость 864 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 01.12.2020 составляет 6524 ед.

В 2020 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2020 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области приняты 176 единиц движимого имущества («Этнокалендарь России. Владимирская область. 2019-2020 учебный год», спортивное оборудование, Красная книга Владимирской области, музыкальные инструменты), 1063360 единиц движимого имущества - для обеспечения безопасной работы членов избирательных комиссий и участия в голосовании граждан в ходе проведения общероссийского голосования по вопросу изменений в Конституцию Российской Федерации, земельный участок площадью 94 кв.м, кадастровый номер 33:22:011111:209, по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.34-а. В государственную собственность Владимирской области передан фонтан по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.21.

Из федеральной собственности принята квартира, площадью 32,8 кв.м, по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.22, кв.106.

В муниципальную собственность города Владимира из собственности города Москвы приняты домики «Шале» (15 шт.), автобусы ЛиАЗ (50 шт.).

От муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области в результате разграничения был передан земельный участок с кадастровым номером 33:06:103501:1275, площадью 10000 кв.м, по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), севернее д.Новая Быковка.

В соответствии с приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 13.09.2019 № 808 в собственность муниципального образования город Владимир принят земельный участок, кадастровый номер 33:22:011224:5040, площадью 4180 кв.м, расположенный по адресу: г.Владимир, Перекопский городок, д.19-а).

В рамках исполнения решения Арбитражного суда Владимирской области в муниципальную собственность передано нежилое помещение с установленным оборудованием площадью 102,6 кв.м по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Всесвятская, д.5, для размещения клуба.

За период с 01.01.2020 по 18.12.2020 от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 170,5 млн.руб. (из них от использования муниципального имущества – 111,8 млн.руб., от реализации муниципального имущества – 58,7 млн.руб.), что составляет 105,7 % к плану на 2020 год, или 94,8 % к уровню поступлений за 2019 год.

По состоянию на 18.12.2020 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 275 договоров аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 35,3 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 18.12.2020 заключено 22 договора аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства в установленном порядке заключено 152 договора аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 14,1 тыс. кв.м. 11 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 7,2 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2020 году (по состоянию на 18.12.2020) заключено 6 договоров купли-продажи в отношении 6 нежилых помещений общей площадью 340,5 кв.м, стоимостью 13,56 млн.руб. (без учета НДС) с условием оплаты в рассрочку на 5 лет.

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2020 году (по состоянию на 18.12.2020) заключено 2 договора купли-продажи в отношении 4 нежилых помещений, зданий общей площадью 1 622,6 кв.м, стоимостью 10,65 млн.руб. (без учета НДС).

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2020 году на основании решений Совета народных депутатов города Владимира и постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 14 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 2,9 тыс. кв.м, 13 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом и 1 договор безвозмездного пользования в отношении объектов газоснабжения протяженностью 976 м.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2020 году проведено 152 проверки в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

В условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии со ст.19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением администрации города Владимира от 10.06.2020 № 1071 «О мерах поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» арендаторам муниципальных объектов недвижимого имущества были предоставлены следующие меры поддержки:

- заключено 23 дополнительных соглашения о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей;

- заключено 26 дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей за период приостановления осуществления соответствующего вида деятельности в общей сумме - на 332,7 тыс.рублей;

- заключено 20 дополнительных соглашений о продлении без проведения торгов договоров аренды муниципального недвижимого имущества на срок до одного года.

В соответствии с ч.5.1 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с покупателями муниципального имущества заключено 3 дополнительных соглашения о предоставлении отсрочки уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, сроком на 12 месяцев.

Проводятся мероприятия по регистрации: права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе и на ранее учтенные объекты, перехода права, права оперативного управления и хозяйственного ведения, обременений имущества (подано 569 заявлений), постановке (снятию) объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет (203 заявления).

За отчетный период в отношении 119 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 3 бесхозяйных объекта недвижимости, выявленных в 2018-2019 годах.