

«10 ноября 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.П.Осипенко, д.3, общей площадью 20 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.П.Осипенко, д.3, общей площадью 20 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1600 (одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.11.2009 по 23.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 5 524,43 руб. (без НДС).

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, ориентировочной площадью 3,75 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, ориентировочной площадью 3,75 кв.м. для размещения банкомата (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 300 (триста) руб.

Шаг аукциона – 75 (семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.11.2009 по 23.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 2 023,31 руб. (без НДС).

Лот № 3. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.11-в, лит.А,А1 общей площадью 399,4 кв.м., лит.Г общей площадью 8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.11-в, лит.А,А1 общей площадью 399,4 кв.м., лит.Г общей площадью 8 кв.м., предоставляемых для использования организацией, обслуживающей жилой фонд.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 45 000 (сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 9000 (девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.11.2009 по 23.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 85 420,53 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодирова, д.5, общей площадью 12 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благодирова, д.5, общей площадью 12 кв.м. предоставляемых для размещения аптечного пункта, обслуживающего по программе «Дополнительное лекарственное обеспечение».

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 600 (шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.11.2009 по 23.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 3 593,08 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Условия и сроки заключения договора аренды – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – 09 ноября 2009 года. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 10 ноября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **10 ноября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 10.11.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 08 октября 2009 по 05 ноября 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).»