

Управление муниципальным имуществом г.Владимира просит разместить рекламное объявление следующего содержания:

13 ноября 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности.

1. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а, общей площадью 2588,5 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а, кадастровый номер 33:22:32168:0006, площадью 3225 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3086 «Об условиях приватизации нежилого двухэтажного здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а».

Начальная цена продажи объекта - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Шаг аукциона – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

2. Нежилые помещения, расположенные в подвале дома по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 109,4 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 27.06.2008 № 2457 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2».

Начальная цена продажи объекта - 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- победитель аукциона обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и с изменением функционального назначения приобретенных нежилых помещений;

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 01.08.2001 № 2510, срок действия которого заканчивается 26.12.2008 года;

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

3. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже дома по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а, общей площадью 136,7 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3087 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а».

Начальная цена продажи объекта - 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.

Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 01.10.2003 № 3225, срок действия которого заканчивается в ноябре 2008 года;

4. Нежилые помещения, расположенные в подвале и цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22, общей площадью 100 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3085 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22».

Начальная цена продажи объекта - 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 01.07.2002 № 2823, срок действия которого заканчивается в ноябре 2008 года;

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - Управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи - 10 дней с даты проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **11 ноября 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 13 ноября 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **13 ноября 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.
Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 13.11.2008 в кабинете № 11 с 9.30 до 09.55.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 10 октября 2008 года по 10 ноября 2008 включительно, в приемные дни: вторник и четверг, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).